WEBINAR
www.vhw.de

Bundesverband Wohnen und Stadtentwicklung

VKIG
Verband kommunaler Immobilien- und Gebäudewirtschaften e.V.

Öffentliches Immobilienmanagement

Königsdisziplin Instandhaltung - Anforderungen bewerten und Durchführungsqualität sichern

Montag, 9. März 2026 | online: 09:30 - 16:30 Uhr
Webinar-Nr.: WB260506

>> ALLE INFOS & ANMELDUNG

Termin

Montag, 9. März 2026

Beginn: 09:30 Uhr
Ende: 16:30 Uhr

Teilnahmegebühren

340,- € für Mitglieder
410,- € für Nichtmitglieder

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Die Instandhaltung kann durchaus als moderner technischer „Vierkampf“ beschrieben werden, der aus Wartung, Inspektion, Instandsetzung und Verbesserung besteht. Instandhaltung als eine der Hauptpflichten des Gebäudeeigentümers im Zusammenhang mit dem Sicherheits- und Gesundheitsschutz hat komplexe Anforderungen:

- Können Sie nachweisen, dass Ihre Auftragnehmer in jedem Fall fachkundig sind?
  Denn deren Auswahl liegt bei Ihnen.
- Erhalten Sie zur Abnahme eine Übergabe aller Dokumente, die Sie für den späteren bestimmungsgemäßen Betrieb benötigen?
  Denn Sie müssen im Falle eines Falles nachweisen, dass Sie Ihren Pflichten als Eigentümer nachgekommen sind.
- Durch wen erfolgt die Einweisung Ihrer Fremdfirmen?
  Denn fehlende oder fehlerhafte Einweisung führt zur Mithaftung bei Schadensfällen.
- Und kennen Sie die DIN EN 13269?
  Denn diese ist die Grundlage für Instandhaltungsverträge. Ihre Anwendung bietet Rechtssicherheit.

Unser Webinar liefert praxisorientierte Antworten auf diese Fragen und bietet Teilnehmenden einen umfassenden Überblick bezüglich

- Auswahl,
- Anweisung,
- Koordination
- und Kontrolle

der mit Instandhaltungsaufgaben beauftragten Fremdfirmen.
Darüber hinaus wird die rechtssichere Gestaltung von Instandhaltungsverträgen mit Formulierungsbeispielen vorgestellt, um fehlerhafte Vereinbarungen und damit weitreichende Folgen zu vermeiden: Denn durch unsichere und nicht funktionsfähige Anlagen entstehende Sach- und Personenschäden können zu Schadenersatzansprüchen führen.
Und noch ein Aspekt wird immer wichtiger: Eine fachgerechte Instandhaltung spart Energie, ist nachhaltig und schont die Umwelt.

Die Veranstaltung wird in Kooperation mit dem **VKIG Verband kommunaler Immobilien- und Gebäudewirtschaftsunternehmen e.V.** veranstaltet.

Ihre Dozierenden

Sigrid Arora
Immobilienfachwirtin IHK, Key Account Manager IHK, Tätigkeitsschwerpunkt: Management von Instandhaltungsverträgen für Gewerbeimmobilienportfolios

Hartmut Hardt
RA spezialisiert auf die Betreiberverantwortung im FM. Begleitet als Fachkundiger die VDI-Richtlinienreihe 3810 - Betreiben und Instandhalten von Gebäuden und gebäudetechnischen Anlagen -

Weitere Termine

Montag, 28. September 2026 | **online Seminar**-Nr.: WB260507

Dieses Webinar richtet sich an

Fach- und Führungskräfte des kommunalen Hochbau- und Gebäudemanagements sowie Betreiber und Verantwortliche aus anderen gebäudewirtschaftlichen Funktionsbereichen der Kommunen, Kreise und (halb-)öffentlichen Körperschaften.

Programmablauf

Königsdisziplin Instandhaltung - Anforderungen bewerten und Durchführungsqualität sichern

1. Block: Das Verständnis der Instandhaltung

- Instandhaltungspflichten – Anforderungen aus dem Arbeitsschutz und der Betreiberverantwortung
- Sicht auf die Instandhaltung gemäß den gesetzlichen Vorgaben und der DIN 31051
- Instandhaltungsziele / Instandhaltungsstrategien /Instandhaltungsmanagement

2. Block: Die Vertragsgestaltung nach BGB/VOB

- Grundlagen des Vertragswesens
- Grundlagen der VOB
- Auswahl – Anweisung – Kontrolle des Vertragspartners
- Rechtsichere Dokumentation des Handelns

3. Block: Der Instandhaltungsvertrag nach DIN 13269

- Bestandteile des Instandhaltungsvertrages nach DIN 13269
- Anpassung der Vertragselemente an die Erfordernisse des Auftraggebers sowie Einbeziehung der DIN 31051

4. Block: Das Leistungsverzeichnis - das Herzstück eines Instandhaltungsvertrages

- Konkretisierung von Art, Umfang, Häufigkeit und Qualität der Wartungs-, Prüf-, Reparatur- oder Serviceleistungen.

>> ALLE INFOS & ANMELDUNG

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr
11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagspause
15:00 bis 15:15 Uhr Kaffeepause
Ende: 16:30 Uhr

Hinweise

vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V.
Kundenservice · Fritschestraße 27/ 28 · 10585 Berlin
T +49 30 390 473-610 · F +49 30 390 473-690 · E kundenservice@vhw.de

vhw Fortbildung

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

Link Test-Raum

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***
Nur für Tablet/Smartphone:
Meeting-Kennnummer (Zugriffscode): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

Video-Leitfaden

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.
  Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:
Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de