



WEBINAR
www.vhw.de

Öffentliches Immobilienmanagement

Betreiberverantwortung –

Werden Sie fit für das reformierte Gefahrstoffrecht!

Teil 1: Rechtsgrundlagen

Montag, 1. Juni 2026 | online: 09:30 - 12:45 Uhr

Webinar-Nr.: [WB260512](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Die Einführung des reformierten Gefahrstoffrechts ab Ende 2024 stellt Kommunen vor neue Herausforderungen. Insbesondere die neuen Regelungen zu CMR-Stoffen und Asbest erfordern schnelles Handeln. Ohne die richtigen Maßnahmen riskieren Sie nicht nur rechtliche Konsequenzen, sondern gefährden auch die Sicherheit Ihrer Mitarbeiter. Nutzen Sie die Chance, sich proaktiv auf die neuen Anforderungen vorzubereiten und Haftungsrisiken zu minimieren. In unserem zweiteiligen Webinar erhalten Sie das rechtliche Grundwissen und praxisnahe Einblicke in die neuen Anforderungen und deren Umsetzung. Wir bieten Ihnen einen ganzheitlichen Ansatz, der Ihnen hilft, die neuen Regelungen sicher zu verstehen und anzuwenden.

In [Teil 1](#) erhalten Sie praxisnahe Einblicke in die relevanten gesetzlichen Vorgaben. Sie lernen, wie Sie:

- Rechtliche Anforderungen an Gefährdungsbeurteilungen und Unterweisungen in Bezug auf das Gefahrstoffrecht sicher erfüllen.
- Pflichtenübertragungen und Dokumentationen rechtssicher gestalten.
- Kontrollen effektiv durchführen und die Beweislast verstehen.
- Fahrlässigkeit und Vorsatz erkennen und bewerten.

In [Teil 2](#) erfahren Sie, wie Sie die gesetzlichen Vorgaben in der Praxis umsetzen. Lernen Sie:

- Wie das neue Ampel-Modell für CMR-Stoffe funktioniert und welche Schutzmaßnahmen erforderlich sind.
- Welche Informationspflichten Sie als Veranlasser haben und wie Sie diese rechtssicher umsetzen.
- Die wesentlichen Punkte zur Risikobewertung und technischen Erkundung, um Ihre Gefährdungsbeurteilung korrekt durchzuführen.
- Praktische Tipps zur Anpassung Ihrer Tätigkeiten an die neuen Regelungen, insbesondere bei der Instandhaltung.

Profitieren Sie vom Fachwissen unserer renommierten Dozenten und sichern Sie sich die nötigen Kompetenzen, um rechtssicher zu handeln. Melden Sie sich jetzt an und stellen Sie Ihre Kommune optimal auf. Seien Sie einen Schritt voraus und sichern Sie die Gesundheit und Sicherheit Ihrer Mitarbeitenden. Die Plätze sind begrenzt – handeln Sie schnell!

Ihr Dozent

Hartmut Hardt

RA spezialisiert auf die Betreiberverantwortung im FM. Begleitet als Fachkundiger die VDI-Richtlinienreihe 3810 - Betreiben und Instandhalten von Gebäuden und gebäude-technischen Anlagen -

DIESE FORTBILDUNGEN KÖNNTEN SIE AUCH INTERESSIEREN

Betreiberverantwortung - Werden Sie fit für das reformierte Gefahrstoffrecht!

Teil 2: Praktische Umsetzung

Donnerstag, 11. Juni 2026 | online: 09:30 - 16:30 Uhr

Seminar-Nr.: [WB260513](#)

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin

Montag, 1. Juni 2026

Beginn: 09:30 Uhr

Ende: 12:45 Uhr

Teilnahmegebühren

250,- € für Mitglieder

300,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

Kommunalpolitische Fach- und Führungskräfte aus dem Bereich des kommunalen / öffentlichen Gebäudemanagements sowie Entscheidungsträger wie Bürgermeisterinnen und Bürgermeister, Dezernentinnen und Dezernenten, hauptamtliche Stadt- und Gemeinderätinnen und -räten, die für das Schadstoffmanagement verantwortlich sind.

Programmablauf

Betreiberverantwortung - Werden Sie fit für das reformierte Gefahrstoffrecht!

Teil 1: Rechtsgrundlagen

- Rechtliche Anforderungen an Gefährdungsbeurteilungen und Unterweisungen in Bezug auf das Gefahrstoffrecht sicher erfüllen.
- Pflichtenübertragungen und Dokumentationen rechtssicher gestalten.
- Kontrollen effektiv durchführen und die Beweislast verstehen.
- Fahrlässigkeit und Vorsatz erkennen und bewerten.

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr

11:15 bis 11:30 Uhr Kaffeepause

Ende: 12:45 Uhr

Hinweise

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

Meeting Passwort: **Fortbildung!**

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de