



WEBINAR
www.vhw.de

Stadtentwicklung und Bürgerbeteiligung

ISEK 2.0 - aktuelle Trends und Rahmenbedingungen zwischen Entbürokratisierung und Bauturbo

Montag, 5. Oktober 2026 | online: 09:30 - 12:45 Uhr

Webinar-Nr.: [WB260692](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Stehen Sie vor der Frage, wie Sie Ihr Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK) zukunftsfest gestalten können? Die Anforderungen hierbei sind vielschichtig: Fördervoraussetzungen ändern sich, *neue* Zukunftsthemen müssen im lokalen Kontext verhandelt werden und die Regelungen im Zusammenhang des „Bauturbos“ verändern die Rahmenbedingungen. ISEKs können hierbei zu mächtigen Instrumenten werden - nutzen Sie die Chance, Ihre Stadtentwicklung aktiv zu steuern.

In unserem interaktiven Webinar erfahren Sie kompakt und praxisnah, wie ein ISEK 2.0 als Konzept und Prozess echten Mehrwert erzeugt und als strategisches Steuerungsinstrument optimal eingesetzt werden kann. Profitieren Sie von Best Practices und tauschen Sie sich mit Expert:innen aus.

Lernen Sie:

- wie Sie Ihr ISEK als strategisches Instrument für nachhaltige Stadtentwicklung einsetzen,
- welche Inhalte Ihr ISEK im Hinblick auf den „Bauturbo“ enthalten sollte, um Ihre Gemeinde in eine aktive Steuerungsrolle zu versetzen,
- wie Sie Folgekosten rechtssicher auf Investoren übertragen und „Bauturbo-Flächen“ in ein schlüssiges Gesamtkonzept integrieren und
- welche Dos and Don'ts sich in der Praxis bewährt haben – im direkten Austausch mit Kolleginnen und Kollegen.

Nutzen Sie diese Veranstaltung, um Ihr ISEK zukunftsfähig auszurichten und rechtliche sowie planerische Potenziale voll auszuschöpfen. Melden Sie sich jetzt an und sichern Sie sich einen Platz für wertvollen Austausch und konkrete Lösungen!

Sie haben Gelegenheit, eigene Schwerpunkte zu setzen. Hierzu schicken Sie bitte Ihre Fragen unter Angabe der Webinar-Nummer bis 14 Tage vor der Veranstaltung per E-Mail an fortbildung@vhw.de

Ihre Dozierenden

Dr. Peter Neusüß

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Sparwasser & Schmidt Rechtsanwalts-gesellschaft mbH, Freiburg i.Br.

Dr. Volker Salm

Wirtschafts- und Sozialgeograph, Stadtplaner - Salm & Stegen, München.

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin

Montag, 5. Oktober 2026

Beginn: 09:30 Uhr
Ende: 12:45 Uhr

Teilnahmegebühren

250,- € für Mitglieder
300,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

Mitarbeitende aus den Bereichen Stadtentwicklung/Stadtplanung, Rechtsamt, Kämmerer/Finanzen, Liegenschaften sowie Umsetzungs- und Förderkoordination in Kommunen aller Größenklassen. Besonders geeignet für Kommunen, die ihr ISEK erstmals aufstellen oder fortschreiben, beschleunigte Vorhaben nach §36a BauGB steuern, Folgekosten rechtssicher übertragen und Bauturbo-Flächen in ein kohärentes Gesamtkonzept integrieren möchten.

Programmablauf

ISEK 2.0 - aktuelle Trends und Rahmenbedingungen zwischen Entbürokratisierung und Bauturbo

09.30 Uhr Beginn und Begrüßung

09.35 bis 09.50 Uhr - **ISEK 2.0: aktuelle Trends und Rahmenbedingungen**

- Fortschreibungsbedarf
- Fördervoraussetzung laut Koalitionsvertrag // Ländersache
- Thematische Veränderungen
- Entbürokratisierung

Dr. Volker Salm

09.50 bis 10.30 Uhr - **ISEK als Konzept und Prozess**

Wie erziele ich einen Mehrwert für kommunales Handeln?

- Vorstellung von Fallkonstellationen / Best-Practice, bei denen sich ein ISEK als hilfreiches Instrument erwiesen hat (Vorkauf, san.-rechtliche Genehmigungen, etc.)
- Rechtl. Stellenwert von ISEKs
- Beteiligungs- und Umsetzungsstrukturen
- Themen der Zukunft

Dr. Volker Salm

10.30 bis 10.45 Uhr Kaffeepause

10.45 bis 11.45 Uhr - **Der „Bauturbo“ im ISEK**

- §§ 246e und 36a BauGB: gemeindliche Vorstellungen von der städtebaulichen Entwicklung und Ordnung
- Welche Inhalte sollte ein ISEK im Hinblick auf §36a enthalten?
- Kommunen in eine aktive Rolle versetzen

Dr. Peter Neusüß

11.45 bis 12.00 Uhr Kaffeepause

12.00 bis 12.30 Uhr - **Die Übertragung von Folgekosten als Zustimmungsvoraussetzung** (in Verbindung mit §§ 36a und 11 (1) Satz 2 Nr. 3 BauGB)

- grundsätzlicher Aufbau und Inhalt einer Folgekostenübertragung (u.a. Kausalität und Angemessenheit)
- Einbezug der „Bauturbo-Flächen“ in ein Gesamtkonzept
- ISEK als Planungsgrundlage für ein Gesamtkonzept im Sinne BVerwG-Urteil 4C 15/07

Dr. Volker Salm und Dr. Peter Neusüß

12.30 bis 12.45 Uhr Diskussion

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr

10:30 bis 10:45 Uhr Kaffeepause

11:45 bis 12:00 Uhr Kaffeepause

Ende: 12:45 Uhr

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmelde-link. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmelde-link.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de