



WEBINAR
www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

Zulässigkeit von Vorhaben im Innenbereich – Grundlagen für Berufsanfänger und Quereinsteiger

Dienstag, 26. Mai 2026 und Mittwoch, 27. Mai 2026 | 2-tägig | online
Webinar-Nr.: [WB264055](#)

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Im Webinar werden die Grundlagen der planungsrechtlichen Zulässigkeit von Bauvorhaben im Innenbereich nach den §§ 29 bis 34 BauGB unter Berücksichtigung der wichtigsten Rechtsprechung sowie der aktuellen Gesetzesänderungen (Stichwort: „Bau-Turbo“ 2025) vorgestellt und erläutert. Insbesondere werden diesbezüglich die neuen Sonderregelungen zugunsten des Wohnungsbaus in § 31 Abs. 3 sowie § 246e BauGB behandelt. Dies geschieht anhand zahlreicher konkreter Beispiele, die anhand von Abbildungen, Plänen und Luftbildern gut nachvollziehbar und ansprechend präsentiert werden.

Ziel des Webinars ist es, dass Sie als Einsteiger in diese Rechtsmaterie in die Lage versetzt werden, die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben im beplanten und unbeplanten Innenbereich zu prüfen und richtig zu beurteilen. Sie lernen ein systematisches Vorgehen der einzelnen Prüfungsschritte anhand typischer Fragestellungen und erhalten so auch die Voraussetzungen zur Bewältigung von schwierigen Fallgestaltungen.

Die Aufteilung des Webinar-Stoffes auf zwei Vormittage ermöglicht den Teilnehmenden offen gebliebene Fragen des ersten Vormittags zu Beginn des Folgetages zur Diskussion zu stellen.

Ergänzend zu dieser Veranstaltung bieten wir Ihnen unter der Veranstaltungsnummer [WB264056](#) am 15. und 16. Oktober 2026 einen Einführungskurs zur Zulässigkeit von Vorhaben im Außenbereich an.

Ihr Dozent

Dr. Mahdad Mir Djawadi

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht und Partner der Rechtsanwaltskanzlei Lenz und Johlen, Köln, Lehrbeauftragter an der Universität zu Köln und maître en droit public et européen.

DIESE FORTBILDUNGEN KÖNNTEN SIE AUCH INTERESSIEREN

Zulässigkeit von Vorhaben im Außenbereich - Grundlagen für Berufsanfänger und Quereinsteiger

15. Oktober 2026 - 16. Oktober 2026 | 2-tägig | online
Seminar-Nr.: [WB264056](#)

Termin

Dienstag, 26. Mai 2026

Beginn: 09:30 Uhr, Ende: 12:30 Uhr

Mittwoch, 27. Mai 2026

Beginn: 09:30 Uhr, Ende: 12:30 Uhr

Teilnahmegebühren

385,- € für Mitglieder

450,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

Neue Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Planungs-, Bau-, Rechts- und Liegenschaftsämter der kommunalen Gebietskörperschaften sowie freie Planer, Architekten und Rechtsanwälte.

Programmablauf

Zulässigkeit von Vorhaben im Innenbereich – Grundlagen für Berufsanfänger und Quereinsteiger

1. Begriff des Vorhabens nach § 29 BauGB
2. Abriss über die Instrumente der gemeindlichen Planung (u. a. Flächennutzungsplan, Bebauungsplan)
3. Überblick über die planungsrechtlichen Tatbestände bei der Zulässigkeit von Bauvorhaben
4. Exkurs zum neuen Sondertatbestand für den Wohnungsbau in § 246e BauGB
5. Vorhaben im Geltungsbereich eines qualifizierten Bebauungsplans
6. Vorhaben im Geltungsbereich eines einfachen Bebauungsplans
7. Exkurs zur Unwirksamkeit von Bebauungsplänen
8. Ausnahmen und Befreiungen nach § 31 BauGB
9. Vorhaben im unbeplanten Innenbereich nach § 34 BauGB
 - Grundregelungen in § 34 Abs 1 und 2 BauGB
 - Voraussetzungen von § 34 Abs 1 BauGB im Einzelnen:
 - Im Zusammenhang bebauter Ortsteil
 - Nähere Umgebung
 - Einfügen
 - Ortsbild
 - Außenbereich im Innenbereich
 - Nachprägende Wirkung einer aufgegebenen Nutzung
 - Zentrale Versorgungsbereiche i. S. von § 34 Abs 3 BauGB

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Tag 1:

Beginn: 09:30 Uhr
11:00 bis 11:15 Uhr Pause
Ende: 12:30 Uhr

Tag 2:

Beginn: 09:30 Uhr
11:00 bis 11:15 Uhr Pause
Ende: 12:30 Uhr

Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung über 5,5 Vortragsstunden aus. Diese ist auch geeignet zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer sowie zur Anerkennung nach § 34c Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b MaBV bei der hierfür zuständigen Behörde.

Die Anerkennung der Veranstaltung als Pflichtfortbildung durch die Architektenkammer Nordrhein-Westfalen und Ingenieurkammer Bau NRW wird beantragt.

Info Pflichtfortbildungen:
www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de