



## Bodenrecht und Immobilienbewertung

# Für die Wertermittlung erforderliche Daten professionell ermitteln und anwenden

**Statistische Methoden und Modellbildung nach ImmoWertV/ImmoWertA für die sichere Immobilienbewertung**

**Mittwoch, 11. März 2026 und Donnerstag, 12. März 2026 | 2-tägig | online**

Webinar-Nr.: [WB260184](#)

[\*\*>> ALLE INFOS & ANMELDUNG\*\*](#)

### Hierum geht's:

Bereits seit dem 1. Januar 2022 gilt in Deutschland eine neue Grundlage für die Bewertung von Grundstücken: die Immobilienwertermittlungsverordnung 2021 (ImmoWertV). Sie verpflichtet Gutachterausschüsse und Sachverständige zur Anwendung standardisierter Verfahren – eine Zäsur für die Praxis der Wertermittlung. Unterstützt wird die Umsetzung durch die Muster-Anwendungshinweise (ImmoWertA), die im September 2023 gültiger Standard für die deutsche Wertermittlung wurde.

In diesem Webinar wird besonderes Gewicht auf die Ableitung von für die Wertermittlung erforderlichen Daten durch moderne Methoden gelegt. Im Fokus stehen die Modellbildung und der Einsatz statistischer Verfahren – Kompetenzen, die bisher weniger zum Standardrepertoire vieler Wertermittler gehörten. Genau hier wird angesetzt und das Verständnis für die Anwendung dieser Methoden gestärkt.

Im Mittelpunkt stehen dabei typische Kenngrößen wie Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren und Umrechnungskoeffizienten. Die Teilnehmenden lernen, wie sich diese mithilfe von Regressionsanalysen und datenbasierter Modellierung fundiert ermitteln lassen. Ebenso wird die Qualitätsbeurteilung von Daten – von der Grundgesamtheit über Stichprobenlogik bis hin zum Bestimmtheitsmaß und Vertrauensintervallen – in praxisnaher Weise vermittelt.

Ziel ist es, Sachverständige und Gutachterausschüsse zu befähigen, nicht nur mit den Datenmodellen zu arbeiten, sondern ihre Ergebnisse auch nachvollziehbar darzulegen – sei es in Gutachten, Fachgesprächen oder vor Gericht. Wer Abweichungen von der Norm begründen will, muss die Methodik hinter den Zahlen verstehen. Es wird das statistische Rüstzeug vermittelt, mit dem die ImmoWertV sicher und nachvollziehbar angewendet werden kann.

**Termin**

**Mittwoch, 11. März 2026**

Beginn: 09:30 Uhr, Ende: 12:45 Uhr

**Donnerstag, 12. März 2026**

Beginn: 09:30 Uhr, Ende: 12:45 Uhr

**Teilnahmegebühren**

385,- € für Mitglieder

450,- € für Nichtmitglieder

### Ihr Dozent

#### **Dipl.-Ing. Peter Ache**

Sachverständiger für Immobilienwerte u. Markttransparenz, ehem. Leiter Oberer Gutachterausschuss für Grundstückswerte in Nieders. u. Redaktionsleiter für den Immobilienmarktbericht der Gutachterausschüsse

## Dieses Webinar richtet sich an

Vorsitzende und Mitglieder von Gutachterausschüssen, Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in den Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse sowie der Bewertungsstellen der Finanzämter. Es richtet sich auch an Sachverständige für Immobilienbewertung, Wertermittlungsfachleute in Städten und Landkreisen, Landesbehörden, Kreditinstituten sowie kirchlichen und privaten Immobilienverwaltungen.

## Programmablauf

### Teil I

- I. Rechtliche Grundlagen in Hinblick auf die Anwendung von erforderlichen Daten
- II. Anforderung an „Sonstige für die Wertermittlung erforderliche Daten“
- III. Grundlagen der Modellbildung und statistischer Verfahren
- IV. Methoden des maschinellen Lernens für Bewertungsmodelle
- V. Grundsatz der Modellkonformität, Datenveröffentlichung und Interpretation

### Teil II

- I. Modellbasierte Ableitung von Kerngrößen für die Wertermittlungsverfahren
- II. Anwendung statistischer Modelle zur Ableitung von Liegenschaftszinssätzen
- III. Ermittlung von Umrechnungskoeffizienten und Indexreihen
- IV. Qualitätsbeurteilung der Daten und Modelle
- V. Anwendungssicherheit und Verantwortung des Sachverständigen

[\*\*>> ALLE INFOS & ANMELDUNG\*\*](#)

### Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

### Zeitlicher Ablauf

#### Tag 1:

Beginn: 09:30 Uhr  
11:00 bis 11:15 Uhr Pause  
Ende: 12:45 Uhr

#### Tag 2:

Beginn: 09:30 Uhr  
11:00 bis 11:15 Uhr Pause  
Ende: 12:45 Uhr

### Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung aus. Diese ist auch geeignet zur Vorlage bzw. Anerkennung als Fortbildung gemäß § 34 c Abs. 2 a GewO i. V. m. § 15 b MaBV.

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

### [Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: Fortbildung!*

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscode): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webcam und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungs- schreiben.

### [Video-Leitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)