WEBINAR
www.vhw.de

Bundesverband Wohnen und Stadtentwicklung

Bodenrecht und Immobilienbewertung

Grundlagen in der Verkehrswertermittlung für bebaute und unbebaute Grundstücke

Mittwoch, 1. Juli 2026 und **Donnerstag, 2. Juli 2026 | 2-tägig | online**
Webinar-Nr.: WB260132

>> ALLE INFOS & ANMELDUNG

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Dieses Webinar ermöglicht Ihnen Basiswissen in der Wertermittlung zu erlernen, aufzufrischen oder neu zu strukturieren. Die einzelnen Verfahrensabläufe des Vergleichswertverfahrens, des Ertragswertverfahrens und des Sachwertverfahrens werden unter Berücksichtigung der Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV) und den hierzu herausgegebenen Anwendungshinweisen (ImmoWertA) detailliert dargestellt.

Anhand unterschiedlicher Fälle aus der Bewertungspraxis werden vorhandene Kenntnisse vertieft und neue Aspekte der Wertermittlung – beispielsweise im Zusammenhang mit der ImmoWertV – dargestellt. Die ImmoWertV wurde in 2021 novelliert und ist ab dem 1.1.2022 verpflichtend anzuwenden. Alle Änderungen rund um die Novellierung der ImmoWertV sowie der ImmoWertA werden im Webinar berücksichtigt.

Ihr Dozent

Dipl.-Ing. Vermessungsassessor Hans-Wolfgang Schaar
Stellv. Vorsitzender des Oberen Gutachterausschusses für Grundstückswerte in Nordrhein-Westfalen, stellvertr. Vorsitzender der Gutachterausschüsse Duisburg und Mülheim an der Ruhr

Termin

Mittwoch, 1. Juli 2026
Beginn: 09:30 Uhr, Ende: 13:00 Uhr

Donnerstag, 2. Juli 2026
Beginn: 09:00 Uhr, Ende: 13:45 Uhr

Teilnahmegebühren

385,- € für Mitglieder
450,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

Fach- und Führungskräfte aus Planungs-, Bau-, Umwelt-, Liegenschafts- und Vermessungsämtern, Gutachterausschüssen, Sachverständiger/Gutachter, Vermögensverwalter, Architekten, Bauingenieure, Rechtsanwälte und Notare, Mitarbeiter von Bewertungsabteilungen bei Maklerhäusern und Banken sowie sonstigen Unternehmen der Immobilien- und Wohnungswirtschaft

Programmablauf

1. (Rechts-)Grundlagen
2. Wertbegriffe, Bewertungsziele, Rechtsvorschriften, Werteinflüsse, Bewertungsgrundsätze, Besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale
3. Überblick über die Wertermittlungsverfahren
4. normierte und nicht normierte Verfahren, Verfahrenswahl
5. Institutionen und Personen, die Verkehrswerte ermitteln
6. Flächen in der Verkehrswertermittlung
7. Grundstücksfläche, Wohnfläche, Brutto-Grundfläche
8. Nutzungsdauern baulicher Anlagen
9. Gesamtnutzungsdauer, Restnutzungsdauer
10. Vergleichswertverfahren
11. Vergleichspreise, Vergleichsfaktoren
12. Bodenwertermittlung
13. Bauplanungsrecht zur Qualitätsfeststellung, Bodenrichtwerte, Wertermittlung
14. Ertragswertverfahren
15. Erträge, Bewirtschaftungskosten, Liegenschaftszinssatz
16. Sachwertverfahren
17. Normalherstellungskosten, Indexierung, Alterswertminderung

>> ALLE INFOS & ANMELDUNG

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen
Fragen wenden Sie sich bitte an
unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Tag 1:
Beginn: 09:30 Uhr
11:00 bis 11:30 Uhr Pause
Ende: 13:00 Uhr

Tag 2:
Beginn: 09:00 Uhr
11:00 bis 11:30 Uhr Pause
12:30 bis 12:45 Uhr Pause
Ende: 13:45 Uhr

Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung über 7 Vortragsstunden aus (geeignet auch zur Vorlage bzw. Anerkennung gem. § 34c Abs.2a GewO i.V.m. § 15b Abs.1 MaBV).

vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V.
Kundenservice · Fritschestraße 27/ 28 · 10585 Berlin
T +49 30 390 473-610 · **F** +49 30 390 473-690 · **E** kundenservice@vhw.de

vhw Fortbildung

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

Link Test-Raum

*Meeting Passwort**: Fortbildung!***
Nur für Tablet/Smartphone:
Meeting-Kennnummer (Zugriffscode): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

Video-Leitfaden

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.
  Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:
Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de