



WEBINAR  
www.vhw.de

## Bodenrecht und Immobilienbewertung

# Verlängerung und Neuabschluss von Erbbaurechten im Lichte des kommunalen Haushaltsrechts

Mittwoch, 9. Juli 2025 | online: 09:30 - 13:00 Uhr

Webinar-Nr.: [WB255112](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

In Deutschland stehen tausende von kommunalen Erbbaurechten zum ersten Mal vor dem Ablauf. Eine Verlängerung des Vertrages wird von den Parteien zwar häufig angestrebt, führt aber zu einer Vielzahl von Herausforderungen: denn die Kommune ist gesetzlich dazu verpflichtet, den Erbbauzins an die teils stark angestiegenen Bodenwerte anzupassen. Der neue Erbbauzins überfordert viele Erbbaurechtsnehmer finanziell. Doch Modelle zu vergünstigten Erbbauzinsen sind mit Vorsicht zu genießen, da sie sich an der Schnittstelle von Erbbaurecht und kommunalem Haushaltsrecht bewegen und insgesamt sehr fehleranfällig sind.

**Nach diesem Webinar werden Sie vorausschauend mit dem Ablauf und der Verlängerung von kommunalen Erbbaurechten umgehen können.**

### Schwerpunkte:

- Bestellung von Erbbaurechten
- Anpassung von Erbbauzinsen
- Ablauf, Verlängerung und Neuabschluss
- Handlungsrahmen von Kommunen bei zivilrechtlichen Verträgen
- Kommunales Wirtschaftlichkeitsgebot
- Verlängerung bei gestiegenen Grundstückswerten
- Vergünstigungen nach Kriterienkatalogen
- Modelle im Umgang mit ablaufenden Erbbaurechten

### Ihre Dozierenden

#### Jonas Merk

Rechtsanwalt in München und geschäftsführender Gesellschafter der Deutschen Erbbau GmbH, die mit Projektentwicklungen und Sondersituationen im Erbbaurecht deutschlandweit aktiv ist.

#### Paul Schirmer

Rechtsanwalt in München und geschäftsführender Gesellschafter der Deutschen Erbbau GmbH, die mit Projektentwicklungen und Sondersituationen im Erbbaurecht deutschlandweit aktiv ist.

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

#### Termin

Mittwoch, 9. Juli 2025

Beginn: 09:30 Uhr

Ende: 13:00 Uhr

#### Teilnahmegebühren

240,- € für Mitglieder

290,- € für Nichtmitglieder

## Dieses Webinar richtet sich an

Erbbaurechtsausgeber der öffentlichen Hand und von Stiftungen und anderen gemeinnützigen Einrichtungen, aber auch der Kirchen, der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft, der Sparkassen und Banken.

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr  
10:30 bis 10:45 Uhr Pause  
11:45 bis 12:00 Uhr Pause  
Ende: 13:00 Uhr

## Hinweise

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

### Link Test-Raum

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

### Video-Leitfaden

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.  
Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:  
Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)