



WEBINAR  
www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

## Wohnraumstärkungsgesetz NRW - Neue Rechtslage

Montag, 30. November 2026 | online: 9:00 - 15:00 Uhr

Webinar-Nr.: [WB264072](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Das Wohnraumstärkungsgesetz (WohnStG) ist seit 2021 in Kraft.

Wesentliche Ziele des Gesetzes sind:

- die Gemeinden in die Lage zu versetzen, stärker präventiv gegen Problemimmobilien einzuschreiten und gezielter gegen die Verwahrlosung von Wohnraum vorzugehen,
- Gefährdungen, die sich aus der Wohnraumnutzung ergeben, zu unterbinden,
- die Durchsetzung von Mindestanforderungen an die Unterbringung in Unterkünften durch Maßnahmen der Wohnungsaufsicht zu ermöglichen sowie
- die Handlungsmöglichkeiten der Gemeinden gegen verstärkt auftretende Formen der Zweckentfremdung von Wohnraum zu erweitern, indem ein Verfahren zur Identifizierung der Anbieter von Wohnraum, der zum Zweck der Fremdenbeherbergung genutzt wird, eingeführt wird.

Das Webinar knüpft an die Anwendungspraxis der letzten Jahre an. Die Aufgaben der Wohnungsaufsicht werden ständig drängender, da die Verwahrlosung von Wohnraum sich bei privaten und gewerblichen Vermietern in steigendem Maße zeigt.

Die Veranstaltung erläutert Ihnen, wie die Instrumente des WohnStG von der Instandsetzungsanordnung bis hin zur Unbewohnbarkeitserklärung rechtssicher durchgeführt werden. Hierbei wird auch ausführlich auf den Umgang mit Problemimmobilien und den Bereich der Unterbringung von Arbeitnehmern eingegangen. Die Anspannung auf dem Wohnungsmarkt mit hohen Mietpreisen und stagnierender Bautätigkeit zeigt, dass es umso wichtiger wird, Mieterinnen und Mietern in ihren Rechten auf angemessenen Wohnraum zu unterstützen und Menschen in prekären Lebensverhältnissen vor Ausbeutung zu schützen.

Gerne können Sie bis 14 Tage vor der Veranstaltung die Schilderung Ihrer Praxisprobleme bei [Fortbildung@vhw.de](mailto:Fortbildung@vhw.de) einreichen, sie werden – nach Möglichkeit – während der Veranstaltung besprochen. Selbstverständlich können Sie auch während des Webinars Fragen stellen – Diskussion ist bei unseren Veranstaltungen stets willkommen.

### Ihre Dozentin

#### **Anna Zavelberg**

Juristin, Leiterin des Ref.405 - Wohnungsaufsicht, Mietrecht, Wohngeld und allg. Wohnungsrecht im Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes Nordrhein-Westfalen, Düsseldorf

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

#### Termin

Montag, 30. November 2026

Beginn: 09:00 Uhr

Ende: 15:00 Uhr

#### Teilnahmegebühren

340,- € für Mitglieder

410,- € für Nichtmitglieder

## Dieses Webinar richtet sich an

Beschäftigte von Städten und Gemeinden, die mit der Durchführung des Wohnungsaufsichtsrechts befasst sind, also Angehörige der Ämter für Wohnungswesen, Ordnungsämter, Bauordnungsämter, Einwohnerämter, Sozialämter, ferner Angehörige wohnungswirtschaftlicher Verbände oder Unternehmen.

## Programmablauf

- Rechtsbereiche des Wohnraumstärkungsgesetzes
  - Unterstützung bei der Wohnungssuche
  - Anforderungen an Wohnraum und Instrumente der Wohnungsaufsicht bei verwaorlostem Wohnraum
  - Anforderungen an Unterkünfte und Instrumente der Aufsicht über die Unterkünfte für Arbeitskräfte
  - Zweckentfremdung von Wohnraum, insbesondere bei Kurzzeitvermietung an Touristen
- Neuerungen bei den Verfahrensvorschriften
- Bußgeldtatbestände
- Erläuterung der Gebührentatbestände

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:00 Uhr  
10:30 bis 11:00 Uhr Kaffeepause  
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagspause  
Ende: 15:00 Uhr

## Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung mit Angabe der Vortragsstunden aus. Diese ist auch geeignet zur Vorlage bzw. Anerkennung nach §15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer.

Die Anerkennung als Pflichtfortbildung bei der Architektenkammer Nordrhein-Westfalen und der Ingenieurkammer Bau Nordrhein-Westfalen wird beantragt.

Info Pflichtfortbildungen:  
[www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmelde-link. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmelde-link.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.  
Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)