



## Bodenrecht und Immobilienbewertung

# Erbbauzins und Wertsicherung bei Wohnerbbaurechten – Praxisfragen zur Anwendung von § 9a ErbbauRG

Montag, 19. Januar 2026 | online: 09:00 - 15:00 Uhr

Webinar-Nr.: [WB260151](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

### Termin

Montag, 19. Januar 2026

Beginn: 09:00 Uhr

Ende: 15:00 Uhr

### Teilnahmegebühren

340,- € für Mitglieder

410,- € für Nichtmitglieder

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Die Erbbauzinsanpassung ist ein zentraler Punkt im Erbbaurecht. Sie erfolgt meist auf Grundlage vertraglicher Wertsicherungsklauseln.

Bei Wohnerbbaurechten gelten jedoch durch **§ 9a ErbbauRG** enge gesetzliche Grenzen, die zwingend zu beachten sind. Fehler bei der Anwendung können erhebliche Folgen haben – bis hin zu Rückzahlungsansprüchen des Erbbauberechtigten.

Dieses Webinar vermittelt **die rechtlichen Grundlagen und die praktische Anwendung der Erbbauzinsanpassung bei Erbbaurechten mit Wohnbebauung**. Anhand von Beispielen wird gezeigt, wie Vertragsklauseln sicher umgesetzt und gesetzliche Vorgaben berücksichtigt werden.

### Inhalte und Lernziele:

Die Teilnehmerinnen und Teilnehmer erhalten:

- einen Überblick über **praxisrelevante Arten von Wertsicherungsklauseln** (Automatikklausel, Leistungsvorbehalt), die in Erbbaurechtsverträgen enthalten sind
- Kenntnisse zur **Systematik und Anwendung des § 9a ErbbauRG**, einschließlich gemischt genutzter Bauwerke, vertragswidriger Nutzung und Billigkeits-schranke
- **Berechnungsbeispiele** unter Einbeziehung der Indizes des Statistischen Bundesamtes und Nutzung des interaktiven Rechenprogramms
- Hinweise zur **optimalen Vertragsgestaltung** im Rahmen der gesetzlichen Möglichkeiten
- einen Überblick über **Anpassungen ohne Wertsicherungsklausel** auf Grundlage der BGH-Rechtsprechung

### Ihr Dozent

#### **Dipl.-Rechtspfleger Bernd-Peter Schäfer**

Lehrerfahrung als Fachhochschullehrer und Lehrbeauftragter in der Rechtspflegerausbildung verschiedener Bundesländer, praktische Erfahrung als Rechtspfleger in der Immobilienvollstreckung.

## Dieses Webinar richtet sich an

Erbbaurechtsausgeber der öffentlichen Hand, Stiftungen, Kirchen, Wohnungs- und Immobilienwirtschaft, Sparkassen und Banken, öffentliche und private Erbbaurechtsausgeber, Notare, Rechtsanwälte und Sachverständige im Bereich Erbbaurecht

## Programmablauf

### 1. Wertsicherung des Erbbauzinses

- Automatikklausel
- Leistungsvorbehalt
- Berechnungsbeispiele
- Auslegungsfragen bei Vertragsklauseln

### 2. § 9a ErbbauRG im Detail

- Normzweck, Anwendungsbereich, Systematik
- Gemischt genutzte Bauwerke, vertragswidrige Nutzung
- Billigkeitsschranke des § 9a ErbbauRG im Spiegel der Rechtsprechung
- Verhältnis zwischen vertraglicher und gesetzlicher Regelung
- Berechnungen mit aktuellen Indizes
- Vertragsgestaltung im Lichte von § 9 ErbbauRG

### 3. Anpassungsmöglichkeiten bei Verträgen ohne Wertsicherung

- BGH-Rechtsprechung zum Wegfall der Geschäftsgrundlage

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:00 Uhr  
10:30 bis 11:00 Uhr Pause  
12:30 bis 13:30 Uhr Pause  
Ende: 15:00 Uhr

## Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung aus. Diese ist auch geeignet zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer sowie zur Anerkennung als Fortbildung gemäß § 34 c Abs. 2 a GewO i. V. m. § 15 b MaBV.

Die Veranstaltung ist bei der Ingenieurkammer NRW als Pflichtfortbildung (mit 4,5 Zeitstunden) unter der Registrier-Nr. 75819 anerkannt.

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

### [Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!**  
Nur für Tablet/Smartphone:  
Meeting-Kennnummer (Zugriffsscode): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webcam und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungs-schreiben.

### [Video-Leitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstma-liger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstal-tungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)