



WEBINAR
www.vhw.de

Bodenrecht und Immobilienbewertung

Wertsicherungsklauseln: Wertanpassung sicher im Griff

Preisklauseln in Erbbaurechts-, miet- und Pachtverträgen verstehen, berechnen und durchsetzen

Montag, 6. Juli 2026 | online: 09:00 - 15:00 Uhr

Webinar-Nr.: [WB260136](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Die Wertsicherung von Erbbauzinsen sowie Miet- und Pachtzinsen ist für Gläubiger von großer wirtschaftlicher Bedeutung. In der Praxis gibt es jedoch zahlreiche Klauselvarianten – mit unterschiedlichen Bezugsgrößen, Anpassungsvoraussetzungen und Wirkungsweisen.

Das kann zu Problemen führen, zum Beispiel wenn:

- die Bezugsgröße durch geänderte statistische Erhebungen entfällt,
- der Vertrag unklare Formulierungen enthält oder auslegungsbedürftig ist,
- ein Schwellenwert vereinbart wurde, der sich auf Indexpunkte (Prozentpunkte) oder Prozent bezieht,
- gesetzliche Vorgaben wie das Preisklauselgesetz oder § 557b BGB zu beachten sind.

Selbst ohne vertragliche Wertsicherungsklausel kann eine Anpassung möglich sein – gestützt auf gefestigte BGH-Rechtsprechung.

Nach dem Webinar können Sie:

- Anpassungsmöglichkeiten bei Preisklauseln erkennen, berechnen und durchsetzen,
- bei fehlender Wertsicherung schwerwiegende Äquivalenzstörungen als Anpassungsgrund geltend machen,
- das interaktive Rechenprogramm des Statistischen Bundesamtes gezielt für Ihre Berechnungen nutzen
- die höchstrichterliche Rechtsprechung zu Erbbauzinsanpassungen sicher anwenden.

Besonderer Schwerpunkt liegt auf der Umstellung des Verbraucherpreisindex auf ein neues Basisjahr (alle 5 Jahre) sowie auf Auswirkungen und Handlungsoptionen für bestehende Verträge.

Ihr Dozent

Dipl.-Rechtspfleger Bernd-Peter Schäfer

Lehrerfahrung als Fachhochschullehrer und Lehrbeauftragter in der Rechtspflegerausbildung verschiedener Bundesländer, praktische Erfahrung als Rechtspfleger in der Immobilienvollstreckung.

Termin

Montag, 6. Juli 2026

Beginn: 09:00 Uhr

Ende: 15:00 Uhr

Teilnahmegebühren

340,- € für Mitglieder

410,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

Erbbaurechtsausgeber der öffentlichen Hand, von Stiftungen, Kirchen, der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft, Vermieter und Verpächter mit wertgesicherten Verträgen, Rechtsanwälte mit der Ausrichtung Grundstücks- und Immobilienrecht sowie Grundstückssachverständige für Immobilienbewertung

Programmablauf

1. Klauselarten und deren Wirkungsweise

- Gleitklausel, Spannungsklausel, Leistungsvorbehalt: Wann muss verhandelt werden, wann genügt Anpassungsverlangen, wann besteht „volle Automatikfunktion“?

2. Spezifische Klauselinhalte

- Bezugsgrößen, Anpassungsvoraussetzungen, Anpassungsintervalle
- Schuldrechtlich oder dinglich wirkende Klauseln bei Erbbaurechten

3. Rechtsprechung zu Auslegungsfragen bei unbestimmten Formulierungen

- Abstrakte Formulierungen in Altverträgen
- BGH-Entscheidungen zu häufig vorkommenden auslegungsbedürftigen Klauselinhalten

4. Wichtige Unterscheidungen und Auswirkungen bei Punkt- oder Prozentregelungen

- Probleme bei Punktregelungen
- Notwendigkeit der Umbasierung bei Änderung des Basisjahres
- Berechnungen mit und ohne Unterstützung durch das Statistische Bundesamt

5. Verträge ohne Wertsicherungsklausel und Klauseln, die ab einem bestimmten Zeitpunkt ihren Zweck nicht mehr erfüllen

- Voraussetzung, Berechnung und Durchsetzung einer Erhöhung nach der BGH-Rechtsprechung zum Wegfall der Geschäftsgrundlage infolge einer schwerwiegenden Äquivalenzstörung

6. Die gesetzlichen Zulässigkeitsvoraussetzungen für Wertsicherungsklauseln nach dem Preisklauselgesetz

- Verbot von Automatikkláuseln, Legalausnahmen
- Rechtslage bei Miet- und Pachtverträgen
- Gesetzliche Vorgaben bei Indexmietverträgen über Wohnraum (§ 557 b BGB)
- Besonderheiten bei Erbbaurechtsverträgen

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:00 Uhr
10:30 bis 11:00 Uhr Pause
12:30 bis 13:15 Uhr Pause
Ende: 15:00 Uhr

Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung aus. Diese ist auch geeignet zur Vorlage bzw. Anerkennung als Fortbildung gemäß § 34 c Abs. 2 a GewO i. V. m. § 15 b MaBV

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de