



WEBINAR
www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

Die Ziele der Raumordnung in der Bauleitplanung – Spielräume und Grenzen der kommunalen Planungshoheit

Montag, 2. Februar 2026 | online: 8:30 - 13:00 Uhr

Webinar-Nr.: [WB264080](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin

Montag, 2. Februar 2026

Beginn: 08:30 Uhr

Ende: 13:00 Uhr

Teilnahmegebühren

340,- € für Mitglieder

410,- € für Nichtmitglieder

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Das Webinar schafft Grundlagen für den Umgang mit den Zielen, Grundsätzen und sonstigen Erfordernissen der Raumordnung in der Bauleitplanung und widmet sich den Einflussmöglichkeiten der Kommunen auf die Regionalplanung. Es erläutert Ihnen die Grundbegriffe des Raumordnungsrechts, das Erarbeitungsverfahren der Regionalpläne einschließlich der kommunalen Beteiligungsmöglichkeiten sowie die Rechte und die Befugnisse (aber auch Grenzen) der Landesplanungsbehörde und der Regionalplanungsbehörden (landesplanerische Anfrage, Planungsgebot, Untersagung) die Veranstaltung behandelt die Voraussetzungen eines Zielabweichungsverfahrens oder einer (vereinfachten) Änderung des Regionalplans und erläutert aktuelle Themen und Rechtsprechung aus den Bereichen Einzelhandel, Windenergie und Abgrabung.

Nutzen Sie die Gelegenheit, dieses wichtige Thema mit dem erfahrenen Dozenten und den zugeschalteten Teilnehmerinnen und Teilnehmern zu diskutieren! Gerne können Sie uns bis spätestens 14 Tage vor der Veranstaltung (ausführlichere) Fragen aus Ihrer täglichen Praxis einreichen, die während der Fortbildung besprochen werden sollen. Bitte senden Sie die Schilderung Ihres Problemfalls (unter Nennung der Veranstaltungsnummer) an Fortbildung@vhw.de!

Diese Bitte um Vorabereinreichung gilt nur für komplexere Sachverhalte – sollten sich während der Veranstaltung spontan Fragen ergeben, sind Ihre Beiträge jederzeit hochwillkommen: wir freuen uns, wenn eine lebhaft Diskussion entsteht!

Ihr Dozent

Béla Gehrken

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Dipl.-Verwaltungsbetriebswirt (FH), Partner der Lenz und Johlen Rechtsanwälte Partnerschaft mbB, Köln. Dozent Fachanwaltslehrgang Verwaltungsrecht (DAA).

Dieses Webinar richtet sich an

Leiter(innen)/Mitarbeiter(innen) von Bezirksregierungen und aus den für Planung bzw. Baugenehmigung zuständigen Fachbereichen der Städte, Kreise und Gemeinden, deren Justiziere sowie im Bau- und Planungsrecht tätige Rechtsanwälte, Vertreter von Investoren, Planer und Ingenieure.

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Programmablauf

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 08:30 Uhr
10:30 bis 11:00 Uhr Pause
Ende: 13:00 Uhr

- I. **Grundlagen und Grundbegriffe der Raumordnung**
 - Kommunale Planungshoheit (Art. 28 Abs. 2 GG)
 - Gesetzliche Grundlagen der Raumordnung (ROG, ROV, LPlG NRW)
 - Raumbedeutsame Planungen und Gegenstromprinzip
 - Ziele, Grundsätze und sonstige Erfordernisse der Raumordnung
- II. **Erarbeitung und Aufstellung der Regionalpläne**
 - Erarbeitungsverfahren
 - Rechtliche Anforderungen
 - Anpassung an und Entwicklung aus dem LEP
 - Abwägungsgebot und Berücksichtigung kommunaler Planungen
 - Inhalte der Regionalpläne
 - Zielfestlegungen: abschließende Abwägung und Bestimmtheit
 - Zielabweichungsverfahren
 - (vereinfachtes) Änderungsverfahren
- III. **Instrumente der Planverwirklichung und Plansicherung**
 - Anpassung der Bauleitplanung
 - (Wegfall) Landesplanerische Anfrage/ (ggf. reines) Beratungsverfahren
 - Fristen, Erörterungen, Entscheidungen
 - Anpassung an Ziele der Raumordnung – Bindungswirkung
 - Kommunales Planungsgebot und Entschädigung
 - Untersagung raumbedeutsamer Planungen und Maßnahmen; Entschädigung
 - Befugnisse und Anweisungsrechte der Planungsbehörden
 - Entschädigungspflichten
 - Rechtsschutzmöglichkeiten
- IV. **Aktuelle Themen und Rechtsprechung**
 - Großflächiger Einzelhandel
 - aktuelle Rechtsprechung (insbesondere BVerwG und OVG Münster)

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

Link Test-Raum

Meeting Passwort: **Fortbildung!**

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

Video-Leitfaden

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de