



WEBINAR  
www.vhw.de



## Wohnungswirtschaft und Gewerbeimmobilien

# Wohnungsübergabe und Wohnungsrückgabe

**Freitag, 20. März 2026 | online: 11:00 - 12:30 Uhr**

Webinar-Nr.: [WB260437](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Mängel, Schäden, ungünstige Beweislast... und immer wieder diese Ortstermine... schlecht lesbare Protokolle, Fotos, auf denen nichts zu erkennen ist... . Fehlende oder unklare Anknüpfungstatsachen sind häufig Startschuss für rechtliche Streitigkeiten mit ungewissem und häufig für den Vermieter nachteiligen Ausgang. Der Dozent wird Sie in diesem Webinar in kurzer und kompakter Form, präzise durch die Thematik führen und Sie sattelfest für Ihre Praxis machen.

### Ihr Dozent

#### **Mario Viehweger**

Rechtsanwalt, Kanzlei STARKE & VIEHWEGER Rechtsanwälte, Dresden

[\*\*>> ALLE INFOS & ANMELDUNG\*\*](#)

### Termin

Freitag, 20. März 2026

Beginn: 11:00 Uhr  
Ende: 12:30 Uhr

### Teilnahmegebühren

150,- € für Mitglieder  
190,- € für Nichtmitglieder

## Dieses Webinar richtet sich an

Geschäftsführer(innen) und Mitarbeiter(innen) von privaten und kommunalen Wohnungsunternehmen und Wohnungsverwaltungen, Mieter- und Grundstückseigentümerverbände sowie interessierte Eigentümer und Vermieter.

## Programmablauf

### Wohnungsübergabe und Wohnungsrückgabe

- Anforderungen an den Inhalt: Zustandsprotokoll bei Übergabe und Rückgabe
- Protokoll: eigenhändig oder digital? Zeugen? Fotos?
- Rechtliche Relevanz von Protokollunterschriften
- Beweislast „Zustand bei Übergabe“ (BGH) und „Zustand bei Rückgabe“
- 
- Anfängliche Mängel, dreiseitige Vereinbarungen (BGH)
- Schadensersatzanspruch gegenüber Mieter – ohne Reparatur? (BGH)
- volle Mietzahlung trotz Mängel lt. Protokoll – „nachträgliche“ Minderung?
- Vereinbarungen über Mängelbeseitigung nach Übergabe
- 
- Lt. Protokoll: „ohne Mängel“ – Schadensersatz nach Rückgabe trotzdem? (OLG Dresden)
- Rosa Wände: Schönheitsreparatur, sonstiger Schaden oder Beides? (BGH)
- Nutzungsentschädigung während Nachholung der Schönheitsreparaturen?
- Nachfristsetzung Schönheitsreparaturen trotz Vorabinnahme?
- Protokollerklärungen des Mieters: Anerkenntnis bzw. Individualvereinbarung trotz Nichtschuld? (BGH)
- unvollständige Schlüsselrückgabe – Schadensersatz?
- Verjährung 6 Monate (BGH)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

Beginn: 11:00 Uhr  
Ende: 12:30 Uhr

## Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung aus (geeignet auch zur Vorlage bzw. Anerkennung gem. § 34c Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b Abs. 1 MaBV sowie nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer).

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

### [Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: Fortbildung!*

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscode): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webcam und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

### [Video-Leitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)