



WEBINAR
www.vhw.de

Bodenrecht und Immobilienbewertung

Die Enteignung - Grundlagen und Praxistipps

Montag, 21. September 2026 | online: 10:00 - 16:30 Uhr

Webinar-Nr.: [WB260193](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Für die Erfüllung öffentlicher Aufgaben, wie der Städtebauplanung, dem Bau von Straßen, Schienen, Abwasser- und Abfallanlagen, werden zur Durchführung der Maßnahmen private Grundstücke benötigt. Angesichts zunehmender Flächenknappheit und wieder steigender Grundstückspreise wird es für Gemeinden und Vorhabenträger immer schwieriger, die Flächen freihändig von den betroffenen Grundstückseigentümern zu erwerben. Oftmals bleibt nur die Enteignung, um Zugriff auf die Grundstücke zu erhalten, die für die Realisierung von öffentlichen Vorhaben zum Wohl der Allgemeinheit benötigt werden.

Im Webinar werden die Voraussetzungen für eine Enteignung zur Umsetzung von Infrastrukturmaßnahmen und der Ablauf eines Enteignungsverfahrens unter Berücksichtigung der besonders praxisrelevanten Rechtsgrundlagen dargestellt.

Schwerpunkte:

- Rechtsgrundlagen (Bundes- und Landesrecht)
- Enteignungsgegenstand
- Zulässigkeit der Enteignung
- Enteignungsverfahren, u. a. Fragen der Entschädigung
- Rechtsschutz
- Rückenteignung
- Vorzeitige Besitzeinweisung

Ihre Dozentin

Katrin Adler

Volljuristin und langjährige Oberverwaltungsrätin bei der Landeshauptstadt München im Kommunalreferat, Abteilung Recht und Verwaltung, Bereich Grundstücks-, Enteignungs- und Entschädigungsrecht.

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin

Montag, 21. September 2026

Beginn: 10:00 Uhr

Ende: 16:30 Uhr

Teilnahmegebühren

340,- € für Mitglieder

410,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

Die mit der Grundstücksbeschaffung befassten Beschäftigten der Kommunen in den Bau- und Liegenschaftsämtern, Straßenbehörden, Kämmereien und Zweckverbänden sowie von Planungsbüros und Maßnahmenträgern (z. B. Verkehrsunternehmen, Energieversorger) aus Bayern und Baden-Württemberg, Mitarbeitende von Enteignungsbehörden und Rechtsanwälte, die sich einen guten Überblick über das Enteignungsverfahren verschaffen wollen.

Programmablauf

1. Rechtsgrundlagen
 - Bundesrecht (wie BauGB, FStrG, AEG)
 - Landesrecht (z. B. Bayern, Baden-Württemberg)
2. Enteignungsgegenstand
3. Zulässigkeit der Enteignung insb. nach § 87 BauGB, nach Landesrecht, z. B. Art. 3 BayEG, z. B. § 4 LEntG BW
 - Allgemeine Voraussetzungen, insbesondere Wohl der Allgemeinheit
 - Besondere Voraussetzungen, insbesondere angemessenes Angebot
4. Enteignungsverfahren, insb.
 - Antragstellung
 - Beteiligte
 - Ablauf des Enteignungsverfahrens
 - Die Entschädigung
 - Beendigungsalternativen
5. Rechtsschutz
6. Rückenteignung
7. Abgrenzung zu
 - Entschädigungsfestsetzungsverfahren
 - Vorzeitiger Besitzeinweisung

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 10:00 Uhr
11:00 bis 11:15 Uhr Pause
12:30 bis 13:30 Uhr Pause
14:45 bis 15:00 Uhr Pause
Ende: 16:30 Uhr

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.
Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de