



WEBINAR
www.vhw.de



Wohnungswirtschaft und Gewerbeimmobilien

Aktuelle mietrechtliche Probleme bei der Unterbringung von Flüchtlingen und anderen hilfsbedürftigen Personen in Kommunen

Donnerstag, 16. April 2026 | online: 09:00 - 16:00 Uhr

Webinar-Nr.: [WB260440](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Nach wie vor stellt die Unterbringung von Flüchtlingen- und Asylbewerbern viele kommunale und staatliche Behörden vor große Herausforderungen bei der Verwaltung und Bewirtschaftung entsprechender Unterkunftskapazitäten. Die Städte und Gemeinden sind auf Grund der jeweiligen landesrechtlichen Bestimmungen zur Aufnahme von Asylbewerber und Flüchtlinge verpflichtet. Da eigene, vorhandene Kapazitäten in der Regel nicht ausreichen, sind die Kommunen zur Aufgabenerfüllung auf die Anmietung fremden Wohnraums angewiesen. Die Städte und Gemeinden begeben sich dabei außerhalb des Hoheitsrechtes in die Rolle des Mieters. Es gilt das zivile Mietrecht, das zahlreiche Fallstricke aufweist. Gleches gilt, wenn die Kommune die unterzubringenden nicht nach Hoheitsrecht in Unterkünfte einweist, sondern diesen Wohnraum (unter-) vermietet. Die unterschiedlichen Rollen, Pflichten und Rechte der Kommune - einmal als Mieter von Wohnraum, zum anderen als Vermieter dieses Wohnraumes an die Unterzubringende sollen anhand praktischer Beispiele dargestellt und die hieraus resultierenden rechtlichen Fallstricke „erkannt und gebannt“ werden. Das Webinar bietet somit eine praktische Arbeitshilfe bei der Beschaffung und Bewirtschaftung von Wohnraum für Hilfebedürftige.

Ihr Dozent

Dr. jur. Ralf Heydrich

Fachanwalt für Miet- und WEG-Recht, Rechtsanwaltskanzlei Halm & Preßer, Neunkirchen.

[**>> ALLE INFOS & ANMELDUNG**](#)

Termin

Donnerstag, 16. April 2026

Beginn: 09:00 Uhr
Ende: 16:00 Uhr

Teilnahmegebühren

340,- € für Mitglieder
410,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

Leiter/innen und Mitarbeiter/innen der kommunalen und staatlichen Fachbehörden, insbesondere der Bauverwaltungs-; Liegenschafts- und Sozialämter sowie der Wohnungs- und Dienstleistungsunternehmen

Programmablauf

Aktuelle mietrechtliche Probleme bei der Unterbringung von Flüchtlingen und anderen hilfsbedürftigen Personen in Kommunen

In dem Webinar werden die folgenden Themen behandelt und zur Diskussion gestellt:

A. Wohnraumbeschaffung und -bewirtschaftung - Anmietung von Wohnraum

1. Formen der Anmietung, Vertragsgestaltung
2. Miethöhe, Laufzeit des Mietvertrages
3. Betriebskosten, Heizkosten
4. Anpassung der Mieten

B. Unterbringung insbesondere Untervermietung an Hilfebedürftige

1. Ausgestaltung der Rechtsbeziehung -Hoheitsrecht oder Zivilrecht ?
2. Vertragsgestaltung, Befristung, Kautions
3. Verteilung der Betriebskosten
4. Instandhaltung, Schönheitsreparaturen
5. Kündigungsrechte
6. Schadenersatzansprüche bei Beschädigungen

Gern können im Rahmen des Webinars konkrete Fragen und Fallgestaltungen der Teilnehmer besprochen werden !

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:00 Uhr
10:45 bis 11:00 Uhr Kaffeepause
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagspause
14:45 bis 15:00 Uhr Kaffeepause
Ende: 16:00 Uhr

Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung aus (geeignet auch zur Vorlage bzw. Anerkennung gem. § 34c Abs.2a GewO iVm. § 15b Abs.1 MaBV sowie nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer).

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

Meeting Passwort: Fortbildung!

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscode): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webcam und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de