



WEBINAR
www.vhw.de

Bodenrecht und Immobilienbewertung

Die Mieterdienstbarkeit: Rechtliche und wirtschaftliche Sicherheit bei langfristigen Mietverträgen

Donnerstag, 11. Juni 2026 | online: 09:00 - 12:30 Uhr

Webinar-Nr.: [WB260189](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Nutzen Sie Mieterdienstbarkeiten als Instrument der Bestandssicherung? Haben Sie langfristige Mietverträge und komplexe Finanzierungen? Sind Sie mit der Vertragsgestaltung und Grundbucheinträgen befasst? Dann ist dieses Webinar für Sie von Interesse!

- Praxisrelevanz: Mieterdienstbarkeiten sind ein zentrales Instrument für langfristige Mietverhältnisse. Eine fehlerhafte Gestaltung kann hohe wirtschaftliche Schäden verursachen.
- Aktualität: Mieterdienstbarkeiten gewinnen durch aktuelle Entwicklungen (z.B. Insolvenzszenarien, Projektentwicklung) an Bedeutung.
- Rechtliche Sicherheit: Durch aktuelle Urteile, den VdP-Standard und konkrete Musterbeispiele erhalten Sie direkt umsetzbares Wissen für Ihre tägliche Arbeitspraxis.
- Der 360°-Blick: Das Webinar beleuchtet die Perspektiven von Eigentümern, Mietern und Banken. Es ist für Sie eine seltene Chance, alle Interessenlagen im Zusammenhang kennenzulernen und daraus Handlungsalternativen abzuleiten.

Das Webinar eignet sich für alle, die rechtliche und finanzielle Sicherheit bei langfristigen Mietverträgen gewährleisten wollen. Die richtige Handhabung bei Anpassungen oder Teilkündigungen verhindert Streitigkeiten, langwierige Verfahren und vermeidet Konflikte zwischen den Vertragsparteien.

Ihre Dozentin

Prof. Dr. Michaela Hellerforth

Professor a.D. an der Westfälischen Hochschule in Gelsenkirchen, Autorin zahlreicher Fachbücher, in der Geschäftsführung eines Family Offices.

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin

Donnerstag, 11. Juni 2026

Beginn: 09:00 Uhr

Ende: 12:30 Uhr

Teilnahmegebühren

250,- € für Mitglieder

300,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

Private, kommunale und öffentliche Wohnungsunternehmen und Immobiliengesellschaften, Immobilien- und Liegenschaftsverwalter, Banken, Kredit- und Finanzierungsinstitute, Investoren in der Rolle als Vermieter und Mieter.

Programmablauf

- Grundlagen: Dienstbarkeiten allgemein - Basisinformationen
- Die Mieterdienstbarkeit als besondere Dienstbarkeit: Wann hilft sie?
- Erläuterung der Mieterdienstbarkeit in einem Mustermietvertrag
- VdP-Standard für Mieterdienstbarkeiten
- Grundbucheintrag der Mieterdienstbarkeit
- Ablauf der Umsetzung bei Anpassungen Mieterdienstbarkeit
- Ablauf bei Teilkündigungen
- Fazit, neue Urteile, Aktuelles

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:00 Uhr

10:30 bis 11:00 Uhr Pause

Ende: 12:30 Uhr

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de