



WEBINAR
www.vhw.de

Öffentliches Immobilienmanagement

Verkehrssicherungspflichten im Mietrecht -

Was Sie in der Wohnungswirtschaft dazu wissen müssen

Montag, 23. Februar 2026 | online: 09:00 - 12:30 Uhr

Webinar-Nr.: [WB260509](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Die Verkehrssicherung ist eine Grundpflicht, die sich aus dem Mietrecht nach BGB ergibt. Der Vermieter trägt die Verantwortung, dafür zu sorgen, dass der Mieter in einer sicheren Umgebung lebt und dass durch Vernachlässigung keine Gefahren für die Mieter entstehen.

Aber auch der Mieter hat Verkehrssicherungspflichten zu erfüllen, allerdings in einem anderen Zusammenhang und in einem anderen Verantwortungsbereich.

Das Webinar bietet Orientierungshilfen zu folgenden Fragestellungen:

- Verkehrssicherung - Anforderungen aus dem Mietrecht, Landesrecht, Arbeitsschutz und der Betreiberverantwortung
- Welche Verkehrssicherungspflichten obliegen dem Mieter bzw. können auf den Mieter übertragen werden?
- Wie erstellen Sie ein Sicherungskonzept, nach dem eine mögliche Gefährdung durch den Betrieb von Wohn- und Gewerbeimmobilien weitestgehend ausgeschlossen werden kann.
- Wie prüfen und beurteilen Sie Ihre Immobilien auf mögliche Risiken?
- Risiko erkannt - wie implementieren Sie Schutzmaßnahmen?

Die Beantwortung dieser Fragen sowie weiterer Themen erfolgt im Rahmen des Webinars in kompakter, praxisnaher Form. Die verschiedenen Verantwortungsebenen und Handlungsfelder werden dargestellt und hinsichtlich der Delegation von Verkehrssicherungspflichten auf Mietparteien sowie der Nachweisführung von Prüfungen vertieft. Durch Ihre Teilnahme erwerben Sie relevantes Fachwissen, welches direkt in Ihrer täglichen Arbeit als Immobilienverwalter anwendbar ist.

Ihre Dozentin

Sigrid Arora

Immobilienfachwirtin IHK, Key Account Manager IHK, Tätigkeitsschwerpunkt: Management von Instandhaltungsverträgen für Gewerbeimmobilienportfolios

Termin

Montag, 23. Februar 2026

Beginn: 09:00 Uhr

Ende: 12:30 Uhr

Teilnahmegebühren

250,- € für Mitglieder

300,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

Fach- und Führungskräfte im kommunalen Gebäudemanagement, Property Management, Liegenschaftsverwaltungen und private Wohnungsvermieter, welche die Verantwortung für die Sicherheit in den Wohnimmobilien im Sinne der Betreiberverantwortung tragen und klare Informationen zur Umsetzung der Verkehrssicherung benötigen.

Programmablauf

Verkehrssicherungspflichten im Mietrecht - Was Sie in der Wohnungswirtschaft dazu wissen müssen

1. Wie kann die Organisation der Immobilienverwaltung die Verkehrssicherungspflichten rechtssicher tragen und übertragen?
2. Welche Verkehrssicherungsprüfungen können zur Risikobewertung eingesetzt werden?
3. Wie können Schutzmaßnahmen implementiert werden?
4. Verkehrssicherungsmaßnahmen bei außerordentlichen Ereignissen.
5. Dokumentation zum Nachweis der Wahrnehmung der Verkehrssicherungspflichten.

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:00 Uhr

10:30 bis 11:00 Uhr Kaffeepause

Ende: 12:30 Uhr

Hinweise

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de