



WEBINAR  
www.vhw.de

## Bodenrecht und Immobilienbewertung

# Nutzungs- und Gestattungsverträge für Leitungs- und Wegerechte

Dienstag, 16. Dezember 2025 | online: 10:00 - 13:30 Uhr

Webinar-Nr.: [WB255110](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Der inhaltliche Schwerpunkt dieses Webinars liegt auf Leitungsrechten. Wegerechte werden aber mit berücksichtigt. Konzessionsverträge sind nicht Bestandteil des Webinars.

Leitungsbetreiber benötigen regelmäßig öffentliche und private Grundstücke, um ihrem Versorgungsauftrag nachzukommen. Dies betrifft alle Ver- und Entsorgungssparten gleichermaßen, sei es Strom, Gas, (Ab-)Wasser, Wärme oder Telekommunikation, lokale Netzbetreiber wie auch Betreiber von Fernleitungen sowie Betreiber von Stichleitungen (Windparks, Solaranlagen, Batteriespeicher).

Die Verlegung von Leitungen wird regelmäßig in privaten Vereinbarungen mit den Grundstückseigentümern geregelt. Diese können durch die Parteien grundsätzlich frei gestaltet werden. Es gibt jedoch dabei gesetzliche Grundlagen, Rechtsprechung und Rahmenvereinbarungen, welche hier einen Rahmen bilden, den beide Seiten kennen sollten, um zu einem für beide Seiten tragbaren Ergebnis zu gelangen. Dies gilt insbesondere auch für die finanziellen Rahmenbedingungen.

Die Teilnehmer werden in dieser Veranstaltung mit den Rechtsgrundlagen vertraut gemacht und erhalten konkrete Handlungsempfehlungen, auch in Form von Vertragsklauseln.

### Ihr Dozent

#### Markus Heinrich

Rechtsanwalt, Partner der Sozietät Wolter Hoppenberg Rechtsanwälte Partnerschaft mbB, Standort Köln und Vorstand der BIL eG, Bonn

### Weitere Termine

---

Montag, 14. Juli 2025 | online

Seminar-Nr.: [WB255109](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

#### Termin

Dienstag, 16. Dezember 2025

Beginn: 10:00 Uhr

Ende: 13:30 Uhr

#### Teilnahmegebühren

240,- € für Mitglieder

290,- € für Nichtmitglieder

## Dieses Webinar richtet sich an

Ver- und Entsorgungsunternehmen / Leitungsbetreiber aller Sparten, Leitende und Mitarbeitende in Kommunen, öffentlichen, privaten und kirchlichen Grundstücks-, Liegenschafts- und Immobilienverwaltungen (Liegenschafts-, Vermessungs-, Kataster-, Bau-, Planungs-, Rechtsämter, Gutachterausschüsse), Projektierer im Bereich von EEG-Anlagen und Batteriespeichern.

## Programmablauf

### Überblick über die Problemstellung und Rechtsgrundlagen

- Allgemeine Rechtsgrundlagen (BGB)
- Spezielle Rechtsgrundlagen aus spezialgesetzlichen Regelungen, z. B. EnWG, NDAV/NAV, AVBWasser-/FernwärmeV, TKG

### Für beide Parteien notwendige Vereinbarungen

- Rechtsprechung & Fallbeispiele

### Leitungsrechte, für die kein Gestattungsvertrag benötigt wird/ Duldungspflichten/Notwegerechte

### Fälle, in denen eine Enteignung zulässig ist

### Erforderliche Regelungsinhalte von Gestattungsverträgen aller Versorgungssparten, Musterklauseln, insb. zu

- Wertminderung des belasteten Grundstücks, angemessene Ausgleichszahlung für die Belastung
- Nutzungs-, Unterlassungs- und Haftungsregeln
- Unterhaltungspflichten
- Rechtsfolgen der Grundstücksbelastung/Folgepflichten
- Absicherung bei Eigentümerwechsel
- Besonderheiten Erbbaurechtsgrundstücke

### Sicherung im Grundbuch durch Dienstbarkeiten – Wann, warum und sinnvoller Inhalt?

### Sonderregelungen zur Nutzung von Bahngelände und Fernstraßen

### Exkurs zu Wegerechten

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

Beginn: 10:00 Uhr  
11:30 bis 12:00 Uhr Pause  
Ende: 13:30 Uhr

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)