WEBINAR
www.vhw.de

Bundesverband Wohnen und Stadtentwicklung

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

BauGB-Novelle 25/26: Wohnungsbauturbo, Novellen 25/26 und Exkurs RED-III

Mittwoch, 18. Februar 2026 | online: 09:30 - 16:00 Uhr
Webinar-Nr.: WB264045

>> ALLE INFOS & ANMELDUNG

Termin

Mittwoch, 18. Februar 2026

Beginn: 09:30 Uhr
Ende: 16:00 Uhr

Teilnahmegebühren

340,- € für Mitglieder
410,- € für Nichtmitglieder

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Die BauGB-Novellierung u. a. zur Schaffung dringend benötigten preiswerten Wohnraums ist bekanntlich an der vorzeitigen Auflösung des Bundestags Ende 2024 gescheitert und wird nun in zwei Teilen weitergeführt: Der erste ganz aktuelle Teil enthält den „Bauturbo“ und weitere Wohnungsbauerleichterungen, der zweite Teil knüpft an den Rest der verschobenen Novelle an und soll jedenfalls vor Jahresende 2026 in Kraft treten. Die RED-III dient dem beschleunigten Ausbau der Erneuerbaren Energien.

Weit gehende Abweichungen vom Planungsrecht zugunsten des Wohnungsbaus ermöglicht ein neuer § 246e BauGB – im Sinne einer Experimentierklausel befristet bis 31. Dezember 2030. Zugleich erleichtern § 31 Absatz 3 BauGB zugunsten des Wohnungsbaus Befreiungen von den Festsetzungen eines Bebauungsplans und im unbeplanten Innenbereich § 34 Absatz 3a BauGB Abweichungen vom Einfügensgebot. Sämtliche Erleichterungen stehen unter dem Vorbehalt der tatsächlichen oder fingierten Zustimmung der Gemeinde und ihrer städtebaulichen Vorstellungen, § 36a BauGB. § 201a BauGB zur Bestimmung von Gebieten mit einem angespannten Wohnungsmarkt und § 250 BauGB zur Bildung von Wohnungseigentum in Gebieten mit angespannten Wohnungsmärkten werden bis 31. Dezember 2031 bzw. 2030 verlängert. Einzelfallgerechte und zugleich rechtssichere Lösungen von Lärmkonflikten im Rahmen der Bauleitplanung werden erleichtert, insbesondere bei der Ausweisung zusätzlicher Wohnbauflächen. Dem dient die Möglichkeit der Festsetzung von Geräuschemissionskontingenten und von Immissionswerten zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Bebauungsplan, so dass in begründeten Fällen von der TA Lärm abgewichen werden kann.

Wir informieren außerdem kursorisch über die Umsetzung der RED-III zur Windkraft an Land in das deutsche Recht mit Wirkung seit 15. August 2025.

Die Veranstaltung wird die neuen Rechtsvorschriften vorstellen und praxisorientiert Hinweise für ihre künftige rechtssichere Anwendung geben – zugleich mit der Möglichkeit der Diskussion und Beantwortung Ihrer Fragen.

Ihre Dozierenden

Dr. Peter Neusüß
Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Sparwasser & Schmidt Rechtsanwaltsgesellschaft mbH, Freiburg i.Br.

Prof. Dr. Reinhard Sparwasser
Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Honorarprofessor an der Albert-Ludwigs-Universität Freiburg, Sparwasser und Schmidt Rechtsanwaltsgesellschaft mbB, Freiburg i. Br.

Dieses Webinar richtet sich an

Bürgermeister, Leiter und Mitarbeiter der für die Planung und Baugenehmigung zuständigen Fachbereiche der Städte, Kreise und Gemeinden sowie im Bau- und Planungsrecht tätige Rechtsanwälte, Vertreter von Investoren, Planer und Ingenieure

Programmablauf

Teil 1: Einordnung/Hintergründe

- Rückblick/Ausblick: die Novelle auf dem Zeitstrahl
- Rechtspolitisches Umfeld und Koalitionsvereinbarung

Teil 2: Erleichtertes Baurecht

- Bauturbo - § 246e BauGB-E
- Erweiterte Befreiungsmöglichkeiten, § 31 Abs. 3 BauGB
- Erweiterte Baurechte nach § 34 Abs. 3 (a) BauGB
- Zustimmung und Zustimmungsfiktion, § 36a BauGB
- Verlängerungen /Änderungen zu §§ 201 a, 250 BauGB

Teil 3: Lärmschutz

- Lärmfestsetzungen
- TA Lärm in der Abwägung

Teil 4: Ausblick zur Novelle zweiten Teil – 2026

Teil 5: Umsetzung der RED-III in das deutsche Recht

- Einführung von Beschleunigungsgebieten
- Vereinfachung und Beschleunigung innerhalb und außerhalb
- Klarstellung zu 2 EEG bei Erreichen der Flächenziele nach dem WindBG
- Änderungen in § 249 BauGB

>> ALLE INFOS & ANMELDUNG

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen
Fragen wenden Sie sich bitte an
unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr
11:15 bis 11:30 Uhr Kaffeepause
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagessen
14:45 bis 15:00 Uhr Kaffeepause
Ende: 16:00 Uhr

Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung über 5 Vortragsstunden aus. Diese ist auch geeignet zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer sowie zur Anerkennung nach § 34c Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b MaBV bei der hierfür zuständigen Behörde.

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung über 5 Vortragsstunden aus. Diese ist auch geeignet zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer sowie zur Anerkennung nach § 34c Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b MaBV bei der hierfür zuständigen Behörde.

Die Anerkennung der Veranstaltung als Pflichtfortbildung durch die Architektenkammer Nordrhein-Westfalen und Ingenieurkammer Bau NRW wird beantragt.

Info Pflichtfortbildungen:
www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V.
Kundenservice · Fritschestraße 27/ 28 · 10585 Berlin
T +49 30 390 473-610 · F +49 30 390 473-690 · E kundenservice@vhw.de

vhw Fortbildung

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

Link Test-Raum

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***
Nur für Tablet/Smartphone:
Meeting-Kennnummer (Zugriffscode): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

Video-Leitfaden

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.
  Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:
Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de