



WEBINAR
www.vhw.de

Wohnungswirtschaft und Gewerbeimmobilien

Aktuelle praxisrelevante Rechtsprechung zum Wohnraummietrecht

Mittwoch, 21. Januar 2026 | online: 09:30 - 13:00 Uhr

Webinar-Nr.: [WB260421](#)

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Im Webinar „Aktuelle praxisrelevante Rechtsprechung zum Wohnraummietrecht“ werden neue Entscheidungen vorgestellt, die Sie als Mietrechtspraktiker kennen sollten und die jeweiligen Auswirkungen für die Rechtsanwendung aufgezeigt, um mit Ihnen daraus nützliche Ansätze für Ihre tägliche Arbeit und die Vermeidung von Fehlern herauszuarbeiten.

Aktuelle thematische Schwerpunktbereiche sind unter anderem Fragen der Vertragsgestaltung und Haftung des Vermieters, des Mietpreisrechts einschließlich der Mieterhöhung nach Modernisierung, der Kündigung des Mietverhältnisses einschließlich Abwehrmöglichkeiten des Mieters, der Rückgabe der Mietsache sowie prozessuale und sozialrechtliche Fragestellungen mit Bezug zum Wohnraummietrecht.

Weitere Themenpunkte können wegen noch ergehenden Entscheidungen bis zum Webinar-Tag gegebenenfalls hinzukommen, um das Programm für Sie auf aktuellstem Stand anzubieten.

Termin

Mittwoch, 21. Januar 2026

Beginn: 09:30 Uhr

Ende: 13:00 Uhr

Teilnahmegebühren

250,- € für Mitglieder

300,- € für Nichtmitglieder

Ihre Dozentin

Astrid Siegmund

Vorsitzende Richterin am Landgericht, Kammer für Berufungen in Wohnraummietsachen des Landgerichts Berlin II

Weitere Termine

Mittwoch, 1. Juli 2026 | online

Seminar-Nr.: [WB260422](#)

Dieses Webinar richtet sich an

Leiter*innen und Mitarbeitende aus dem Bereich der Mietverwaltung in Wohnungsunternehmen und Wohnungsverwaltungen, aus kommunalen Wohnungs-, Rechts- und Liegenschaftsämtern, Mieter- und Grundstückseigentümervereinen, sowie Immobilienmakler und Rechtsanwälte

Programmablauf

Aktuelle praxisrelevante Rechtsprechung zum Wohnraummietrecht

- Vertragsgestaltung: Vereinbarung einer Mietsicherheit – vertragsrechtliche Konsequenzen der verschiedenen Sicherungsmittel; Verkehrssicherungspflichten des Vermieters – Risiken ihrer Übertragung für den Vermieter
- Mietpreisrecht – aktuelle Entscheidungen zur Mieterhöhung nach §§ 558ff. BGB, Anforderungen an die Mieterhöhung nach energetischer Modernisierung, Aktuelles zur Wiedervermietungsmiete
- Kündigung des Mietverhältnisses, Härteeinwand des Mieters, Vollstreckungsschutz, Beweisfragen (ggf. unter Berücksichtigung eines Regelungsvorschlags des Gesetzgebers zur Schonfristzahlung des Mieters)
- Abwicklung des beendeten Mietverhältnisses: Kautionsrückzahlungsanspruch und Verjährung von Schadenersatzansprüchen des Vermieters, Anforderungen an die Rückgabe durch den Mieter, Rückerlangungswille des Vermieters, Risiken
- Mietrückerstattungsansprüche bei SGB II-Leistungsempfängern
- Ausblick: offene BGH-Entscheidungen, ggf. bevorstehende Rechtsänderungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr

11:00 bis 11:30 Uhr Kaffeepause

Ende: 13:00 Uhr

Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung aus (geeignet auch zur Vorlage bzw. Anerkennung gem. § 34c Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b Abs. 1 MaBV sowie nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer).

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscode): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de