



WEBINAR
www.vhw.de

Stadtentwicklung und Bürgerbeteiligung

Aktive Gewerbeflächenentwicklung durch Kommunen - multifunktional, flächensparend, wirtschaftlich

Donnerstag, 26. März 2026 | online: 10:00 - 16:30 Uhr

Webinar-Nr.: [WB260641](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Die Entwicklung von Gewerbeflächen rückt angesichts des digitalen Wandels, neuer Arbeitsformen und sich verändernder Konsumgewohnheiten immer stärker in den Fokus nachhaltiger Stadtentwicklung. Neuentwicklungen, einschließlich Bestandstransformationen, sind jedoch komplex und erfordern das Zusammenspiel vieler Akteure – von Kommunen und Stadtplanern über Unternehmen und Immobilieneigentümern bis hin zur Zivilgesellschaft.

Erfahren Sie in diesem anwendungsorientierten Webinar alles Wissenswerte zu den kommunalen Rollen und Handlungsoptionen in gewerblichen Entwicklungsprozessen. Lernen und diskutieren Sie gemeinsam mit den erfahrenen Dozenten die zentralen Aspekte, die in der zukunftsfähigen Gewerbeflächenentwicklung zu beachten sind: planerisch, wirtschaftlich, umsetzungsorientiert. Das Praxisbeispiel gibt darüber hinaus einen dezidierten Einblick in die gemeinwohlorientierte Neuentwicklung von Gewerbegebieten.

Nutzen Sie den Austausch mit den Experten, um die kommende Gewerbeflächenentwicklung in Ihrer Kommune erfolgreich zu gestalten. Melden Sie sich jetzt an, um Ihren Platz in diesem interaktiven Webinar zu sichern.

Ihre Dozierenden

Dr.-Ing. Kai Steffens

Geschäftsführer der BDO Technik- und Umweltconsulting GmbH.

Dipl.-Ök. Joachim Strauß

Geschäftsführer Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Bornheim / Gemeinwohl-Ökonomie bilanzierendes Unternehmen.

Prof. Stefan Werrer

Professur am Lehrgebiet Städtebau | Fachbereich Architektur | Fachhochschule Aachen - Freier Architekt und Stadtplaner AKBW DASL, LABOR FÜR URBANE ORTE UND PROZESSE

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin

Donnerstag, 26. März 2026

Beginn: 10:00 Uhr

Ende: 16:30 Uhr

Teilnahmegebühren

360,- € für Mitglieder

430,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

Vertreter:innen aus den Bereichen Stadtentwicklung und Stadtplanung, Wirtschaftsförderung, Bau-, Liegenschafts- und Finanzverwaltung von Städten, Kreisen und Gemeinden sowie aus Immobilienwirtschaft, Kammern und Verbänden, Kommunalpolitik, Planungsbüros und zivilgesellschaftlichen Organisationen.

Programmablauf

Aktive Gewerbeflächenentwicklung durch Kommunen – multifunktional, flächensparend, wirtschaftlich

Kooperative Entwicklung von Gewerbequartieren (Stefan Werrer)

- Akteurs- und Interessenskonstellationen
- Instrumente zur Steuerung, Kooperation und Koproduktion
- Potenziale kooperativer Steuerungsansätze in Entscheidungsprozessen

Wirtschaftlichkeit von Gewerbegebieten aus der kommunalen Perspektive (Kai Steffens)

- Ansatz und Einflussgrößen
- Strukturierung von der Projektentwicklung über den Betrieb
- Prognoserechnung als dynamisches Element im Entwicklungsprozess

Gemeinwohlorientierte Neuentwicklung von Gewerbegebieten (Joachim Strauß)

- Ziele und Funktion einer gemeinwohlorientierten kommunalen Wirtschaftsförderungsgesellschaft
- Potenziale von Eigengesellschaften am Beispiel der WFG Bornheim
- Gemeinwohlorientiertes Gewerbegebiets- und Ansiedlungskonzept

Entwicklung einer Prozessgestaltung für ein Fallbeispiel durch die Teilnehmenden in Kleingruppen

- Erläuterung des Planspiels und der Fallbeispiele
- Planspiel: Arbeit in Kleingruppen
- Planspiel: Abschluss und Auswertung, Fazit

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 10:00 Uhr
11:20 bis 11:30 Uhr Kaffeepause
13:00 bis 13:45 Uhr Mittagessen
15:15 bis 15:30 Uhr Kaffeepause
Ende: 16:30 Uhr

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

Meeting Passwort: **Fortbildung!**

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de