



WEBINAR  
www.vhw.de

## Stadtentwicklung und Bürgerbeteiligung

# Einzelhandelsverträglichkeitsgutachten - (K)ein Buch mit sieben Siegeln!

**Nicht nur lesen und staunen, sondern auch verstehen!**

**Dienstag, 12. Mai 2026 | online: 09:30 - 13:00 Uhr**

**Webinar-Nr.: [WB260653](#)**

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Die Dynamik im Einzelhandel bleibt ungebrochen – trotz Pandemie und globaler Krisen. Kommunen und Genehmigungsbehörden stehen vor der Herausforderung, komplexe Gutachten zu bewerten, die oft schwer verständlich und rechtlich anspruchsvoll sind. Doch wie erkennen Sie, ob ein Gutachten korrekt ist? Und wie vermeiden Sie Fehler, die zu langwierigen Verfahren oder rechtlichen Risiken führen?

In unserem Webinar erhalten Sie Klarheit über die Struktur und Bewertung von Einzelhandelsverträglichkeitsgutachten. Wir erklären die rechtlichen Grundlagen, zeigen Ihnen, wie Sie Gutachten richtig einordnen und welche Stellschrauben diese Gutachten beinhalten. So gewinnen Sie Sicherheit in Ihrer Entscheidungsfindung.

- Lernen Sie, welche rechtlichen Rahmenbedingungen und Prüfkulissen für Gutachten gelten und wie sich diese auf Vorhaben und Verfahren auswirken.
- Erfahren Sie, was typische von atypischen Fallgestaltungen unterscheidet.
- Verstehen Sie, welche Parameter ein Gutachten braucht und wie Sie deren Plausibilität prüfen.
- Entdecken Sie, ob die kommende BauNVO-Novelle Verfahren vereinfachen und beschleunigen kann und was das für die Praxis bedeutet.
- Lernen Sie, wie Sie Gutachtenvoten in Einklang mit kommunalen Einzelhandelskonzepten betrachten und ins Verhältnis setzen.

Nutzen Sie diese Chance, um Gutachten nicht nur zu lesen, sondern auch zu verstehen. Sichern Sie sich Ihr Wissen, um fundierte Entscheidungen zu treffen – melden Sie sich jetzt an und werden Sie zum Experten für Einzelhandelsverträglichkeitsgutachten!

### Ihr Dozent

**Dipl.-Geogr. Stefan Kruse**

Mitinhhaber des Planungsbüros Junker und Kruse, Dortmund. Bundesweit tätiger Einzelhandelsgutachter.

### Weiterer Termin

---

Donnerstag, 12. November 2026 | **online**

Webinar-Nr.: [WB260654](#)

#### Termin

Dienstag, 12. Mai 2026

Beginn: 09:30 Uhr

Ende: 13:00 Uhr

#### Teilnahmegebühren

250,- € für Mitglieder

300,- € für Nichtmitglieder

## Dieses Webinar richtet sich an

Vertreter/innen von Kommunen (insbesondere aus den Bereichen Stadtplanung / Stadtentwicklung), Genehmigungsbehörden, Institutionen, Verbänden, Einzelhandelsunternehmen

## Programmablauf

### Einzelhandelsverträglichkeitsgutachten - (K)ein Buch mit sieben Siegeln!

#### Die Grundlagen

- Begriffserklärungen
- Das Gutachtenspektrum – nicht jedes Gutachten ist für jedes Verfahren geeignet
- Auftraggeber und Auftragsformulierung
- Beteiligte Akteure / Interessensspektrum
- Rechtsgrundlagen / Rechtsprechung

#### Inhalte und Aufbau

- Empirische Analysen – was braucht man wirklich?
- Pflichtbestandteile und Kürelemente
- Unterschiedliche Rechtskulissen erfordern unterschiedliche Vorgehensweisen
- Eingangsparameter und Stellschrauben
- Methodische Vorgehensweisen
- Ist die Blackbox des Berechnungsmodells einsehbar?
- Wie erkennt man „gutachterliche Eingriffe“ in den Berechnungsweg?
- Typische Argumentationsstränge

#### Praxisbeispiele

- Plausibilität der Schlussfolgerungen
- Typische Fehler und Argumentationslücken erkennen

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr  
10:30 bis 10:45 Uhr Kaffeepause  
11:45 bis 12:00 Uhr Kaffeepause  
Ende: 13:00 Uhr

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

Meeting Passwort: **Fortbildung!**

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)