



WEBINAR
www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

Besondere Herausforderungen bei der Änderung von Bebauungsplänen

Freitag, 6. März 2026 | online: 09:00 - 12:15 Uhr

Webinar-Nr.: [WB264138](#)

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin

Freitag, 6. März 2026

Beginn: 09:00 Uhr

Ende: 12:15 Uhr

Teilnahmegebühren

250,- € für Mitglieder

300,- € für Nichtmitglieder

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Bei der Änderung von Bebauungsplänen sind neben planerischen Herausforderungen eine Reihe von Rechtsfragen zu klären. Hierzu gehören beispielhaft: Soll der gesamte Ursprungs-Bebauungsplan oder nur eine „Briefmarke“ geändert werden? Welche Bebauungsplanänderungen werden typischerweise vorgenommen? Welche Bedeutung hat das ursprüngliche städtebauliche Konzept und welche Auswirkungen hat die beabsichtigte Änderung auf dieses? Welche Anforderungen sind an die Abwägung zu stellen? Ist für den zu ändernden (Teil des) Bebauungsplan(s) eine neuere Fassung der BauNVO anzuwenden? Welches Änderungsverfahren ist maßgeblich? Was passiert, wenn der Änderungs-Bebauungsplan infolge von Fehlern unwirksam ist? Diese und weitere Fragen werden im Webinar erläutert.

Gern können Sie an der Gestaltung dieser Veranstaltung mitwirken und bis zwei Wochen vor dem Webinar unter Angabe der Webinarnummer Fragen oder Fallgestaltungen einreichen bei fortbildung@vhw.de.

Ihr Dozent

Frank Reitzig

Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Berlin; Tätigkeitsschwerpunkte im Bau-, Planungs- und Umweltrecht; Mitglied der Akademie für Raumentwicklung in der Leibniz-Gemeinschaft (ARL)

Weiterer Termin

Freitag, 16. Oktober 2026 | online

Seminar-Nr.: [WB264139](#)

Dieses Webinar richtet sich an

Beschäftigte der Bauämter (Bauverwaltung, Planung und Bauordnung), der Umwelt- und Rechtsämter der kommunalen Gebietskörperschaften, der am baurechtlichen Genehmigungsverfahren beteiligten kommunalen und staatlichen Behörden sowie der Träger öffentlicher Belange. Das Seminar richtet sich auch an Investorenvertreter, freie Planer, Architekten und Rechtsanwälte.

Programmablauf

Besondere Herausforderungen bei der Änderung von Bebauungsplänen

I. Einführung zu materiellen Grundlagen

- Grundsatz der umfassenden Geltung aller BauGB-Vorschriften (§ 1 Abs. 8 BauGB)
- Wirksamer Ursprungs-Bebauungsplan
- Änderungs- und/oder Ergänzungs-Bebauungsplan
- selbständig oder unselbständig
- (Rechts-)Folgen des Änderungs-Bebauungsplans
- Mögliche Bandbreiten: räumlich, sachlich

II. Gegenstände der Planänderung und Hauptanwendungsfälle (mit Beispielen) zu

- Art der baulichen Nutzung (BauNVO-Generationen)
- Maß der baulichen Nutzung und überbaubare Grundstücksfläche
- Maßnahmen zum Ausgleich
- öffentliche Verkehrsflächen (Erschließung)
unter Berücksichtigung
- des Erforderlichkeitsgebots und des Abwägungsgebots
- Städtebauliches Konzept des Ursprungs-Bebauungsplans und Gültigkeit
- Verhältnis zum (punktuellen) Änderungskonzept
- Verbot der städtebaulichen Unordnung
- Umfang des Ermitteln, Bewertens und Abwägens
- nachträgliche planerische Konflikte des Ursprungs-Bebauungsplans

III. Übersicht zu möglichen Planänderungsverfahren

- Kein Berühren der Grundzüge der Planung: vereinfachtes Verfahren
- Berühren der Grundzüge der Planung: beschleunigtes oder Regel-Verfahren

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:00 Uhr

10:30 bis 10:45 Uhr Kaffeepause

Ende: 12:15 Uhr

Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung über 3 Vortragsstunden aus. Diese ist auch geeignet zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer sowie zur Anerkennung nach § 34c Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b MaBV bei der hierfür zuständigen Behörde.

Die Anerkennung der Veranstaltung als Pflichtfortbildung durch die Architektenkammer Nordrhein-Westfalen und Ingenieurkammer Bau NRW wird beantragt.

Info Pflichtfortbildungen:

www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de