



WEBINAR
www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

Der Wohnungsbauturbo

Chancen und Umgang mit der 100-Tage-BauGB-Novelle in der Praxis

Freitag, 5. September 2025 | online: 09:30 - 13:00 Uhr

Webinar-Nr.: [WB254303](#)

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Die neue Regierung hat versprochen, innerhalb der ersten 100 Tage ihrer Amtszeit einen Gesetzentwurf für den "Wohnungsbau-Turbo" vorzulegen - Beginn der Novellierung des BauGB, die Planungs- und Genehmigungsverfahren vereinfachen und beschleunigen soll, um schneller neuen Wohnraum zu schaffen.

Ziel der Veranstaltung ist es, die neuen Rechtsvorschriften vorzustellen und praxisorientierte Hinweise für ihre künftige rechtssichere Anwendung zu geben.

Teil 1: Aktuelle Problemlage und Lösungsansätze

- Ausgangslage und Handlungsansätze
- Rückblick und Ausblick auf die BauGB-Novelle 2024/2025

Teil 2: Lösungsvorschlag und Gesetzentwurf der Bundesregierung

- Bauturbo - § 246e BauGB-E
- Erweiterung der Befreiungsmöglichkeiten in § 31 Abs. 3 BauGB-E
- Erweiterung der Abweichungsmöglichkeit durch § 34 Abs. 3 BauGB und Schaffung des Abs. 3b BauGB-E
- Zustimmungserfordernis der Gemeinde § 36a BauGB-E
- Verlängerungen /Änderungen zu §§ 201 a, 250 BauGB

Teil 3: Bewältigung von Lärmkonflikten in der Bauleitplanung

- Neue Festsetzungsmöglichkeiten zum Immissionsschutz § 9 Abs. 1 Nr. 23 lit. a BauGB-E
- TA Lärm in der Abwägung
- Heilungsmöglichkeiten über § 216a BauGB-E

Teil 4: Ausblick

Ihre Dozierenden

Dr. Christian Giesecke

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Partner der Lenz und Johlen Rechtsanwälte Partnerschaft mbB, Köln. Lehrbeauftragter an der International University und an der Hochschule Fresenius.

Dr. Thomas Lüttgau

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Partner der Lenz und Johlen Rechtsanwälte Partnerschaft mbB, Köln. Vorsitzender des Ausschusses für Verwaltungsrecht im Deutschen Anwaltverein.

Termin

Freitag, 5. September 2025

Beginn: 09:30 Uhr
Ende: 13:00 Uhr

Teilnahmegebühren

240,- € für Mitglieder
290,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

Mitarbeiter(innen) aus den für Planung und Baugenehmigung zuständigen Fachbereichen der Städte, Kreise und Gemeinden, deren Justiziar/Justiziarinnen sowie im Bau- und Planungsrecht tätige Rechtsanwältinnen/Rechtsanwälte, Vertreter(innen) von Investoren, Planer(innen) und Ingenieure/Ingenieurinnen

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr
10:30 bis 11:00 Uhr Kaffeepause
Ende: 13:00 Uhr

Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung über 3 Vortragsstunden aus.

Diese ist geeignet zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer.

Bei der Architektenkammer und Ingenieurkammer läuft das Verfahren zur Anerkennung der Veranstaltung als Pflichtfortbildung.

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de