



WEBINAR
www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

Intensivkurs zur Vertragsgestaltung von städtebaulichen Verträgen

Jeweils am Dienstag, 3. März 2026, 10. März 2026 und 17. März 2026 | 3-tägig | online

Webinar-Nr.: [WB264043](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Vertragliche Vereinbarungen spielen im Städtebau eine besondere Rolle, weil die Realisierung städtebaulicher Projekte in der Regel und im Idealfall auf der Zusammenarbeit zwischen der Kommune und dem meist privaten Bauherrn fußt.

Im Rahmen dieser Veranstaltung werden die vertraglichen Gestaltungsmöglichkeiten von städtebaulichen Verträgen aufgegriffen und das zur Verfügung stehende Instrumentarium analysiert. Dies geschieht an drei Vormittagen und verspricht Ihnen dann einen guten Ertrag, wenn Sie bereits über erste Erfahrungen in der Anwendung von städtebaulichen Verträgen verfügen.

Auf Basis der rechtlichen Grundlagen wird Ihnen anhand von Beispielen aus der Praxis aufgezeigt, welche Regelungen sich für bestimmte, wiederkehrende Fallgestaltungen städtebaulicher Projekte eignen. Die Webinarreihe befasst sich darüber hinaus mit Fragen des Vertragsvollzugs, der Sicherung der Vertragserfüllung sowie der Folgen von Leistungsstörungen.

- Nach einer Einführung in das Recht der städtebaulichen Verträge werden die einzelnen Vertragstypen vorgestellt.
- Aufbauend auf den rechtlichen Anforderungen der Vertragstypen wird die praktische Anwendung ausführlich behandelt.
- Typische und wiederkehrende Problemstellungen werden anhand von Regelungsbeispielen besprochen.
- Aus aktuellem Anlass behandelt der Kurs auch städtebauliche Verträge im Rahmen der jüngsten BauGB-Novellierung durch das "Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung".

Sie haben auch Gelegenheit eigene Schwerpunkte zu setzen. Bitte senden Sie Ihre Fragen bis 14 Tage vor der Veranstaltung unter Angabe der Webinarnummer per E-Mail an fortbildung@vhw.de.

Ihre Dozierenden

Dr. Reinhard Heer

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Kanzlei Birk und Partner, Stuttgart.

Dr. Henning Struck

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Kanzlei Birk und Partner, Stuttgart.

Termin

Dienstag, 3. März 2026

Beginn: 09:30 Uhr, Ende: 13:00 Uhr

Dienstag, 10. März 2026

Beginn: 09:30 Uhr, Ende: 13:00 Uhr

Dienstag, 17. März 2026

Beginn: 09:30 Uhr, Ende: 13:00 Uhr

Teilnahmegebühren

510,- € für Mitglieder

620,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

Leitende und Mitarbeitende der Bauämter (Bauverwaltung, Planung und Bauordnung) und Rechtsämter der kommunalen Gebietskörperschaften, freie Planer, Architekten, Investorenvertreter und Rechtsanwälte.

Programmablauf

1. Tag: Dienstag, 3. März 2026

- I. Einführung**
 - 1. Zulässigkeit und Grenzen städtebaulicher Verträge
 - 2. Formelle Vorgaben städtebaulicher Verträge
- II. Planungskostenverträge**
 - 1. Regelungsgründe
 - 2. Regelungsinhalte
- III. Bodenordnungsverträge**
 - 1. Beteiligung der Gemeinde
 - 2. Verfahrenswahl
 - 3. Vereinbarte amtliche Umlegung
 - 4. Flächenabzüge
- IV. Verträge in der Bauleitplanung**
 - 1. Festsetzungsersetzende Verträge
 - 2. Festsetzungsergänzende Verträge
 - 3. Abwägungssteuernde Verträge

2. Tag: Dienstag, 10. März 2026

- V. Anwendung städtebaulicher Verträge im Zusammenhang mit den neuen Rechtsvorschriften des BauGB zum „Bau-Turbo“**
- VI. Vergabefragen**
- VII. Erschließungsverträge**
 - 1. Vertragspartner
 - 2. Konkretisierung vertraglicher Leistungspflichten
 - 3. Sicherheiten
 - 4. Grenzen vertraglicher Leistungspflichten
 - 5. Fremdanlieger
 - 6. Erschließungsvertrag über leitungsgebundene Einrichtungen

3. Tag: Dienstag, 17. März 2026

- VIII. Folgelastenverträge**
 - 1. Definition
 - 2. Folgelasten und deren Kalkulation
- IX. Grundstücksbezogene städtebauliche Zielvereinbarungen**

Beispiele: Bauverpflichtung, Rückbauverpflichtung, Gestaltungsvereinbarung, Belegungsrechte
- X. Leistungsstörungen bei städtebaulichen Verträgen**
 - 1. Nichtinkrafttreten des Bebauungsplans oder dessen Unwirksamkeitserklärung
 - 2. Gemeinde leistet nicht (z. B. Kita wird nicht gebaut)
 - 3. Gemeindlicher Vertragspartner leistet nicht, schlecht oder unvollständig
- XI. Salvatorische Klauseln**
 - 1. Prüfung bei Leistungsstörungen allgemein
 - 2. Gesamt- oder Teilnichtigkeit
 - 3. Wann hilft eine salvatorische Klausel?

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Jeweils an allen drei Tagen

Beginn: 09:30 Uhr

11:00 bis 11:30 Uhr Pause

Ende: 13:00 Uhr

Hinweise

Die Vormittage sind nicht einzeln zu buchen.

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung über 9 Vortragsstunden aus. Diese ist auch geeignet zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer sowie zur Anerkennung nach § 34c Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b MaBV bei der hierfür zuständigen Behörde.

Die Anerkennung der Veranstaltung als Pflichtfortbildung durch die Architektenkammer Nordrhein-Westfalen und Ingenieurkammer Bau NRW wird beantragt.

Info Pflichtfortbildungen:

www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscode): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmelde-link. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmelde-link.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de