

Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Weimarer Immobilienrechtstage 2025

in Präsenz und online

Donnerstag, 18. September 2025 und **Freitag, 19. September 2025**

Weimar Seminar-Nr.: [TH250444](#)

Online Webinar-Nr.: [WB255444](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Der Deutsche Mieterbund und der vhw–Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung laden Sie ein zu den 22. Weimarer Immobilienrechtstagen. Eine [online](#)-Teilnahme ist ebenfalls möglich.

Der Auftakt der Veranstaltung steht im Zeichen der Rechtsprechung des BGH. *Richter am BGH Frank Kosziol* stellt die aktuelle Rechtsprechung des VIII. Zivilsenats zur Wohnraummiete vor.

Es folgt *Richter am BGH Dr. Peter Günter* mit einem Überblick über die aktuelle Rechtsprechung des XII. Zivilsenats zur Gewerberaummiete.

Danach beleuchtet *Dr. Philipp Kadelke* das Mietverhältnis als gesellschaftliches Phänomen. Dabei wird Wohnen zur Miete aus einer (ungleichheits-)soziologischen Perspektive betrachtet. Thematisiert wird, wie ungleich sich die Wohnverhältnisse in Deutschland darstellen, welche Bedeutung und Folgen dies auf individueller und struktureller Ebene hat und dass die Versorgung mit Wohnraum mehr ist als die Bereitstellung eines Raumkörpers.

Am Nachmittag referiert *Rechtsanwalt Benjamin Raabe* zu den Folgen einer Vermieterkündigung wegen Eigenbedarfs, wenn der angekündigte Bedarf später nicht verwirklicht wird, weil sich der Plan des Vermieters geändert hat oder der Eigenbedarf von vornherein nur vorgeschoben war. Behandelt werden u.a. Ansprüche Mietender auf Schadensersatz und Herausgabe des durch die Räumung der Wohnung Erlangten, aber auch die Strafbarkeit vorgetäuschten Eigenbedarfs und eine mögliche Gewinnabschöpfung.

Im Anschluss widmet sich *Vors. Richterin am LG Astrid Siegmund* der Vermietung auf Zeit. Befristete Mietverträge, Kurzzeit- oder Ferienvermietungen haben ihre Berechtigung, sollen aber nicht dazu dienen, den Bestandsschutz für Mietende zu unterlaufen, Mietpreisregulierungen auszuhebeln oder Nutzungskonflikte zu befördern. Vor diesem Hintergrund behandelt der Vortrag Voraussetzungen und Grenzen solcher Vermietungen.

Der letzte Beitrag des Tages gilt der Übernahme von Mietschulden durch das Jobcenter. Sie soll Mietenden den Erhalt der Wohnung sichern. Der sozialrechtlich entscheidende § 22 Abs. 8 SGB II steht aber in einem Spannungsverhältnis zu § 569 Abs. 3 BGB. Denn die Wirkung einer durch das Jobcenter ermöglichten Schonfristzahlung gilt nach dem BGH nur für die fristlose, nicht aber auch für eine zugleich hilfsweise erklärte ordentliche Kündigung wegen Zahlungsverzugs. *Claudia Theesfeld-Betten* untersucht das Spannungsverhältnis und zeigt, wie ein Erhalt der Wohnung, insbesondere in Zeiten der Wohnungsknappheit, dennoch ermöglicht werden kann.

[>> ANMELDUNG FÜR DIE PRÄSENZ](#)

[>> ANMELDUNG FÜR DAS WEBINAR](#)

Termin, Ort, Dauer

congress centrum weimarhalle
UNESCO-Platz 1
99423 Weimar
T 03643 745100

Donnerstag, 18. September 2025

Beginn: 09:15 Uhr, Ende: 17:30 Uhr

Freitag, 19. September 2025

Beginn: 09:15 Uhr, Ende: 14:00 Uhr

Teilnahmegebühren

440,- € für Mitglieder
550,- € für Nichtmitglieder

In den Teilnahmegebühren sind das Mittagessen und Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen sowie das Abendessen am ersten Tag im Dorint Hotel enthalten.

Etwaige Kosten für Übernachtung/Abendessen/Frühstück sind nicht enthalten.

Rechtsanwalt Dr. Christopher Weidt eröffnet den zweiten Veranstaltungstag mit einem Vortrag zur Bedeutung des Bürokratienteilungsgesetzes IV vom 23. Oktober 2024 in der Wohn- und Gewerberaummieta.

Anschließend geht *Rechtsanwalt Dr. Dirk Legler* der Frage nach, welche rechtlichen Rahmenbedingungen für eine Versorgung Mietender mit dezentral erzeugtem Solarstrom vom Vermieter bestehen und zeigt mögliche Vertragsgestaltungen auf. Im Vordergrund steht die Gemeinschaftliche Gebäudeversorgung im Sinne des § 42b EnWG. Um die Klimaneutralität im Gebäudesektor zu erreichen, sollen künftig möglichst viele Gebäude an Fern- oder Nahwärmenetze angeschlossen und Heizanlagen im Contracting betrieben werden. Unter welchen Voraussetzungen eine damit verbundene Umstellung auf Wärmelieferung im laufenden Wohnraummietverhältnis möglich ist und was sie für Mieterinnen und Mieter bedeutet, erörtert *Stefan Bentrop*.

