



WEBINAR
www.vhw.de

Digitale Verwaltung

Intelligenter Gebäudebetrieb: Wie KI Betreiberverantwortung neu definiert

Montag, 2. November 2026 | online: 09:30 - 15:30 Uhr

Webinar-Nr.: [WB261092](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Betreiberverantwortung wird zunehmend komplexer: Verschärfte Dokumentationspflichten, neue Regelwerke und steigende Haftungsrisiken fordern Kommunen heraus. Gleichzeitig eröffnet Künstliche Intelligenz völlig neue Möglichkeiten, diese Anforderungen effizient zu bewältigen. Wie können Sie rechtssicher agieren und dabei KI als strategisches Werkzeug nutzen? Welche Pflichten treffen Sie konkret bei Planung, Errichtung und Betrieb? Und wie lassen sich Risiken systematisch minimieren?

In unserem Webinar erhalten Sie das Rüstzeug, um Betreiberverantwortung professionell zu managen und KI gezielt einzusetzen. Sie lernen die haftungsrechtlichen Zuordnungen kennen, verstehen aktuelle Regelwerke zu Datensicherheit und Betriebssicherheit und erfahren, wie und wo KI Sie konkret bei der Organisation unterstützt.

Ihre Lernziele:

- Haftungsrechtliche Pflichten bei Planung, Errichtung und Betrieb rechtssicher zuzuordnen
- Dokumentations- und Prüfpflichten systematisch zu erfüllen und Risiken zu minimieren
- Datenschutz, Datensicherheit und Resilienz in Einklang zu bringen
- KI-Tools in der Betreiberverantwortung sinnvoll einzusetzen

Ihr Dozent

Hartmut Hardt

RA spezialisiert auf die Betreiberverantwortung im FM. Begleitet als Fachkundiger die VDI-Richtlinienreihe 3810 - Betreiben und Instandhalten von Gebäuden und gebäudetechnischen Anlagen -

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin

Montag, 2. November 2026

Beginn: 09:30 Uhr

Ende: 15:30 Uhr

Teilnahmegebühren

340,- € für Mitglieder

410,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

Fach- und Führungskräfte im Gebäudemanagement bei privaten, kommunalen und kirchlichen Wohnungs- und Immobilienunternehmen, Wohnungsgenossenschaften, bei Hausverwaltungen sowie in Liegenschaftsabteilungen bei Kommunen. Ebenfalls angesprochen sind Wohnungseigentumsverwaltungen.

Programmablauf

1. Betreiberverantwortung verstehen

- Haftungsrechtliche Zuordnungen der Betreiberpflichten bei Planung, Errichtung und Betrieb
- Dokumentations- und Prüfpflichten

2. Gesetze, Regelwerke und Risikomanagement

- Datensicherheit und Resilienz
- Datenschutz und Betriebssicherheit
- Systematische Risikoidentifikation und -bewertung

3. KI als Werkzeug bei der Organisation

- Wahrnehmen, Bewerten, Priorisieren und auch Prompten

4. KI als Werkzeug in der Betreiberverantwortung

- Use Cases: automatisierte Protokollierung, Anomalieerkennung, Priorisierung von Instandhaltung
- Wissensmanagement: Richtlinien-Assistenten, semantische Suche in Regelwerken
- Workflow-Automation: Ticketing, Eskalationslogik, Fristenmanagement
- Qualitätssicherung: KI-gestützte Checklisten, Konsistenz- und Vollständigkeitsprüfungen
- Grenzen und Risiken: Bias, Erklärbarkeit, menschliche Letztverantwortung

5. Hilfsmittel bei der Umsetzung

- Arbeitshilfen und Kontrolllisten

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr
11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause
13:00 bis 14:00 Uhr Mittagspause
Ende: 15:30 Uhr

Hinweise

Die Anerkennung der Veranstaltung als Pflichtfortbildung durch die Architektenkammer Nordrhein-Westfalen wird beantragt.

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.
Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:
Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de