



WEBINAR  
www.vhw.de

## Bodenrecht und Immobilienbewertung

# Dienstbarkeiten verstehen und umsetzen: Leitungs- und Wegerechte rechtlich absichern

Montag, 9. November 2026 | online: 09:00 - 15:45 Uhr

Webinar-Nr.: [WB260142](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Machen Sie sich an einem Tag mit den Besonderheiten der dinglichen Absicherung von Leitungs- und Wegerechten vertraut. Inhalte des Webinars sind:

- Prägnanter Überblick über die rechtlichen Grundlagen von Nutzungsrechten an Grundstücken.
- Praxisorientierte Vertiefung zum Recht der Dienstbarkeiten, speziell Leitungs- und Wegerechte.
- Relevanz für Betreiber leitungsgebundener Netze, öffentliche und private Eigentümer.
- Klarheit zur Duldungspflicht: Ohne vertragliche oder gesetzliche Grundlage besteht keine Verpflichtung, Leitungen oder Anlagen zu dulden – Eigentümer können sogar deren Beseitigung verlangen.
- Diskussion aktueller Gerichtsentscheidungen und deren praktische Bedeutung.

Sie erhalten Antworten auf folgende Fragen:

- Welche praktischen und rechtlichen Fragen der Grundstücksnutzung im Bereich Leitungs- und Wegerechte gibt es?
- Wie gestaltet sich die dingliche Sicherung durch Dienstbarkeiten (Arten, Gestaltungsmöglichkeiten, Rechtsfolgen)?
- Welche Urteile zu praxisrelevanten Einzelfragen sind wichtig?

### Ihr Dozent

#### **Dipl.-Rechtspfleger Bernd-Peter Schäfer**

Lehrerfahrung als Fachhochschullehrer und Lehrbeauftragter in der Rechtspflegerausbildung verschiedener Bundesländer, praktische Erfahrung als Rechtspfleger in der Immobiliervollstreckung.

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

#### Termin

Montag, 9. November 2026

Beginn: 09:00 Uhr  
Ende: 15:45 Uhr

#### Teilnahmegebühren

340,- € für Mitglieder  
410,- € für Nichtmitglieder

## Dieses Webinar richtet sich an

Leitende und Mitarbeitende von Grundstücks- und Liegenschaftsverwaltungen, Bau-, Planungs-, Kataster-, Rechtsämter, Gutachterausschüsse, Rechtsabteilungen von Ver- und Entsorgungsunternehmen, Öffentliche und private Grundstückseigentümer\*innen / Investor\*innen, Bewertungssachverständige, Planer\*innen, Vermesser\*innen

## Programmablauf

- 1. Schutz des Eigentums & Abwehransprüche**
- 2. Rechtsgrundlagen der Nutzung durch Dritte**
  - Schuldrechtliche Verträge
  - Dingliche Nutzungsrechte
  - Gesetzliche/behördliche Duldungspflicht
- 3. Schwerpunkt: Dienstbarkeit**
  - Vertragsgestaltung und Arten der Dienstbarkeiten
  - Ausübungsflächen und Belastungsgegenstand
  - Auswirkungen bei Grundstücksveränderungen
  - Rechte und Pflichten (Unterhaltung, Ausübung, Übertragung)
  - Rechtsschutz und Erlöschen

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:00 Uhr  
10:30 bis 11:00 Uhr Pause  
12:30 bis 13:15 Uhr Pause  
14:30 bis 14:45 Uhr Pause  
Ende: 15:45 Uhr

## Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung aus. Diese ist auch geeignet zur Vorlage bzw. Anerkennung als Fortbildung gemäß § 34 c Abs. 2 a GewO i. V. m. § 15 b MaBV.

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

Meeting Passwort: **Fortbildung!**

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmelde-link. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmelde-link.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.  
Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:  
Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)