WEBINAR
www.vhw.de

Bundesverband Wohnen und Stadtentwicklung

VKIG
Verband kommunaler Immobilien- und Gebäudewirtschaften e.V.

Öffentliches Immobilienmanagement

Technisches Wissen für Hausmeister/innen in kommunalen Immobilien

Donnerstag, 23. April 2026 | online: 09:00 - 15:00 Uhr
Webinar-Nr.: WB260519

>> ALLE INFOS & ANMELDUNG

Termin

Donnerstag, 23. April 2026

Beginn: 09:00 Uhr
Ende: 15:00 Uhr

Teilnahmegebühren

340,- € für Mitglieder
410,- € für Nichtmitglieder

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Hausmeister/innen sind in der Regel die ersten Ansprechpartner/innen, wenn Probleme in den Gebäuden auftreten. Sie sollten möglichst schnell erste Maßnahmen einleiten bzw. selbst durchführen können.

Damit kommt den Hausmeister/innen gerade in größeren Gebäuden wie z.B. Schulen, Verwaltungsgebäuden, Sporthallen und auch Sportplätzen eine sehr wichtige Bedeutung zu.

Aufgrund unzureichender Kenntnisse in technischen und rechtlichen Fragestellungen – vor allem auch bei der Verkehrssicherheit von baulichen und technischen Anlagen und Außenanlagen – herrscht oft eine große Verunsicherung.

Hinzu kommt, dass das Wissen um die erforderliche Dokumentation für handwerkliche Leistungen nicht oder nur unzureichend bekannt ist.

Im Webinar wird daher vermittelt, wie die Umsetzung eigener und beauftragter Leistungen in der Praxis erfolgt und wie wichtig die Dokumentation für die verschiedenen Tätigkeiten ist.

Vor diesem Hintergrund werden am Nachmittag die Belange der Verkehrssicherheit in ihrer rechtlichen Bedeutung für die verschiedenen Aufgabenbereiche beleuchtet.

Die Veranstaltung wird in Kooperation mit dem **VKIG Verband kommunaler Immobilien- und Gebäudewirtschaftsunternehmen e.V.** veranstaltet.

Ihr Dozent

Johannes Gerschermann
Grieseler GmbH, Dortmund

Weitere Termine

Donnerstag, 8. Oktober 2026 | **online**
Seminar-Nr.: WB260521

Dieses Webinar richtet sich an

Kolleg/innen und Leitungskräfte aus dem Hausmeisterdienst, die im kommunalen Gebäudemanagement oder in anderen Funktionsbereichen der Kommunen, Kreise und (halb-)öffentlichen Institutionen für die gebäudewirtschaftlichen Aufgaben vor Ort zuständig sind.

Programmablauf

Technisches Wissen für Hausmeister/innen in kommunalen Immobilien

Erkennen von Bauschäden und Baumängeln

- Dächer
- Putze
- Baumetalle

Umgang mit Gebäudeschadstoffen

- Asbest
- Künstliche Mineralfaser (KMF)
- Polychlorierte Biphenyle (PCB)
- Polycyclische aromatische Kohlenwasserstoffe (PAK)
- Schimmelpilz / Feuchteschäden

Haus- und Gebäudetechnik – Überblick der Inspektions- und Wartungsvorschriften

- Trinkwasserinstallationen
- Heizungsanlagen
- Elektroinstallationen
- Gasinstallationen
- Personen- und Lastenaufzüge
- Tiefgaragen

Verkehrssicherheitsprüfung von Immobilien

- Rechtliche Grundlagen
- Gebäudehülle
- Gebäude innen
- Gebäudeumfeld

Verkehrssicherheitsprüfung Außenanlagen

- Sportplätze
- Bäume
- Spielgeräte

>> ALLE INFOS & ANMELDUNG

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:00 Uhr
10:30 bis 10:45 Uhr Kaffeepause
12:45 bis 13:30 Uhr Mittagessen
Ende: 15:00 Uhr

Hinweise

vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V.
Kundenservice · Fritschestraße 27/ 28 · 10585 Berlin
T +49 30 390 473-610 · F +49 30 390 473-690 · E kundenservice@vhw.de

vhw Fortbildung

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

Link Test-Raum

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***
Nur für Tablet/Smartphone:
Meeting-Kennnummer (Zugriffscode): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

Video-Leitfaden

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.
  Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:
Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de