



WEBINAR
www.vhw.de

Bodenrecht und Immobilienbewertung

Verlängerung und Neuabschluss kommunaler Erbbaurechte - Vergaberechtliche Risiken und Gestaltungsspielräume

Donnerstag, 21. Mai 2026 | online: 09:30 - 13:00 Uhr

Webinar-Nr.: [WB260171](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Viele Kommunen stehen in den kommenden Jahren vor der Frage, ob und unter welchen Voraussetzungen bestehende Erbbaurechte verlängert oder neue Erbbaurechte bestellt werden können – **ohne ein Vergabeverfahren auszulösen** oder vergaberechtswidrige Direktvergaben zu riskieren.

Doch wann handelt es sich bei der Bestellung oder Verlängerung eines Erbbaurechts tatsächlich nur um eine **grundstücksrechtliche Entscheidung** – und wann um einen **öffentlichen Bauauftrag oder eine Baukonzession**?

Typische Praxisfragen sind etwa:

- Bestellt die Kommune ein Erbbaurecht zur **Errichtung und Nutzung eines Kindergartens** – liegt ein vergabepflichtiger Bauauftrag vor?
- Wird ein Erbbaurecht für den Bau und Betrieb eines **Parkhauses oder einer Sportstätte** eingeräumt – handelt es sich um eine Baukonzession?
- Ist die Vergabe eines Erbbaurechts zur **Errichtung eines Wohngebäudes** vergaberechtsfrei oder ausschreibungspflichtig?
- Welche vergaberechtlichen Risiken bestehen bei der **vorzeitigen Verlängerung** auslaufender Erbbaurechte?

Das Webinar zeigt anhand aktueller Rechtsprechung und typischer Fallgestaltungen aus der kommunalen Beratungspraxis,

- **wann und warum Erbbaurechte ausschreibungspflichtig sind,**
- welche Rolle **Zweckbindung, Bauverpflichtungen und Risikoverteilung** spielen,
- wie sich Verlängerungen rechtssicher strukturieren lassen
- und wie Kommunen **vergaberechtliche Spielräume nutzen**, ohne Nachprüfungsverfahren oder haushaltsrechtliche Beanstandungen zu riskieren.

Ihre Dozierenden

Dr. Alexander Csaki

berät seit mehr als 15 Jahren schwerpunktmäßig im Vergaberecht und unterstützt öffentliche Auftraggeber bei der Beschaffung und Anwendung rechtskonformer KILösungen in Vergabeverfahren.

Jonas Merk

Rechtsanwalt in München und geschäftsführender Gesellschafter der Deutschen Erbbau GmbH, die mit Projektentwicklungen und Sondersituationen im Erbbaurecht deutschlandweit aktiv ist.

Termin

Donnerstag, 21. Mai 2026

Beginn: 09:30 Uhr
Ende: 13:00 Uhr

Teilnahmegebühren

250,- € für Mitglieder
300,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

Erbbaurechtsausgeber der öffentlichen Hand, Mitarbeitende der Finanzverwaltung

Programmablauf

1. Rechtsnatur des Erbbaurechts und Abgrenzung zur vergaberechtlichen Beschaffung
2. Verlängerung und Neuabschluss von Erbbaurechten: zivil- und vergaberechtliche Fallstricke
3. Öffentlicher Bauauftrag oder Baukonzession? Abgrenzung nach §§ 103, 105 GWB
4. Vergaberechtliche Anforderungen bei Verlängerung, Neubestellung und vorzeitiger Vertragsänderung
5. Praxisfälle: Kindergarten, Parkhaus, Sportstätte, Wohnungsbau

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr
10:30 bis 10:45 Uhr Pause
11:45 bis 12:00 Uhr Pause
Ende: 13:00 Uhr

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

Meeting Passwort: **Fortbildung!**

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmelde-link. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmelde-link.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.
Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de