



WEBINAR  
www.vhw.de

## Bodenrecht und Immobilienbewertung

# Fokus Erbbaurecht: Alles zum Erbbauzins

Donnerstag, 5. März 2026 | online: 09:00 - 15:00 Uhr

Webinar-Nr.: [WB260152](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Der Erbbauzins - wirtschaftlicher Dreh- und Angelpunkt des Erbbaurechts - steht im Zentrum der Wissensvermittlung. Die unterschiedlichen schuldrechtlichen und dinglichen Sicherungen des Erbbauzinses in der Vertragspraxis sowie die gesetzliche Begrenzung seiner Anpassung durch § 9a ErbbauRG bei Wohnerberbaurechten stellen erhebliche Anforderungen an die juristischen Kenntnisse der mit der Vertragsverwaltung betrauten Sachbearbeiter\*innen. Auch die Bedeutung eines versteigerungsfesten Erbbauzinses (§ 9 Abs. 3 Nr. 1 ErbbauRG) und die Möglichkeit einer nachträglichen Vereinbarung werden eingehend erörtert.

Das Webinar wird Sie in die Lage versetzen, den Inhalt des Erbbaurechtsvertrages im Hinblick auf den Erbbauzins rechtssicher umzusetzen und die Interessen des Grundstückseigentümers bei der Veräußerung des Erbbaurechtes im Hinblick auf künftige Erbbauzinszahlungen zu wahren.

### Ihr Dozent

#### **Dipl.-Rechtspfleger Bernd-Peter Schäfer**

Lehrerfahrung als Fachhochschullehrer und Lehrbeauftragter in der Rechtspflegerausbildung verschiedener Bundesländer, praktische Erfahrung als Rechtspfleger in der Immobiliervollstreckung.

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

#### Termin

Donnerstag, 5. März 2026

Beginn: 09:00 Uhr

Ende: 15:00 Uhr

#### Teilnahmegebühren

340,- € für Mitglieder

410,- € für Nichtmitglieder

## Dieses Webinar richtet sich an

Erbbauausgeber der öffentlichen Hand und von Stiftungen und anderen gemeinnützigen Einrichtungen, der Kirchen, der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft, der Sparkassen und Banken, öffentliche und private Erbbauausnehmer sowie Notare, Rechtsanwälte und Sachverständige, die sich mit Erbbauausrechten befassen.

## Programmablauf

- Allgemeines zum Erbbauauszins und der Erbbauauszinsreallast im Besonderen
- Die unterschiedlichen Arten der Wertsicherung und deren Wirkungsweise
  - Gleitklausel
  - Spannungsklausel
  - Leistungsvorbehalt
- Die Praxis der Wertsicherung in Erbbauausrechtsverträgen vor dem Hintergrund langer Laufzeiten und gravierender Gesetzesänderungen
  - Unterschiedliche Vertragsgestaltungen aus der Zeit vor oder nach dem 01.10.1994
  - Schuldrechtliche Wertsicherung mit und ohne Eintragung einer Vormerkung im Grundbuch
  - dinglich wirkende Wertsicherung als Inhalt der Erbbauauszinsreallast
- § 9a ErbbauausRG (Erhöhungsbegrenzung bei Wohnerbbaurechten)
  - Gegenständlicher Anwendungsbereich
  - Wirkungsweise
  - Vertragsgestaltung im Hinblick auf die Wirkung des § 9a ErbbauausRG
- Inhaltsvereinbarungen nach § 9 Abs. 3 ErbbauausRG (versteigerungsfester Erbbauauszins und Erbbauauszins mit Rangvorbehalt)
- Interessenwahrung bei der Veräußerung des Erbbauausrechts im Hinblick auf den Erbbauauszins
  - Erzielung von Erbbauauszinsen als Vertragszweck
  - Möglichkeiten und Grenzen der Zustimmungsverweigerung (§ 5 Abs. 1 ErbbauausRG)

○

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:00 Uhr  
10:00 bis 10:30 Uhr Pause  
12:30 bis 13:15 Uhr Pause  
Ende: 15:00 Uhr

## Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung aus. Diese ist auch geeignet zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer.

Auf Wunsch beantragen wir für diese Veranstaltung die Anerkennung als Pflichtfortbildung bei der zuständigen Architekten-/oder Ingenieurskammer. Melden Sie sich bitte in diesem Fall unter Angabe der Veranstaltungsnummer bei [fortbildung@vhw.de](mailto:fortbildung@vhw.de)

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmelde-link. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmelde-link.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.  
Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:  
Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)