



WEBINAR  
www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

## Die Novellierung Hessischen Bauordnung HBO und ihre Auswirkung in der Praxis

**Dienstag, 20. Januar 2026 | online: 09:30 - 16:00 Uhr**

Webinar-Nr.: [WB264001](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Das Baupaket I ist in aller Munde und soll durch bauordnungsrechtliche Weichenstellungen insbesondere den Wohnungsbau beschleunigen. Im Seminar erhalten Sie einen Einblick in den Gang und die Hintergründe des Gesetzgebungsverfahrens und den gesetzgeberischen Willen der Regelungen. Es bietet genügend Raum, um die Themen näher mit den Referenten und Teilnehmern zu diskutieren.

Für Informationen aus erster Hand sorgen die Referenten aus dem Hessischen Ministerium für Wirtschaft, Energie, Verkehr und ländlichen Raum, die die Neuregelungen in der Hessischen Bauordnung erläutern und sich zusammen mit den Teilnehmern an Hand von Fallbeispielen die Auswirkungen auf die Anwendungspraxis detailliert anschauen werden.

Der Blick geht auch in die Zukunft: Mit den Teilnehmenden sollen die Maßnahmenvorschläge eines zweiten Baupakets der Kommission Innovation im Bau besprochen und mögliche weitere Anpassungen der Hessischen Bauordnung erörtert werden.

### Ihr Dozent

#### **Ulrich Staiger**

Jurist und Ministerialrat, Referatsleiter Baurecht im Hessischen Ministerium für Wirtschaft, Energie, Verkehr, Wohnen und ländlicher Raum in Wiesbaden.

#### Termin

Dienstag, 20. Januar 2026

Beginn: 09:30 Uhr

Ende: 16:00 Uhr

#### Teilnahmegebühren

340,- € für Mitglieder

410,- € für Nichtmitglieder

## Dieses Webinar richtet sich an

Mitarbeiter von Landkreisen, Städten und Gemeinden, die in den Bauaufsichtsbehörden oder gemeindlichen Bauämtern beschäftigt sind, Architekten und Bauingenieure, Rechtsanwälte und Mitarbeiter von Immobilien-, Wohnungs- und Planungsgesellschaften.

## Programmablauf

### Die Novellierung Hessischen Bauordnung HBO und ihre Auswirkung in der Praxis

Je nach Interessenlage und zeitlicher Umsetzbarkeit sind folgende Themenpunkte vorgesehen:

#### 1. Begrüßung und Einführung

- Aktuelle bauordnungsrechtliche Entwicklungen in Hessen (Kommission Innovation im Bau und Baupaket I)
- Überblick über das Ziel der aktuellen HBO-Novelle 2025 und deren praktische Auswirkungen
- Einordnung der Änderungen in das bundesweite Bauordnungsrecht bzw. in die Musterbauordnung

#### 2. Konkrete Änderungen des Baupakets I und deren Anwendung (Vorbehaltlich möglicher Änderungen)

- Reduzierung der Abstandsflächen von 3,00 m auf 2,50 m
- Erweiterung der Teilungsgenehmigung nach § 7 HBO
- Erleichterungen für den Um- und Ausbau sowie die Nutzungsänderung bestehender Gebäude (§§ 50, 51, 52 HBO)
- Entfall der Abbruchgenehmigung; § 63a HBO
- Abgrenzung zum Anzeigeerfordernis
- Bedeutung für den Denkmal- und Naturschutz
- Erweiterte Genehmigungsfreistellung im unbeplanten Innenbereich; § 64 Abs. 1a und § 64a HBO
- Verhältnis zur planungsrechtlichen Zulässigkeit nach § 34 BauGB
- Musterkonforme Anpassung der Sonderbauprüfung in § 66 HBO
- Vollständigkeitsfiktion nach § 70 Abs. 2 HBO
- Inhalt und Zweck der Vollständigkeitsfiktion
- Fristenlauf und Rechtsfolgen bei unterbliebener Nachforderung

#### 3. Ausblick und Diskussion

- Querschnittsthemen: bspw. Digitalisierung der Bauverwaltung
- Offene Fragen und Erfahrungsaustausch der Teilnehmer:innen
- Ausblick: Weitere erwartete Änderungen im Bauordnungsrecht

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr  
11:15 bis 11:30 Uhr Kaffeepause  
12:45 bis 13:30 Uhr Mittagspause  
14:45 bis 15:00 Uhr Kaffeepause  
Ende: 16:00 Uhr

## Hinweise

In diesem Programmblatt werden aus Gründen der besseren Lesbarkeit auch generische Bezeichnungen verwendet. Selbstverständlich sind männliche, weibliche und anderweitige Geschlechteridentitäten gleichermaßen angesprochen.

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung aus (geeignet auch zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer). Die Veranstaltung wird als Pflichtfortbildung zur Anerkennung bei der Ingenieurkammer Hessen beantragt.

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)