



WEBINAR
www.vhw.de

Einzelhandel und Versorgung

Nahversorgerprivileg und „der Bund schickt den Windhund in den Ruhestand“ - BauGB-/BauNVO-Novelle 2026

Die Änderungen der Steuerungsregelungen für den (großflächigen) Einzelhandel

Dienstag, 15. September 2026 | online: 09:00 - 16:00 Uhr

Webinar-Nr.: [WB260696](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Die Bundesregierung nimmt mit dem Gesetz zur Stärkung der integrierten Stadtentwicklung eine umfassende Novellierung des Baugesetzbuches, der Baunutzungsverordnung, der Planzeichenverordnung, des Raumordnungsgesetzes und weiterer fachgesetzlicher Vorschriften vor.

Damit verbunden sind vielfältige Änderungen im Hinblick auf die Steuerung des großflächigen Einzelhandels – insbesondere zur Vereinfachung der Planung großflächiger nahversorgungsrelevanter Einzelhandelsbetriebe (sog. „Nahversorgerprivileg“) und zu Festsetzungsmöglichkeiten der Verkaufsfläche von Einzelhandelsbetrieben (der „Windhund hat ausgebellt“?).

Im Rahmen eines Überblicks werden im Webinar zu den handelsrelevanten Regelungen der Novelle Quervergleiche zur bestehenden Verwaltungspraxis sowie der einschlägigen Rechtsprechung gezogen. Anschließend werden die Neuregelungen im Rahmen eines fallbezogenen Praxis-Checks durch die Referenten einer kritischen Betrachtung zugeführt:

- Was ist wirklich neu?
- Was bringen die Änderungen zur Beschleunigung und Vereinfachung für den Einzelhandel?
- Was wird Veränderungen mit sich bringen?
- Was ist bereits bekannt und nun (lediglich) kodifiziert?

Ihre Dozierenden

Dipl.-Ing. Marc Föhler

Dipl.-Ing. Raumplanung, seit 2001 in der Stadtplanung tätig; seit April 2007 geschäftsführender Gesellschafter im Büro Stadt + Handel; Arbeitsschwerpunkte: Einzelhandelskonzepte, landesplanerische und städtebauliche Verträglichkeitsgutachten, Plausibilitätsprüfungen, Nahversorgungsentwicklung, Innenstadtentwicklung.

Dr. Roland Schmidt-Bleker

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Taylor Wessing Rechtsanwälte, Düsseldorf; berät und vertritt Mandanten bei Immobilienprojekten in öffentlich-rechtlicher Hinsicht; begleitet zudem die Aufstellung von Bauleitplänen und Genehmigungsverfahren; Schwerpunkt seiner Tätigkeit liegt beim Einzelhandel.

Dr. Jens Wahlhäuser

Ministerialrat, Referat "Angelegenheiten des Bundesministeriums für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen", Bundeskanzleramt. Mitautor des Kommentars Dr. Schrödter (Hrsg.) "Baugesetzbuch", Ernst/Zinkahn/Bielenberg/BauGB, Der sachgerechte Bebauungsplan (vhw), Bönker/Bischopink, BauNVO, Beck'scher online Kommentar zum BauGB.

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin

Dienstag, 15. September 2026

Beginn: 09:00 Uhr

Ende: 16:00 Uhr

Teilnahmegebühren

340,- € für Mitglieder

410,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

Kolleginnen und Kollegen aus den Stadtentwicklungsabteilungen, Bauplanungsämtern, Liegenschaftsämtern und der Finanzverwaltung von Städten, Kreisen und Gemeinden, Wirtschaftsförderer, Kommunalpolitiker, Projektentwickler, Planungs- und Genehmigungsbehörden, Verbandsvertreter/Innen aus dem Bereich Einzelhandel, Architekten, Planer und Ingenieure sowie Rechtsanwälte.

Programmablauf

Nachversorgerprivileg und „der Bund schickt den Windhund in den Ruhestand“ - BauGB-/BauNVO-Novelle 2025

Handelsrelevante Neuregelungen im Überblick

- § 11 Abs. 3 Satz 5 BauNVO (Nachversorgerprivileg)
- § 20a Abs. 1 BauNVO (Verkaufsflächenzahlen)
- § 20a Abs. 2 BauNVO (Verkaufsflächenbegriff)
- § 7 BauNVO (Handel und Wohnen im Kerngebiet)
- § 4 BauNVO („Laden“ vs. „Einzelhandelsbetrieb“)
- § 13 BauGB (vereinfachte Umstellung auf neue BauNVO)
- weitere Regelungen

Praxis-Check: Prüfung der Konsequenzen für die Bauleitplanung und Genehmigungspraxis anhand konkreter Fälle

- Der „typische atypische Nahversorger“ im Genehmigungsverfahren
- Der atypische Nahversorger in der Bauleitplanung und Raumordnung

Auswirkungen auf kommunale Einzelhandelssteuerung

- Welche Auswirkungen hat die Novelle auf die Ziele des Zentrenschutzes und der Nahversorgungsentwicklung?
- Welche neuen Anforderungen ergeben sich für die Bewertung von großflächigen Einzelhandelsbetrieben?
- Was ist bei Einzelhandels- und Nahversorgungskonzepten zu beachten?
- Wie können die Einzelhandelssteuerung betreffende neue Begriffe der Novelle interpretiert und definiert werden?

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:00 Uhr
11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagessen
14:45 bis 15:00 Uhr Kaffeepause
Ende: 16:00 Uhr

Hinweise

Aktuell liegt die BauGB/BauNVO Novelle im Entwurf vor. Das Webinar wird selbstverständlich Bezug zur ratifizierten BauGB/BauNVO Novelle nehmen.

Die Anerkennung als Pflichtfortbildung wird bei der Architektenkammer Nordrhein Westfalen und der Ingenieurkammer-Bau Nordrhein Westfalen beantragt.

weitere Informationen zu Pflichtfortbildungen und Hinweise zu Anerkennung finden Sie hier: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Diese Veranstaltung ist auch geeignet zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer.

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmelde-link. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmelde-link.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.
Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:
Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de