



WEBINAR
www.vhw.de

Wohngeld und Sozialrecht

Einsatz der Immobilie und Ermittlung der Unterkunftskosten bei Schonvermögen im SGB XII

Donnerstag, 12. März 2026 | online: 09:00 - 15:00 Uhr

Webinar-Nr.: [WB260966](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Ein möglicher Einsatz der Immobilie bei der Gewährung von Leistungen bildet den Mittelpunkt des Webinars.

Von einer Verwertung ausgenommen ist das „Schonvermögen“, wozu ein „angemessenes Hausgrundstück“ gehört, das der Betroffene/nahe Angehörige bewohnt. Die erforderliche Auslegung des Begriffs „Angemessenheit“ im Entscheidungsprozess bestimmt sich nach der Zahl der Bewohner, dem Wohnbedarf, der Grundstücksgröße, der Hausgröße, dem Zuschnitt und der Ausstattung des Wohngebäudes sowie dem Wert. Handelt es sich nicht um geschütztes Vermögen, darf die Leistungsgewährung dennoch nicht von der Verwertung abhängig gemacht werden, wenn ein objektiver Härtegrund vorliegt. Darlehen und Darlehenssicherung sind ebenso Thema des Webinars wie die Ermittlung der Unterkunftskosten. Bei den Erläuterungen zu den Kosten der Unterkunft geht es auch um die Ermittlung der Angemessenheit geschützter Immobilien.

Ihr Dozent

Dirk Farchmin

Geschäftsführer Jobcenter Ennepe-Ruhr-Kreis

Weiterer Termin

Donnerstag, 19. November 2026 | online

Webinar-Nr.: [WB260967](#)

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin

Donnerstag, 12. März 2026

Beginn: 09:00 Uhr

Ende: 15:00 Uhr

Teilnahmegebühren

340,- € für Mitglieder

410,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

Die Fortbildung richtet sich an Mitarbeiter*innen der Sozial- und Grundsicherungsämter (SGB XII), die ihr Wissen zum Vermögenseinsatz von Immobilien erweitern und vertiefen möchten.

Programmablauf

Vermögenseinsatz

- Grundsatzfragen zur Immobilie als Vermögen
- Feststellung des Verkehrswerts
- Kriterien Angemessenheit / geschütztes Vermögen im Sinne des § 90 Abs. 2 Nr. 8 SGB XII
- Probleme bei dinglichen Belastungen (Nießbrauch, Wohnrecht etc.)
- „Unverwertbarkeit“ und fehlende „sofortige Verwertbarkeit“
- Auslegung des Begriffs der „besonderen Härte“ nach §§ 90, 91 SGB XII
- Darlehensweise Leistungsgewährung und Sicherung des Darlehens im Grundbuch sowie
- Vermögenserwerb während des Leistungsbezugs (z. B. geerbtes Hausgrundstück), Rechtsprechung zum Vermögenseinsatz

Ermittlung der Kosten der Unterkunft bei Schonvermögen

- Zinsaufwand und Schuldentilgung sowie
- Berücksichtigung von Instandhaltungs- und Reparaturkosten nach § 35a Abs.1 SGB XII

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:00 Uhr
10:30 bis 11:00 Uhr Kaffeepause
12:30 bis 13:15 Uhr Mittagspause
Ende: 15:00 Uhr

Hinweise

Es besteht die Möglichkeit, im Diskussionsforum Fragen zu stellen, um Entscheidungen zukünftig rechtlich fundiert unter Berücksichtigung der aktuellen Rechtsprechung treffen zu können.

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de