



WEBINAR
www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

Aktuelle Rechtsprechung des Bundesverwaltungsgerichts und des VGH Mannheim zum Bauplanungsrecht

Freitag, 17. Juli 2026 | online: 09:30 - 13:00 Uhr

Webinar-Nr.: [WB264124](#)

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin

Freitag, 17. Juli 2026

Beginn: 09:30 Uhr

Ende: 13:00 Uhr

Teilnahmegebühren

250,- € für Mitglieder

300,- € für Nichtmitglieder

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Im Rahmen des Webinars wird die neueste Rechtsprechung des Bundesverwaltungsgerichts und des Verwaltungsgerichtshofs des Landes Baden-Württemberg zum Bauplanungsrecht dargestellt. Dabei wird aus der Vielzahl der Rechtsprechungsnachweise die Rechtsprechung mit der größten Praxisrelevanz ausgewählt.

Die entsprechenden Urteile bzw. Beschlüsse werden erläutert, die Auswirkung auf die Praxis aufgezeigt und mit Ihnen diskutiert.

Bitte beachten Sie, dass wir uns Programmänderungen aus aktuellem Anlass vorbehalten.

Sie haben die Möglichkeit, eigene Schwerpunkte zu setzen. Hierzu bitten wir Sie um schriftliche Zusendung von Fragen unter Angabe der Veranstaltungsnummer per Mail bis 10 Tage vor dem Webinar an fortbildung@vhw.de.

Ihr Dozent

Karsten Harms

Rechtsanwalt, Vizepräsident des VGH Baden-Württemberg a.D., RITTERSHAUS Rechtsanwälte Mannheim.

Dieses Webinar richtet sich an

Leiter und Mitarbeiter der Baugenehmigungsbehörden, Bauordnungs- und Bauaufsichtsämter, der Widerspruchsbehörden und kommunaler Rechtsämter, Mitarbeiter einschlägiger Dezernate sowie Architekten, freie Stadtplaner und Rechtsanwälte.

Programmablauf

Aktuelle Rechtsprechung des Bundesverwaltungsgerichts und des VGH Mannheim zum Bauplanungsrecht

1. Bauleitplanung

- Urbanes Gebiet, Etikettenschwindel
- Artenschutz, Festsetzung notwendiger CEF-Maßnahmen
- Umwandlung Streuobstbestand ohne räumlich-funktionell zusammenhängenden Ausgleich
- Öffentlichkeitsbeteiligung, wesentliche umweltbezogene Stellungnahme
- Ermittlung Lärmbelastung von Wohngebiet, das an Gewerbegebiet heranrückt
- Ermittlung/Bewertung Wohnbedarf, der Boden-/Klimaschutz überwiegt
- Festsetzung zulässiger Grundflächen für einzelne Anlagentypen
- Abwägungsrelevanz von Planungsschäden, 7-Jahresfrist, Hemmung/Unterbrechung
- Umweltbelange im beschleunigten Verfahren, Zerstörung eines geschützten Biotops
- Wohngebiet am Ortsrand, Bewertung Streuobstbestand
- Sondergebiet Dauerwohnen und Fremdenbeherbergung, Anteil von Dauerwohnungen
- Gewerbegebiet auf kartierter Rutschfläche, Konfliktbewältigung
- Bekanntmachung Bebauungsplan nur im Internet, Bezeichnung Plangebiet
- Vorhabenbezogener Bebauungsplan, Anforderungen an Abwägungsvorgang
- Vorkaufsrecht, Ausübung zugunsten eines Dritten
- Veränderungssperre, faktische Zurückstellung, denkmalschutzrechtliche Gründe
- Außenbereichssatzung, kein Anspruch auf Einbeziehung von Grundstück
- Planerhaltung, Bebauungsplan nach § 13b BauGB a.F.
- Planerhaltung, Hinweis auf elektronische Geltendmachung von Mängeln
- Normenkontrolle Bebauungsplan, Antragsbefugnis Wohnungseigentümer im Plangebiet
- Normenkontrolle Vorkaufsrechtssatzung, Rechtsschutzbedürfnis

2. Zulässigkeit von Vorhaben

- Plangebiet: Wohnungsbau, Bauturbo im Gerichtsverfahren, Zustimmung Gemeinde
- Unbeplanter Innenbereich, Abgrenzung nähere Umgebung; faktisches Kerngebiet, Wohnnutzung
- Unbeplanter Innenbereich, überbaubare Fläche, Wohngebäude in 2. Reihe; Bauturbo im Gerichtsverfahren
- Unbeplanter Innenbereich, freistehendes Gebäude anstelle von Doppelhaushälfte
- Außenbereich, Windenergieanlage, Sicherheitsleistung für Rückbau
- Nachbarklage gegen Baugenehmigung, Anwendbarkeit von § 6 UmwRG

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr
10:45 bis 11:00 Uhr Kaffeepause
12:00 bis 12:15 Uhr Kaffeepause
Ende: 13:00 Uhr

Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung über 3 Vortragsstunden aus. Diese ist auch geeignet zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer sowie zur Anerkennung nach § 34c Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b MaBV bei der hierfür zuständigen Behörde.

Die Anerkennung der Veranstaltung als Pflichtfortbildung durch die Architektenkammer Baden-Württemberg wird beantragt.

Info Pflichtfortbildungen:
www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de