



WEBINAR
www.vhw.de

Polizei- und Ordnungsrecht

Informationsgewinnung über Grundstücke: Zutritt, Besichtigung, Einsatz technischer Mittel u. a. Drohnen sowie Fragen der Vollstreckung

Montag, 26. Mai 2025 | online: 09:00 - 12:30 Uhr

Webinar-Nr.: [WB255034](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Das Besichtigen und Betreten von Grundstücken, Garagen oder Wohnungen durch Vertreter von Ordnungsbehörden, Liegenschaftsverwaltungen, Wohnungsunternehmen / Verwaltern oder auch Abwasserzweckverbänden stößt bei den Betroffenen oft auf wenig Gegenliebe. Egal ob der Zustand eines Objektes erfasst, ordnungsbehördlich kontrolliert oder zum Gegenstand einer Besichtigung mit Käufern / Interessenten gemacht werden soll, regelmäßig begibt man sich in das Spannungsverhältnis mit grundgesetzlich geschützten Rechten wie der Unverletzlichkeit der Wohnung, der Eigentumsfreiheit oder des informationellen Selbstbestimmungsrechts.

Das Webinar führt in die betroffenen Grundrechte und deren Reichweite ein. Es zeigt den betroffenen Akteuren die rechtlichen Möglichkeiten und Grenzen zum Besichtigen und Betreten von Wohnungen, Gewerbebetrieben, Grundstücken, Garagen, Kellern oder bei sonstigen ausgewählten Sachverhalten auf. Darüber hinaus wird auch der Einsatz von Foto- und Videokameras einschließlich Videodrohnen zur Überfliegung der betroffenen Grundstücke erörtert. Besonderes Augenmerk gilt den EU-Regelungen für den Betrieb unbemannter Fluggeräte (Drohnen), die seit dem 31.12.2020 gelten. Der Dozent erläutert anhand von Beispielfällen aus Gericht und Praxis die für Nichtjuristen häufig unübersichtlich und kompliziert erscheinende Rechtsmaterie.

Wenn Sie eigene komplexere Problemfälle im Webinar diskutieren möchten, senden Sie uns die Fallschilderung bitte bis zwei Wochen vor dem Webinar an fortbildung@vhw.de (unter Angabe der Webinarnummer).

Ihr Dozent

Dr. Mahdad Mir Djawadi

Rechtsanwalt und Partner der Rechtsanwaltskanzlei Lenz und Johlen, Köln, Lehrbeauftragter an der Universität zu Köln und maître en droit public et européen.

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin

Montag, 26. Mai 2025

Beginn: 09:00 Uhr
Ende: 12:30 Uhr

Teilnahmegebühren

240,- € für Mitglieder
290,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

Mitarbeitende der Ordnungs- und Liegenschaftsverwaltungen, Bauordnungs-, Planungs-, Bauverwaltungs- und Umweltämter, die Kontrollen auf Grundstücken durchführen; Mitarbeitende von Rechtsämtern, Straßenverkehrsämtern, Gutachterausschüssen für Grundstückswerte, Vermessungs- und Katasterämtern sowie privaten Vermessungs- und Ingenieurbüros, Wasser-, Abwasser-, Abfall- und Energiebetrieben und dem kommunalen Gebäudemanagement; Eigentümer, Haus- und Grundstücksverwalter

Programmablauf

Informationsgewinnung über Grundstücke: Zutritt, Besichtigung, Einsatz technischer Mittel u. a. Drohnen sowie Fragen der Vollstreckung

Unter Berücksichtigung Ihrer Fragen und Praxisfälle werden folgende Schwerpunkte behandelt:

- Grundstück, Garage, Wohnung und andere Objekte als Schutzgut des Grundgesetzes, Reichweite des Schutzes
- Recht auf informationelle Selbstbestimmung (Datenschutz)
- Relevante Straftaten (Hausfriedensbruch, Verletzung des höchstpersönlichen Lebensbereichs usw.)
- Betreten des Objektes mit Einwilligung des Betroffenen – was ist zu beachten?
- Besprechung von Fallkonstellationen anhand von Rechtsprechungsbeispielen
- Informationsgewinnung anlässlich des Betretens: welche sind rechtlich zulässig? (Anfertigung von Fotos usw.)
- Einsatz von Videodrohnen, was ist zu beachten? (Rechtsprobleme bei Einsatz von Videodrohnen)
 - Strafrecht (StGB)
 - Datenschutz (BDSG)
 - Luft-Verkehrsrecht (LuftVG, LuftVO), insbesondere Drohnenverordnung vom 30.03.2017
 - Straßen-Verkehrsrecht (StVG, StVO, Landesstraßengesetz [Sondernutzungen])
 - Rechte des Grundstückseigentümers (BGB)
 - Urheberrechte (UrhG, Kunsturhebergesetz [KUG], BGB)
 - nur Verwaltungsbehörden: Rechtsgrundlagen Einsatz von Videodrohnen
- Rechtsprechung
- Spezielle Praxisprobleme:
 - geschützte Personen: Pächter, Mieter, Mitbewohner, Lebenspartner oder sonstige Dritte?
 - „Sozialdetektive“ zulässig?
 - Wie verhält es sich beim Betriebs- und Gebäuderaum oder wenn die Betriebsstätte gleichzeitig Wohnung ist?

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:00 Uhr
10:15 bis 10:45 Uhr Kaffeepause
Ende: 12:30 Uhr

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de