



WEBINAR  
www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

## Öffentliches Baunachbarrecht:

## Antrag auf Einschreiten und Rechtsbehelfe Dritter

Dienstag, 20. Januar 2026 | online: 9:30 - 15:30 Uhr

Webinar-Nr.: [WB264032](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

### Termin

Dienstag, 20. Januar 2026

Beginn: 09:30 Uhr

Ende: 15:30 Uhr

### Teilnahmegebühren

340,- € für Mitglieder

410,- € für Nichtmitglieder

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Viele Bauaufsichtsbehörden werden regelmäßig mit Rechtsbehelfen gegen Baugenehmigungen, Beschwerden oder konkreten Anträge auf Einschreiten gegen bauliche Anlagen konfrontiert. Manches davon hat ernste Hintergründe, anderes scheint mitunter eher ein hochkochender Nachbarschaftsstreit zu sein. Für viele Behördenmitarbeiter stellt sich die Frage, wie mit solchen Dingen umzugehen ist.

- Wann muss Hinweisen/Anliegen oder Anfragen nachgegangen werden und wann nicht?
- Wann können Dritte sogar ein Einschreiten von einer Behörde verlangen und ggf. gerichtlich durchsetzen?
- Wer kann als Dritter Rechtsbehelfe gegen bauaufsichtliche Zulassungsentscheidungen einlegen)?

Diese Thematik stellt sich regelmäßig bei Bauaufsichtsbehörden. Neben den Interessen des Nachbarn sind aber oft auch gewichtige (Investitions-)Interessen oder öffentlicher Druck im Spiel, weshalb Behördenmitarbeiter auch in diesem Bereich sattelfest sein sollten. Im Webinar sollen diese Fragen geklärt und darüber hinaus praktische Hinweise für die rechtssichere Gestaltung entsprechender Bescheide gegeben werden.

### Ihr Dozent

#### Dr. Sven Kreuter

Rechtsanwalt in der auf Verwaltungsrecht spezialisierten Fachkanzlei Füller & Kollegen, Leipzig.

## Dieses Webinar richtet sich an

Leiter(innen) und Mitarbeiter(innen) der Bauämter (Bauverwaltung, Planung und Bauordnung), der Rechtsämter der kommunalen Gebietskörperschaften und nicht zuletzt Rechtsanwälte, die in diesem Rechtsgebiet arbeiten oder in Zukunft arbeiten möchten.

## Programmablauf

- I. **Grundlagen zur Abgrenzung von Hinweisen, Anträgen und Widersprüchen**
  1. So genannte „Bürgerhinweise“
  2. Anträge auf Einschreiten
  3. Rechtsbehelfe gegen Verwaltungsakte
  
- II. **Das subjektiv-öffentliche Recht als Anspruchsgrundlage des Bürgers gegenüber der Behörde**
  1. Allgemeine Begriffsklärung zum subjektiv-öffentlichen Recht
  2. Besonderheiten beim Drittschutz (drittschützende Vorschriften)
  3. Drittschutz durch Verfahrensvorschriften?
    - Aktuelle europarechtliche Entwicklungen
  
- III. **Einzelfälle drittschützender Vorschriften**
  1. Bauplanungsrecht, (Drittschutz in Plangebieten, im Bereich von § 34 BauGB und im Außenbereich)
  2. Bauordnungsrecht
  3. Denkmalrecht
  
- IV. **Verfahrensrechtliche Aspekte bei mehreren Beteiligten**
  1. Akteneinsichtsrechte, Mitteilungspflichten
  2. Anhörungsrecht
  
- V. **Fertigung von Bescheiden in derartigen Fällen**
  1. Allgemeines zum Aufbau von Bescheiden
  2. Besonderheiten bei der Rechtsbehelfsbelehrung
  
- VI. **Systematik des (vorläufigen) Rechtsschutzes gegen behördliche Entscheidungen**
  1. Rechtsbehelfe des Nachbarn
  2. Rechtsbehelfe des Begünstigten
  3. Verwirkung

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr  
11:00 bis 11:30 Uhr Kaffeepause  
13:00 bis 14:00 Uhr Mittagspause  
Ende: 15:30 Uhr

## Hinweise

Das Webinar lebt von Ihren Praxisfällen! Nutzen Sie daher die Möglichkeit, uns vorab Ihre Fragen und Praxisfälle zu übermitteln und zum Gegenstand der Veranstaltung zu machen.

Übersenden Sie diese bitte per E-Mail an: [fortbildung@vhw.de](mailto:fortbildung@vhw.de).

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)