



WEBINAR
www.vhw.de

Bodenrecht und Immobilienbewertung

Ermittlung von Bodenwerten in Außenbereichen und anderen kaufpreisarmen Lagen

Freitag, 30. Januar 2026 | online: 09:30 - 12:45 Uhr

Webinar-Nr.: [WB260196](#)

Hierum geht's:

Nach der ImmoWertV 2021 sind Bodenrichtwerte vornehmlich im Vergleichswertverfahren abzuleiten. In Gebieten allerdings, in denen keine ausreichende Anzahl von Vergleichspreisen vorliegen, können auch andere geeignete Verfahren verwendet werden. Wie aber lassen sich nun Bodenwerte oder Bodenrichtwerte in Gebieten ermitteln, wo nur wenig oder gar keine Kaufpreise vorliegen? Was eigentlich sind „andere geeignete Verfahren“? Vor diesen Fragestellungen stehen Gutachterausschüsse, Sachverständige, Steuerbehörden und andere Institutionen, wenn Immobilien zu beurteilen sind, die in Gebieten liegen, in denen der Grundstücksverkehr schwach ist.

Zwar ist die Wertermittlung in kaufpreisarmen Lagen keineswegs ungebräuchlich und dennoch sind die Methoden nicht immer gut zu verstehen. Deshalb entsteht der Eindruck der willkürlichen Festlegung von Werten durch Sachverständige oder Gutachterausschüsse.

Es gibt aber Verfahren, um mit der Problematik von geringen Transaktionszahlen umzugehen. Sie sind in der Fachwelt anerkannt und haben vor Gerichten standgehalten.

In diesem Webinar wird ein Überblick gegeben, welche Ansätze es gibt, wo die Fallstricke sind, und wie sie unter fachlichen Gesichtspunkten einzuordnen sind. Es wird auch diskutiert, wann und warum das reine Vergleichswertverfahren scheitert und wie statistische Methoden mit der Expertise von Fachleuten kombiniert werden können.

Ihr Dozent

Dipl.-Ing. Peter Ache

Sachverständiger für Immobilienwerte und Markttransparenz und ehemaliger und Leiter und Mitglied nationaler und internationaler Gremien zu Themen der Immobilienbewertung und Markttransparenz. Langjähriger ehemaliger Leiter der Geschäftsstelle des Oberen Gutachterausschusses für Grundstückswerte in Niedersachsen sowie ehemaliger Redaktionsleiter für den Immobilienmarktbericht Deutschland der Gutachterausschüsse.

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin

Freitag, 30. Januar 2026

Beginn: 09:30 Uhr

Ende: 12:45 Uhr

Teilnahmegebühren

250,- € für Mitglieder

300,- € für Nichtmitglieder

Weitere Termine

Ermittlung von Bodenwerten in Außenbereichen und anderen kaufpreisarmen Lagen

6. Oktober 2026 | online | halbtägig

Webinar-Nr.: [WB260182](#)

Dieses Webinar richtet sich an

Vorsitzende und Mitglieder von Gutachterausschüssen, Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter aus den Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse sowie der Bewertungsstellen der Finanzämter, Sachverständige für Immobilienbewertung, Wertermittler in Kommunen, Landkreisen und Landesbehörden, Kreditinstituten und Immobilienunternehmen

Programmablauf

Rechtliche Grundlagen

- BauGB, ImmoWertV und ImmoWertA
- Gutachterausschüsse Bodenrichtwerte
- Definition, Qualität und Grenzen von Bodenrichtwerten

Statistische Grundlagen und Verfahren

- Das Grundprinzip des Preisvergleichs und seine Vorteile
- Grundgesamtheit und Stichprobe
- Das Konzept der Regressionsanalyse

Verfahrensbezeichnungen und Klassifikation

- Mietsäulenverfahren
- Lagewertverfahren
- Zielbaumverfahren
- Deduktives Verfahren
- Intersubjektiver Preisvergleich

Schlussbetrachtung

- Stärken und Schwächen der Verfahren
- Alternativen
- Fazit

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr

11:00 bis 11:15 Uhr Pause

Ende: 12:45 Uhr

Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung aus. Diese ist auch geeignet zur Vorlage bzw. Anerkennung als Fortbildung gemäß § 34 c Abs. 2 a GewO i. V. m. § 15 b MaBV.

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

Meeting Passwort: **Fortbildung!**

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de