Den Abschluss der Veranstaltung bildet ein Beitrag zu § 20 WEG. Die Vorschrift wurde mit der WEG-Novelle zum 1. Dezember 2020 eingeführt, um bauliche Veränderungen am Gemeinschaftseigentum zu erleichtern. *Vors. Richter am LG Dr. Johannes Hogen-schurz* stellt die aktuelle Rechtsprechung zu § 20 WEG dar und analysiert, welche Konturen die Vorschrift inzwischen gewonnen hat.

Wir freuen uns, Sie bei den Weimarer Immobilienrechtstagen begrüßen zu können.

Über den Rahmen der Fachbeiträge der Tagung hinaus werden wir Ihnen bei einem gemeinsamen Abend im Hotel Dorint die Möglichkeit bieten, die Gespräche fortzusetzen. Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme.

Unabhängig vom Format sind Sie jederzeit in das Seminargeschehen eingebunden und können sich mit Sprech- und (bei digitaler Teilnahme auch) Chatbeiträgen beteiligen.

Auf der Veranstaltung treffen Sie

Geschäftsführer(innen) und Bearbeiter(innen) von Vermietungsangelegenheiten bei Wohnungsunternehmen und Wohnungsverwaltungen, Mieter- und Grundstückseigentümerverbände, Mitarbeiter(innen) bei Verbänden, Kommunen und Parteien sowie bei kommunalen Wohnungs-, Rechts- und Liegenschaftsämtern, Liegenschaftsverwaltungen und Rechtsabteilungen der Oberpost-, Oberfinanz- und Bundesbahndirektionen sowie Immobilienmakler und Rechtsberater(innen) öffentlicher und privater Grundstückseigentümer.

Ihre Dozierenden

Stefan Bentrop

Justiziar des Deutschen Mieterbundes e.V., Berlin

Dr. Peter Günter

Richter am BGH, XII. Zivilsenat, Karlsruhe

Dr. Johannes Hogenschurz

Vorsitzender Richter am LG, Köln

Dr. Philipp Kadelke

Lehrstuhl für Soziologie, Technische Universität Dortmund

Frank Kosziol

Richter am BGH, VIII. Zivilsenat, Karlsruhe

Dr. Dirk Legler

Rechtsanwalt, Hamburg

Benjamin Raabe

Rechtsanwalt, Berlin

Astrid Siegmund

Vorsitzende Richterin am LG, Berlin

Claudia Theesfeld-Betten

Ass. iur., Aurich

Dr. Christopher Weidt

Rechtsanwalt, Siegen

Programmablauf

Donnerstag, den 18. September 2025

9:15 – 9:30 Uhr	<i>Begrüßung</i> Präsident/in des DMB
9:30 – 10:30 Uhr	<i>Aktuelle Rechtsprechung des BGH zur Wohnraummiete</i> Frank Kosziol
11:00 – 12:00 Uhr	<i>Aktuelle Rechtsprechung des BGH zur Gewerberaummiete</i> Dr. Peter Günter
12:00 – 13:00 Uhr	<i>Wohnen zur Miete in Deutschland aus einer (ungleichheits-)soziologischen Perspektive</i> Dr. Philipp Kadelke
14:00 – 15:00 Uhr	<i>Die Folgen fehlgeschlagenen und vorgetäuschten Eigenbedarfs</i> Benjamin Raabe, Rechtsanwalt, Berlin
15:00 – 16:00 Uhr	<i>Vermietung auf Zeit</i> Astrid Siegmund
16:30 – 17:30 Uhr	<i>Mietschuldenübernahme durch das Jobcenter – das Spannungsverhältnis von § 22 Abs. 8 SGB II und § 569 Abs. 3 BGB in Zeiten der Wohnungsknappheit</i> Claudia Theesfeld-Betten
ab 19:30 Uhr	Erfahrungsaustausch und geselliges Beisammensein beim Abendbuffet im Hotel Dorint, Beethovenplatz 1-2, 99423 Weimar

Kontakt

vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V.

Region Ost

Geschäftsstelle Thüringen

Grassistraße 12

04107 Leipzig

T 0341 98489-0

E gst-th@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Tag 1:

Beginn: 09:15 Uhr

10:30 bis 11:00 Uhr Kaffeepause

13:00 bis 14:00 Uhr Mittagessen

16:00 bis 16:30 Uhr Kaffeepause

Ende: 17:30 Uhr

Tag 2:

Beginn: 09:15 Uhr

11:15 bis 11:45 Uhr Kaffeepause

Ende: 13:45 Uhr mit Mittagsimbiss

Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung über 10,25 Nettostunden aus (geeignet auch zur Vorlage bzw. Anerkennung gem. § 34c Abs.2a GewO iVm. § 15b Abs.1 MaBV sowie nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer).

Freitag, den 19. September 2025

9:15 – 10:15 Uhr *Die Bedeutung des Bürokratieentlastungsgesetzes IV in der Wohn- und Gewerberaummieta*
Dr. Christopher Weidt

10:15 – 11:15 Uhr *Solarstrom vom Vermieter*
Dr. Dirk Legler

11:45 – 12:45 Uhr *Die Umstellung zentraler und dezentraler Wärmeversorgung auf Wärmelieferung im laufenden Wohnraummietverhältnis*
Stefan Bentrop

12:45 – 13:45 Uhr *Bauliche Veränderungen am Gemeinschaftseigentum – aktuelle Rechtsprechung zu § 20 WEG*
Dr. Johannes Hogenschurz

ab 13:45 Uhr Schlusswort und Ende der Veranstaltung mit einem gemeinsamen Mittagsimbiss

Moderation: Yves Müller, vhw / Stefan Bentrop, DMB

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)