



WEBINAR  
www.vhw.de

## Bodenrecht und Immobilienbewertung

# Leitungs- und Wegerechte im Grundstücksrecht

## Nutzungsrechte rechtssicher gestalten und durchsetzen

Montag, 23. Februar 2026 und Dienstag, 24. Februar 2026 | 2-tägig | online  
Webinar-Nr.: [WB260138](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Die Nutzung von Grundstücken durch Dritte – insbesondere für Leitungs- und Wegerechte – wirft komplexe rechtliche Fragen auf. Grundstückseigentümer haben grundsätzlich keine allgemeine Duldungspflicht, da das Eigentum nach Art. 14 GG geschützt ist. Ohne vertragliche oder gesetzliche Grundlage drohen Konflikte, etwa Unterlassungs- oder Beseitigungsansprüche.

Dieses 2-tägige Webinar vermittelt Ihnen das notwendige Fachwissen, um Leitungs- und Wegerechte rechtssicher zu gestalten, durchzusetzen sowie eine rechtswidrige Grundstücksnutzung abzuwehren – und dabei die Interessen aller Beteiligten im Blick zu behalten.

Inhaltliche Schwerpunkte sind:

- Abwehransprüche des Grundstückseigentümers bei fehlender Rechtsgrundlage (§ 1004 BGB)
- Vertragliche Regelungen: Gestattungsverträge, Dienstbarkeitsverträge, dingliche Sicherungen
- Dienstbarkeiten im Detail: Entstehung, Inhalt, Anpassung, Erlöschen
- Rechtsstellung des Dienstbarkeitsberechtigten in der Zwangsversteigerung
- Duldungspflichten nach § 917 BGB (Notwegerecht), § 134 TKG sowie im Energie- und Wasserversorgungsrecht (NAV, NDAV, AVBWasserV, AVBFernwärmeV)
- Besonderheiten bei Erbbaurechten und Erbbaugrundstücken

Nach dem Webinar können Sie:

- vertragliche und gesetzliche Grundlagen von Leitungs- und Wegerechten sicher anwenden,
- die inhaltliche Ausgestaltung und Grenzen von Dienstbarkeiten beurteilen,
- Risiken und Rechtsfolgen in der Zwangsversteigerung einschätzen und Ihre Rechtsposition wahren,
- Besonderheiten bei Erbbaurechten und Erbbaugrundstücken berücksichtigen,
- Duldungspflichten für Telekommunikations- und Versorgungsleitungen rechtlich einordnen,
- Unterhaltungspflichten bei Anlagen rechtssicher erkennen,
- Entschädigungsfragen fundiert beantworten.

### Ihr Dozent

#### Dipl.-Rechtspfleger Bernd-Peter Schäfer

Lehrerfahrung als Fachhochschullehrer und Lehrbeauftragter in der Rechtspflegerausbildung verschiedener Bundesländer, praktische Erfahrung als Rechtspfleger in der Immobilienvollstreckung.

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

#### Termin

Montag, 23. Februar 2026

Beginn: 09:00 Uhr, Ende: 15:00 Uhr

Dienstag, 24. Februar 2026

Beginn: 09:00 Uhr, Ende: 15:00 Uhr

#### Teilnahmegebühren

515,- € für Mitglieder

620,- € für Nichtmitglieder

## Dieses Webinar richtet sich an

Mitarbeitende von Grundstücks- und Liegenschaftsverwaltungen (Kommunen, Unternehmen), Bau-, Planungs-, Kataster- und Rechtsämter, Rechtsabteilungen von Versorgungsunternehmen, Grundstückseigentümer\*innen, Investor\*innen, Bewertungssachverständige, Planer\*innen, Vermesser\*innen, Erbbaurechtsausgeber (öffentliche Hand, Stiftungen, Kirchen), Notariatsmitarbeitende, Rechtsanwälte im Grundstücks- und Immobilienrecht

## Programmablauf

### I. Abwehrensprüche des Grundstückseigentümers bei fehlender Rechtsgrundlage für die Grundstücksnutzung

- Grundsätze des Eigentumsschutzes
- Beseitigungs- und Unterlassungsanspruch aus § 1004 BGB
- Verjährung und Verwirkung der Abwehrensprüche und deren Rechtsfolgen

### II. Vertragliche Rechtsgrundlagen für die Nutzung fremder Grundstücke (Überblick)

- Schuldrechtliche Gestattungsverträge
- Rechtliche Aspekte des Dienstbarkeitsvertrages
- Dingliche Rechtsverhältnisse mit Anspruch auf Duldung

### III. Das Recht der Dienstbarkeit im Einzelnen

- Entstehungsvoraussetzungen
- Belastungsgegenstand, Ausübungsfläche
- Möglichkeiten und Grenzen der inhaltlichen Ausgestaltung
- Wirkung der Dienstbarkeit
- Gesetzliche und vertragliche Unterhaltungspflichten bei Anlagen
- Anpassung des Rechtsinhaltes bei geänderten Verhältnissen
- Übertragung der Dienstbarkeit und Erlöschenstatbestände
- Rechtsfolgen für die Dienstbarkeit bei Teilung und Vereinigung von Grundstücken
- Grunddienstbarkeit vs. Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Gemeinsamkeiten, Unterschiede, Anwendungsbereiche)

### IV. Die Rechtswahrung des Dienstbarkeitsberechtigten in der Immobilienvollstreckung

- Rechtsstellung des Dienstbarkeitsberechtigten in der Zwangsversteigerung des belasteten Grundstücks
- Bestehenbleiben oder Erlöschen der Dienstbarkeit als Folge gesetzlicher Versteigerungsbedingungen
- Möglichkeiten der Einflussnahme zur Verhinderung des Rechtsverlustes
- Anmeldungen und Anträge zum Versteigerungstermin
- Voraussetzungen einer Zuteilung aus dem Versteigerungserlös

### V. Duldungspflichten aufgrund von Gesetzen und Verordnungen

- Voraussetzungen, Inhalt und Folgen eines Notwegerechts nach § 917 BGB
- Duldungspflichten bei Errichtung, Betrieb und Erneuerung von Telekommunikationslinien gem. § 134 TKG
- Duldungspflichten innerhalb eines Versorgungsverhältnisses im Bereich Strom, Gas, Wasser und Fernwärme gem. NAV, NDAV, AVBWasserV, AVBFernwärmeV

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

[E kundenservice@vhw.de](mailto:E.kundenservice@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

### Tag 1:

Beginn: 09:00 Uhr  
10:30 bis 11:00 Uhr Pause  
12:30 bis 13:15 Uhr Pause  
Ende: 15:00 Uhr

### Tag 2:

Beginn: 09:00 Uhr  
10:30 bis 11:00 Uhr Pause  
12:30 bis 13:15 Uhr Pause  
Ende: 15:00 Uhr

## Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung aus. Diese ist auch geeignet zur Vorlage bzw. Anerkennung als Fortbildung gemäß § 34 c Abs. 2 a GewO i. V. m. § 15 b MaBV

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

### Link Test-Raum

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

### Video-Leitfaden

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.  
Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)