



WEBINAR
www.vhw.de

Wohnungswirtschaft und Gewerbeimmobilien

Einzelfragen und klassische Problemkreise im Wohnraum- und Gewerberaummietrecht

Montag, 2. März 2026 | online: 09:30 - 16:30 Uhr

Webinar-Nr.: [WB260401](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Das Mietrecht ist einem stetigen Wandel unterworfen. Nur auf Standardverträge zu setzen, die allgemein zugänglich sind, reicht heute nicht mehr. Die Immobilienwirtschaft muss die „klassischen“ Problemfelder als auch die anstehenden Entwicklungen kennen. Diese Themen sind sowohl im Wohnraummiet- als auch im Gewerberaummietrecht teilweise identisch, teilweise jedoch konträr abweichend. Man denke bspw. an den Umgang mit Mängelrechten.

Daher ist die Vertragsgestaltung eine „hohe Kunst“. Nur ausreichende Kenntnis der rechtlichen Aspekte, die immer wieder auf der „Tagesordnung“ stehen, garantiert einen rechtsicheren Umgang in der Praxis und hilft unnötige Prozesskosten zu ersparen. Das Webinar will eine praktische Hilfestellung für den zielsicheren Umgang im Vorfeld des Vertragsabschlusses geben. Fragen aus dem Teilnehmerkreis sind ausdrücklich erwünscht und erbeten.

Ihr Dozent

Dr. Reik Kalnbach

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht; Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Bad Berka.

Termin

Montag, 2. März 2026

Beginn: 09:30 Uhr

Ende: 16:30 Uhr

Teilnahmegebühren

340,- € für Mitglieder

410,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

Leiter(innen) Mitarbeiter(innen) von Immobilienverwaltungen, kommunalen Liegenschaftsverwaltungen, Projektentwicklungsgesellschaften, Bauunternehmen, Bauträgergesellschaften, Maklerunternehmen, Immobilienabteilungen von Kreditinstituten und Versicherungen, sowie Immobilienberater und Rechtsanwälte

Programmablauf

Einzelfragen und klassische Problemkreise im Wohnraum- und Gewerberaummietrecht

1. Einführung - Entwicklungen und Tendenzen
2. Die vertragliche Beschaffenheit der Mietsache - vertragliche Regelungsmöglichkeiten
3. Gewährleistungsrechte im Mietrecht - insbesondere aktuelle Rechtsprechung zu Mietminderungen
4. Umgang mit Mängelrechten - Mängelanzeigen, Ausschluss von Gewährleistungsrechten
5. Die besonderen Mängel - Lärm, Schimmel, unliebsame Nachbarschaft - Nachweis und Beweislast
6. Neue Rechtsprechung zum Schadenersatz - Nachfrist und Vorschussanspruch
7. Betreiberverantwortlichkeit - Erhaltungspflicht des Vermieters, Instandhaltungsverpflichtungen - rechtliche Übertragbarkeit, Kappungsgrenzen
8. Versicherungspflicht - Rechte aus Versicherungsverträgen, Schadensregulierung
9. Kleinreparaturklausel – Schönheitsreparaturklauseln - noch sinnvoll? Rechtliche Grenzen - Alternativen
10. Betriebskosten - Kosten, Umlage

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr
11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagspause
14:30 bis 14:45 Uhr Kaffeepause
Ende: 16:30 Uhr

Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung aus (geeignet auch zur Vorlage bzw. Anerkennung gem. § 34c Abs.2a GewO iVm. § 15b Abs.1 MaBV).

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de