



WEBINAR  
www.vhw.de

## Bodenrecht und Immobilienbewertung

# Photovoltaik- und Windkraftverträge mit Städten und Gemeinden – Ein Praxiseck zur Vertragsgestaltung

Donnerstag, 11. Dezember 2025 | online: 9:30 - 12:45 Uhr

Webinar-Nr.: [WB255114](#)

### Hierum geht's:

Photovoltaik- und Windkraftanlagen werden verstärkt auf Eigentumsflächen von Städten und Gemeinden geplant und errichtet. Die zugrundeliegenden Verträge haben in der Regel eine Laufzeit von 30 Jahren. In den Verträgen wird mit vermeintlich lukrativen Einnahmen gelockt. Tatsächlich relativieren sich diese bei genauerem Hinsehen oftmals jedoch nicht unerheblich. Die Verträge, die regelmäßig von dem Anlagenbetreiber vorgelegt werden, weisen nicht selten eine Vielzahl von „Fallen“ auf, die vor Vertragsschluss nachzuverhandeln sind.

Dabei geht es nicht nur um die Pachteinahmen. Genauso wichtig ist, wer während der Laufzeit Einfluss auf den Vertrag nehmen kann, wie in der Krise des Betreibers ggf. die Interessen des Eigentümers gesichert werden, und wie gewährleistet wird, dass bei Vertragsende die Anlage auch ordnungsgemäß zurückgebaut wird.

Worauf müssen Städte und Gemeinden also besonders achten, wenn sie kommunale Liegenschaften für Erneuerbare-Energien-Projekte verpachten? Welche rechtlichen Vorschriften und Besonderheiten gelten bei solchen Nutzungsverträgen und wie lassen sie sich so gestalten, dass sie rechtssicher sind und beiden Seiten – der Kommune und dem Pächter – bestmöglich dienen?

Anhand konkreter Beispiele werden kritische Vertragstexte gemeinsam analysiert und rechtlich aufbereitet.

Als Teilnehmer(in) des Webinars können Sie auch vorab Fragestellungen aus Ihrer eigenen Praxis einbringen – diese richten Sie bitte bis 14 Tage vor der Veranstaltung an [fortbildung@vhw.de](mailto:fortbildung@vhw.de)

### Ihr Dozent

#### Dr. Christian Halm

Kanzlei Halm & Preßer, Neunkirchen; Fachanwalt für Agrarrecht, Versicherungsrecht und Verwaltungsrecht, Lehrbeauftragter für Agrarrecht an der Universität Hohenheim.

### Dieses Webinar richtet sich an

Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter von Liegenschafts-, Bau- und Rechtsämtern der Städte und Gemeinden sowie Bürgermeister, Gemeinde- und Stadtratsmitglieder, ferner an Rechtsanwälte, die im landwirtschaftlichen Bereich tätig sind.

### >> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

#### Termin

Donnerstag, 11. Dezember 2025

Beginn: 9:30 Uhr

Ende: 12:45 Uhr

11:00 bis 11:15 Uhr Pause

#### Teilnahmegebühren

240,- € für Mitglieder

290,- € für Nichtmitglieder

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)