



WEBINAR
www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

Festsetzungen und Festsetzungstiefe im Bebauungsplan

Dienstag, 20. Januar 2026 | online: 09:00 - 15:30 Uhr

Webinar-Nr.: [WB264120](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin

Dienstag, 20. Januar 2026

Beginn: 09:00 Uhr

Ende: 15:30 Uhr

Teilnahmegebühren

340,- € für Mitglieder

410,- € für Nichtmitglieder

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Die rechtssichere Umsetzung stadtplanerischer Zielvorstellungen scheidet häufig an einer fehlerhaften Anwendung des Instrumentariums, das durch das BauGB und die BauNVO zur Verfügung gestellt wird. Das Webinar zielt darauf ab, die in der Praxis besonders relevanten Regelungsmöglichkeiten des BauGB und der BauNVO zu erläutern und anhand konkreter Beispiele zu verdeutlichen.

Gegenüber Bebauungsplänen wird regelmäßig eingewandt, dass die Planung nicht alle von ihr verursachten Konflikte löst. Besonderes Augenmerk wird daher auf die Anforderungen des Grundsatzes der Konfliktbewältigung und die Möglichkeiten zur Verlagerung der Konfliktlösung ins Genehmigungsverfahren gerichtet.

Zudem werden die in der Praxis relevanten Möglichkeiten der Aufstellung sogenannter sektoraler (einfacher) Bebauungspläne gemäß § 9 Abs. 2a bis 2d BauGB sowie vorhabenbezogener Bebauungspläne nach § 12 BauGB und von Bebauungsplänen der Innenentwicklung nach § 13a BauGB erläutert und die Vor- und Nachteile dieser Planungsinstrumente dargelegt. Ferner werden die sich aus der wachsenden Notwendigkeit von Maßnahmen zum Klimaschutz und zur Klimafolgenanpassung ergebenden Herausforderungen und planerischen Handlungsspielräume behandelt. Abschließend werden die Neuerungen durch die jüngste BauGB-Novelle thematisiert, die den planerischen Handlungsbedarf der Gemeinden langfristig beeinflussen könnten.

Sie haben auch Gelegenheit, eigene Schwerpunkte zu setzen. Bitte senden Sie Ihre Fragen unter Angabe der Veranstaltungsnummer bis 10 Tage vor dem Webinar an fortbildung@vhw.de.

Die Teilnehmenden werden gebeten, die Gesetzestexte BauGB und BauNVO bereitzuhalten

Ihre Dozierenden

Florian Dawe

Rechtsanwalt bei BAUMEISTER Rechtsanwälte Partnerschaft mbB

Alexander Wirth

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Partner der Sozietät Baumeister Rechtsanwälte Partnerschaft mbB, Münster

Dieses Webinar richtet sich an

Leiter und Mitarbeiter der Bauämter (Bauverwaltung, Planung und Bauordnung), der Rechtsämter der kommunalen Gebietskörperschaften, der am baurechtlichen Genehmigungsverfahren beteiligten staatlichen Behörden, die Träger öffentlicher Belange, freie Planer, Architekten und Rechtsanwälte.

Programmablauf

Festsetzungen und Festsetzungstiefe im Bebauungsplan

- I. **Der Bebauungsplan als kommunale Satzung im System korrespondierender Planungsebenen**
- II. **Maßgeblicher Zeitpunkt für die Beurteilung der Rechtmäßigkeit**
- III. **Das Festsetzungsinstrumentarium in BauGB und BauNVO**
 1. Taugliche Ermächtigungsgrundlagen, numerus clausus der Festsetzungen und planerische Grundsätze
 2. Rechtsrahmen des § 1 BauGB
 3. Baugebiete und ihr Gebietscharakter
 4. Differenzierungs- und Gliederungsmöglichkeiten nach § 1 Abs. 4 bis 9 BauNVO
 5. Erweiterter Bestandsschutz nach § 1 Abs. 10 BauNVO
 6. Sondergebietsfestsetzungen nach § 11 BauNVO am Beispiel der Steuerung des Einzelhandels
 7. Mindestfestsetzungen zum Maß der baulichen Nutzung
 8. Typische Fallstricke
- IV. **Der Grundsatz der Konfliktbewältigung**
- V. **Spezielle Regelungsinstrumente des BauGB**
 1. Sektorale Bebauungspläne am Beispiel des § 9 Abs. 2a BauGB zur Steuerung des Einzelhandels
 2. Vorhabenbezogene Bebauungspläne nach § 12 BauGB
 3. Bebauungspläne der Innenentwicklung nach § 13a BauGB
 4. Festsetzungsinstrumentarium zu Klimaschutz und Klimafolgenanpassung in der Bauleitplanung
- VI. **Neuerungen durch die BauGB-Novelle und Ausblick auf kommende Regelungen**

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:00 Uhr
10:30 bis 10:45 Uhr Kaffeepause
12:00 bis 13:00 Uhr Mittagessen
14:30 bis 14:45 Uhr Kaffeepause
Ende: 15:30 Uhr

Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung über 5 Vortragsstunden aus. Diese ist auch geeignet zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer sowie zur Anerkennung nach § 34c Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b MaBV bei der hierfür zuständigen Behörde.

Die Anerkennung der Veranstaltung als Pflichtfortbildung durch die Architektenkammer Nordrhein-Westfalen und Ingenieurkammer Bau NRW wird beantragt.

Info Pflichtfortbildungen:
www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de