



WEBINAR  
www.vhw.de

## Wohnungswirtschaft und Gewerbeimmobilien

# 10 Jahre Rauchmelderpflicht für Wohnimmobilien im Bestand - Zeit für den Wechsel

Montag, 19. Januar 2026 | online: 09:00 - 12:30 Uhr

Webinar-Nr.: [WB260508](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

In allen 16 Bundesländern besteht gemäß den Landesbauordnungen eine Rauchwarnmelderpflicht für bestimmte Wohnräume. Eigentümer von Wohnimmobilien sind verpflichtet, nach einer Betriebszeit von zehn Jahren die Rauchwarnmelder rechtzeitig durch neue zu ersetzen. In einigen Bundesländern ist diese Frist bereits abgelaufen. Verwalter, Property Manager und Eigentümer sind aufgefordert, die Fristen einzuhalten und die alten Rauchwarnmelder auszutauschen.

Das Webinar bietet Ihnen eine Hilfestellung, die Sie bei der Planung des Austauschs Ihrer Rauchwarnmelder im Bestand unterstützt.

- Wer ist für den Austausch der Rauchwarnmelder verantwortlich Mieter oder Vermieter?
- Welche Rauchwarnmelder passen zu Ihrem Immobilienbestand?
- Neue Melder installiert – Inspektion, Wartung, Instandhaltung? Wer kann es, wer darf es?
- Verwaltung und Dokumentation des Austausches und der Instandhaltungspflichten.

Die Beantwortung dieser Fragen sowie weiterer Themen erfolgt im Rahmen des Webinars in kompakter, praxisnaher Form. Die verschiedenen Verantwortungsebenen und Handlungsfelder werden dargestellt. Durch Ihre Teilnahme erwerben Sie relevantes Fachwissen, welches direkt in Ihrer täglichen Arbeit als Immobilienverwalter anwendbar ist.

### Ihre Dozentin

#### **Sigrid Arora**

Immobilienfachwirtin IHK, Key Account Manager IHK, Tätigkeitsschwerpunkt: Management von Instandhaltungsverträgen für Gewerbeimmobilienportfolios

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

#### Termin

Montag, 19. Januar 2026

Beginn: 09:00 Uhr

Ende: 12:30 Uhr

#### Teilnahmegebühren

250,- € für Mitglieder

300,- € für Nichtmitglieder

## Dieses Webinar richtet sich an

Fach- und Führungskräfte im kommunalen Gebäudemanagement, Property Management, Liegenschaftsverwaltungen und private Wohnungsvermieter, welche die Verantwortung für die Sicherheit in den Wohnimmobilien im Sinne der Betreiberverantwortung tragen und klare Informationen zur Umsetzung der Verkehrssicherung benötigen.

## Programmablauf

### 10 Jahre Rauchmelderpflicht für Wohnimmobilien im Bestand - Zeit für den Wechsel

- 10 Jahre Rauchwarnmelderpflicht in Bestandsbauten.  
Welche normativen Änderungen gab es in der Zeit?
- Begründete Pflichtenden des Vermieters
- Übertragung von Pflichten an den Mieter
- Wie finde ich den richtigen Rauchwarnmelder für meine Wohnimmobilien
- Instandhaltung und Dokumentation zur Absicherung der Betreiberverantwortung

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:00 Uhr

10:30 bis 11:00 Uhr Kaffeepause

Ende: 12:30 Uhr

## Hinweise

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmelde-link. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmelde-link.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.  
Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)