



WEBINAR
www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

Einführung in die reformierte Landesbauordnung Baden-Württemberg

Donnerstag, 26. Februar 2026 | online: 09:30 - 16:00 Uhr

Webinar-Nr.: [WB264095](#)

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Das Bauordnungsrecht ist eine überaus komplexe und vielschichtige Regelungsmaterie. Der Umgang mit dieser Rechtsmaterie stellt insbesondere für Einsteiger eine nicht zu unterschätzende Herausforderung dar.

Das Webinar bietet diesbezüglich einen systematischen Überblick, zeigt aber auch den konkreten Umgang mit wichtigen Regelungen des Bauordnungsrechts auf.

Insbesondere werden hierbei die grundlegenden Änderungen der LBO-Reform 2025 erläutert und erste Erfahrungen in der Anwendungspraxis besprochen.

Der Einführungskurs berücksichtigt

- den allgemeinen Teil (§§ 1-3) und dessen Bedeutung für nahezu jedes Verfahren nach der LBO,
- die grundstücksbezogenen Vorschriften (§§ 4-10) mit Schwerpunkt zu den Abstandsflächen, aber auch zum Waldabstand,
- einen Überblick über die Anforderungen an die Bauausführung (§§ 11-16a) mit Hinweisen insbesondere zur Standsicherheit und zum Brandschutz,
- einen kleinen Exkurs zu den Bauprodukten (§§ 16b-25),
- die relevantesten Vorschriften zu den Bauteilen und insbesondere zum richtigen Verständnis des neuen § 27f LBO (§§26-33),
- einen Überblick zu den anlagenbezogenen Regelungen (§§ 34-40)
- einen kurzen Überblick zu den am Bau Beteiligten (§§ 41-48)
- das Verwaltungsverfahren mit Schwerpunkt auf das vereinfachte Baugenehmigungsverfahren und die Genehmigungsfiktion, aber auch einen Überblick zu den sonstigen Verfahrensvorschriften (§§ 49-72)
- einen Überblick zu den Rechtsvorschriften und Ordnungswidrigkeiten (§§ 73-79).

Besonderer Wert wird auf eine verständliche und praxisorientierte Darstellung gelegt. Komplexere Inhalte werden auf der Grundlage praktischer Beispiele erläutert. Es wird ein Überblick über die gesamte LBO vermittelt und ausgewählte Fragen vertieft besprochen. Selbstverständlich besteht in der Veranstaltung ausreichend Gelegenheit, auf Ihre persönlichen Fragestellungen einzugehen, die Sie auch vorab schriftlich stellen dürfen – per E-Mail an fortbildung@vhw.de (unter Angabe der Webinarnummer).

Ihre Dozierenden

Dr. Ole Jena

Rechtsanwalt, Sparwasser & Schmidt Rechtsanwaltsgesellschaft mbH, Freiburg i.Br.

Dr. Peter Neusüß

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Sparwasser & Schmidt Rechtsanwaltsgesellschaft mbH, Freiburg i.Br.

Termin

Donnerstag, 26. Februar 2026

Beginn: 09:30 Uhr

Ende: 16:00 Uhr

Teilnahmegebühren

340,- € für Mitglieder

410,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter von Städten und Gemeinden mit und ohne Bau-rechtsbehörde, Bauträgern, Planungs-, Vermessungs- und Architekturbüros, freie Stadtplanerinnen und Stadtplaner sowie Rechtsberaterinnen und Rechtsberater, die sich in dieses spezielle Rechtsgebiet einarbeiten möchten.

Programmablauf

Einführung in die reformierte Landesbauordnung Baden-Württemberg

I. Einführung und allgemeiner Teil (§§ 1-3)

- Anwendungsbereich
- Begriffe

II. Die grundstücksbezogenen Vorschriften (§§ 4-10)

- Waldabstand
- Abstandsflächen
- Nichtüberbaute Flächen
- Kinderspielflächen

III. Anforderungen an die Bauausführung (§§ 11-16a)

- Verunstaltung und Gestaltung
- Standsicherheit
- Brandschutz

IV. Bauprodukte (§§ 16b-25)

V. Der Bau und seine Teile (§§ 26-33)

- Anforderungen an Decken und Wände
- Treppen/Treppenträume und Fluchtwege
- Privilegierung nach § 27f

VI. Anforderungen an Räume & Wohnungen (§§ 34-40)

- Aufenthaltsräume
- Wohnungen
- Stellplätze
- Barrierefreiheit

VII. Am Bau Beteiligte (§§ 41-48)

VIII. Verwaltungsverfahren (§§ 49-72)

- Antragsteller, Bevollmächtigte und Bauvorlageberechtigte
- Verfahrensfreie Vorhaben
- Genehmigungsverfahren mit Kenntnissgabeverfahren, Vereinfachtes Ver-fahren, Vollständiges Verfahren, (Unechtes) Bauvorbescheidverfahren
- Genehmigungsfiktion
- Sonstige Verfahren (Nutzungsuntersagung, Abbruchanordnung)

IX. Rechtsvorschriften und Ordnungswidrigkeiten (§§ 73-79)

- Örtliche Bauvorschriften
- Bestandsschutz

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr
11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagessen
14:30 bis 14:45 Uhr Kaffeepause
Ende: 16:00 Uhr

Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung über 5 Vortrags-stunden aus. Diese ist auch geeignet zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer sowie zur Anerkennung nach § 34c Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b MaBV bei der hierfür zuständigen Behörde.

Die Anerkennung der Veranstaltung als Pflichtfortbildung durch die Architektenkam-mer Nordrhein-Westfalen und Ingenieur-kammer Bau NRW wird beantragt.

Info Pflichtfortbildungen:
www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de