



WEBINAR
www.vhw.de

Stadtentwicklung und Bürgerbeteiligung

Konzeptverfahren - Immobilien- und Bestandsentwicklung mit Mehrwert

Donnerstag, 3. Dezember 2026 | online: 09:30 - 13:00 Uhr

Webinar-Nr.: [WB260667](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Die Herausforderungen in der Stadtentwicklung sind groß: Leerstände, ungenutzte Flächen und der Bedarf an erschwinglichem Wohnraum erfordern innovative Ansätze. Konzeptverfahren bieten Ihnen die Möglichkeit, über klassische Investorenauswahlverfahren hinauszugehen und nachhaltige, zukunftsorientierte Lösungen zu entwickeln.

In unserem Webinar „Konzeptverfahren – Immobilien- und Bestandsentwicklung mit Mehrwert“ erhalten Sie wertvolle Einblicke, wie Sie Konzeptvergaben effektiv nutzen können. Wir zeigen Ihnen die rechtlichen und organisatorischen Grundlagen sowie die Chancen und Herausforderungen, die mit diesen Verfahren verbunden sind.

Lernen Sie:

- Wie Sie Konzeptverfahren erfolgreich in Ihrer Kommune implementieren können
- Welche rechtlichen Rahmenbedingungen Sie beachten müssen
- Anwendungsbeispiele aus der Praxis, die Ihnen neue Perspektiven eröffnen
- Strategien zur Aktivierung neuer Akteure für bezahlbaren Wohnraum
- Den Verfahrensaufbau und Tipps zur Gestaltung von Konzeptvergaben

Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihr Wissen zu erweitern und praxisnahe Ansätze für Ihre Arbeit zu gewinnen. Melden Sie sich jetzt an und sichern Sie sich Ihren Platz in dieser zukunftsweisenden Veranstaltung!

Ihre Dozierenden

Natalie Schaller

Sie studierte Architektur an der TUM. Sie ist geschäftsführende Gesellschafterin der stattbau münchen GmbH mit den Schwerpunkten gemeinschaftliches Wohnen, Konzeptvergaben und Quartiersentwicklung.

Dr. Holger Weiß

Partner bei der Kanzlei W2K und Lehrbeauftragter an der Bauhaus-Universität Weimar. Vergabeverfahren im Zuge kommunaler Gebietsentwicklungen sind ein Schwerpunkt seiner Tätigkeit.

Weiterer Termin

Mittwoch, 10. Juni 2026 | **online**

Webinar-Nr.: [WB260666](#)

Termin

Donnerstag, 3. Dezember 2026

Beginn: 09:30 Uhr

Ende: 13:00 Uhr

Teilnahmegebühren

250,- € für Mitglieder

300,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

Das Webinar richtet sich an Fachleute aus Verwaltung, Politik, Wohnungswirtschaft und Stadtentwicklung, die verstehen möchten, welches Potenzial Konzeptverfahren jenseits klassischer Investorenauswahlverfahren bieten.

Programmablauf

Konzeptverfahren - Immobilien- und Bestandsentwicklung mit Mehrwert

1. Konzeptverfahren als Form der Grundstücksvergabe

- Einordnung und Abgrenzung unterschiedlicher Verfahren
- Effekte und Mehrwerte der Vergabe mit Konzept
- Gemeinwohl in der Immobilienentwicklung
- Anwendungskontexte des Konzeptverfahren

2. rechtliche Grundlagen - Hr. Dr. Weiß

- Grundlagen der Preisfindung
- Vertragsgestaltung städtebaulicher Verträge
- Verfahrensgestaltung und Verfahrensanforderungen

3. Beispiel: Neue Nutzungskonzepte für den Bestand

4. Grundzüge des Konzeptverfahrens

- Zielsetzungen und Herausforderungen
- Setzungen und Merkmale des Verfahrens

5. Beispiel: Gemeinschaftliche Wohnprojekte als neue Akteure

6. Ablauf und Gestaltung von Verfahren

- Aufbau und Phasen eines Konzeptverfahrens
- Rollen und Aufgaben im Verfahren
- Hinweise für eine praktikable Umsetzung

7. Beispiel: Leerstand aktivieren mit Konzept

8. Diskussion

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr

10:30 bis 10:45 Uhr Kaffeepause

11:45 bis 12:00 Uhr Mittagspause

Ende: 13:00 Uhr

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

Meeting Passwort: **Fortbildung!**

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de