



WEBINAR
www.vhw.de

Bodenrecht und Immobilienbewertung

Herausforderungen und Lösungsansätze zur ImmoWertA

Montag, 29. September 2025 | online: 13:30 - 17:00 Uhr

Webinar-Nr.: [WB255111](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Im Mittelpunkt des Webinars steht die Anwendung der Anwendungshinweise zur Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertA). Die theoretischen Grundlagen werden durch reale Fallbeispiele anschaulich und praxisnah vermittelt. Aktuelle rechtliche Entwicklungen fließen ebenfalls in die Webinarinhalte ein.

Ein Schwerpunkt liegt auf der Datenqualität und deren Anpassung bei besonderen Verhältnissen. Ein wichtiger Aspekt ist dabei der professionelle Umgang mit objektspezifisch anzupassenden, erforderlichen Daten, insbesondere auch mit Blick auf den Wertermittlungstichtag. Hierzu zählen die vom Gutachterausschuss abgeleiteten Bodenrichtwerte, Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren und Vergleichsfaktoren. Im Seminar wird gezeigt, wie sich diese Parameter an die individuellen Merkmale des Bewertungsobjekts anpassen lassen, um eine differenzierte und realitätsnahe Wertermittlung zu erreichen. Zudem wird aufgezeigt, wie Mietspiegel und tatsächliche Erträge im Zusammenhang mit dem Liegenschaftszinssatz zu berücksichtigen sind.

Das Webinar behandelt darüber hinaus die sachgerechte Bewertung von Immobilien, die mit besonderen Rechten oder Belastungen versehen sind. Dazu zählen beispielsweise Nießbrauch, Wohnungsrechte oder Notwegerechte. Anhand konkreter Fallbeispiele werden hierzu aktuelle Hinweise gegeben, die die ImmoWertA ergänzen.

Ihr Dozent

Andreas Jardin

Architekt AKNW, Immobilienökonom (ebs), öffentlich bestellter und vereidigter SV für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Termin

Montag, 29. September 2025

Beginn: 13:30 Uhr

Ende: 17:00 Uhr

Teilnahmegebühren

240,- € für Mitglieder

290,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

Die Veranstaltung richtet sich an Immobilienbewerterinnen und Immobilienbewerter, Sachverständige und alle weiteren Fachkräfte, die sich beruflich mit der Erstellung von Verkehrswertgutachten befassen.

Programmablauf

Herausforderungen und Lösungsansätze zur ImmoWertA

- Einführung – Das neue Wertermittlungsrecht seit 2022
- Aktuelle „Baustellen“ der ImmoWertA
- Eignung und Anpassung der Daten (vgl. § 9 ImmoWertV/ImmoWertA)
- Richtige Anwendung von Modellkonformität und Datenquellen – insbesondere hinsichtlich des Stichtags
- Anpassung der Liegenschaftszinssätze in Verbindung mit den Mietwerten. Dabei wird auch der Umgang mit Mietspiegeln im Hinblick auf die Mietwertermittlung im Wohnungsbau und das Mietrecht (BGB) erörtert.
- Umgang mit abweichenden allgemeinen Wertverhältnissen und Grundstücksmerkmalen
- Praxisbeispiele
- Aktuelle relevante Hinweise der ImmoWertA bzgl. Rechte und Belastungen
- Praxisbeispiele Rechte und Belastungen

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 13:30 Uhr
15:00 bis 15:30 Uhr Pause
Ende: 17:00 Uhr

Hinweise

Das Webinar ist geeignet zur Vorlage nach § 34c Abs. 2a GewO in Verbindung mit § 15b MaBV.

Die Anerkennung bei der Architektenkammer NRW und Ingenieurkammer NRW wurde beantragt.

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

Meeting Passwort: **Fortbildung!**

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de