



WEBINAR
www.vhw.de

Stadtentwicklung und Bürgerbeteiligung

Wohnungen zum Wohnen - Maßnahmen gegen Zweckentfremdung

Montag, 31. August 2026 | online: 17:30 - 19:00 Uhr

Webinar-Nr.: [WB260688](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Die Vorschriften über die Zweckentfremdungsverbote für Wohnraum sind zwar Landesrecht, aber in den Ländern weitgehend ähnlich geregelt. Auch durch die neue EU-Verordnung über die Kurzzeitvermietung gerät dieses Thema stärker in den Fokus. Zweckentfremdungsverbote, die in angespannten Wohnungsmärkten erlassen werden, zielen nicht auf die Vermeidung baurechtlicher Nutzungsänderungen, sondern auf den Erhalt und den Schutz der Wohnnutzung. Wohnungssuchende sollen eine Wohnung zu angemessenen Bedingungen finden können.

Im Webinar wird zunächst die Frage aufgeworfen: Was ist Zweckentfremdung von Wohnraum? Hierzu werden folgende Punkte aufgegriffen:

- Rechtsgrundlagen
- Angespannte Wohnungsmärkte
- Gewerbliche Nutzungen und Ferienwohnungen
- Leerstand und Beseitigung des Wohnraums

Im Folgenden bespricht der Dozent mit Ihnen konkrete Handlungsansätze und beantwortet die Frage: Was kann die Kommune bzw. die Kommunalverwaltung gegen Zweckentfremdung von Wohnraum tun?

- Genehmigungspflicht
- Wohnnutzungsgebot und Wiederherstellungsgebot
- Vollstreckungsmaßnahmen und Einsatz eines Treuhänders
- Geldbußen

All diesen Themen widmet sich das Webinar – bewusst in komprimierter Fassung, um Ihnen knackige Impulse für Ihre tägliche Arbeit zu geben.

Ihr Dozent

Dr. Frank Hinrichs

Leiter des Referats Wohnungsbestandspolitik und stellvertretender Leiter der Abteilung Wohnen in Hamburg. Fachautor und langjähriger Dozent zum Wohngeldrecht.

Dieses Webinar richtet sich an

Beschäftigte und Führungskräfte in der öffentlichen Verwaltung aus den Bereichen Stadtplanung/-entwicklung, Bau, Wohnen, Ordnung und Soziales (Kommunalverwaltung, Fachaufsichtsbehörden, Ministerien); kommunalpolitisch Tätige; Beschäftigte und Führungskräfte in wissenschaftlichen Einrichtungen, in Verbänden und in kommunalen, privaten und genossenschaftlichen Wohnungsunternehmen

Termin

Montag, 31. August 2026

Beginn: 17:30 Uhr

Ende: 19:00 Uhr

Teilnahmegebühren

150,- € für Mitglieder

190,- € für Nichtmitglieder

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

Meeting Passwort: **Fortbildung!**

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de