



WEBINAR
www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

Ausnahmen und Befreiungen nach §31 BauGB

Montag, 11. Mai 2026 | online: 09:30 - 16:00 Uhr

Webinar-Nr.: [WB264155](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Kaum ein Vorhaben kommt in der Praxis ohne eine Ausnahme oder Befreiung aus. Mit der Regelungsdichte der Bebauungspläne steigt auch die Häufigkeit von erforderlichen Ausnahmen und Befreiungen. Die von Bauherren gewünschten Abweichungen sind überaus vielfältig: Sie können die Art der baulichen Nutzung betreffen, aber in gleicher Weise auch das Maß der baulichen Nutzung, die überbaubare Grundstücksfläche oder die Bauweise. Mit dem Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung wurden auch die Befreiungsmöglichkeiten weiter liberalisiert - insbesondere die weitreichende Befreiungsmöglichkeit nach § 31 Abs. 3 BauGB (Bau-Turbo-Befreiung) bringt neue Herausforderungen mit sich.

Eine genaue Kenntnis der dogmatischen Inhalte, der Voraussetzungen und auch der Rechtsschutzmöglichkeiten sind Voraussetzung für eine sichere Anwendung in der Praxis. Dies gilt sowohl für die Seite des Antragstellers, als auch für die prüfenden Behörden. In dem Webinar werden die Tatbestandsvoraussetzungen und Rechtsfolgen von Ausnahme und Befreiung umfassend und mit Praxisbezug erläutert. Eingegangen wird hierbei auch auf Rechtsschutzmöglichkeiten und die einschlägige aktuelle Rechtsprechung.

Ihre Dozierenden

Maximilian Forster

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht in der auf öffentliches Recht spezialisierten und bundesweit tätigen Kanzlei Labbé und Partner München

Sebastian Heidorn

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungs- und Agrarrecht, in der auf öffentliches Recht spezialisierten und bundesweit tätigen Kanzlei Labbé und Partner München

Termin

Montag, 11. Mai 2026

Beginn: 09:30 Uhr

Ende: 16:00 Uhr

Teilnahmegebühren

340,- € für Mitglieder

410,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

Mitarbeiter*innen aus Bauordnungs-, Bauverwaltungs- und Planungsämtern, Baugenehmigungsbehörden, kommunalen Rechtsämtern, Gemeindeaufsichtsämtern, Bürgermeister, öffentliche und private Bauherren, Planer und Ingenieure, freie Architekten und Rechtsanwälte.

Programmablauf

Ausnahmen und Befreiungen nach §31 BauGB

A) Einführung: Ziel des Rechts der Ausnahmen und Befreiungen

B) Ausnahmen nach § 31 Abs. 1 BauGB

- Tatbestand – Echte und unechte Ausnahmen
- Ermessen

C) Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB

- Befreiung nach § 31 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
- Befreiung nach § 31 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
- Befreiung nach § 31 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
- Ermessen

D) Befreiungen nach § 31 Abs. 3 BauGB

- Tatbestand – Abgrenzung zu § 31 Abs. 2 BauGB
- Abgrenzung zu § 31 Abs. 2 BauGB
- Abgrenzung zu § 246e BauGB
- Zustimmung nach § 36 a BauGB
- Ermessen

E) Einvernehmen der Gemeinde im Bauplanungsrecht (§ 36 BauGB)

- Fallgruppen nach § 36 Abs. 1 BauGB
- Entscheidungsrahmen nach § 36 Abs. 2 S. 1 BauGB
- Rechtswidrige Versagung
- Abgrenzung zur Zustimmung nach § 36a BauGB
- Stellung der Gemeinde im verwaltungsgerichtlichen Bauprozess

F) Nachbarschutz

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr
10:45 bis 11:00 Uhr Kaffeepause
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagspause
14:45 bis 15:00 Uhr Kaffeepause
Ende: 16:00 Uhr

Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung über 5 Vortragsstunden aus. Diese ist auch geeignet zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer.

Die Anerkennung der Veranstaltung als Pflichtfortbildung durch die Architektenkammer Nordrhein-Westfalen und Ingenieurkammer Bau Nordrhein-Westfalen wird beantragt. Die Teilnahmebescheinigung mit der Anerkennung bei der Architektenkammer Nordrhein-Westfalen können Sie auch zum Nachweis der Pflichtfortbildung bei den Architekten- bzw. Ingenieurkammern einiger weiterer Bundesländer verwenden. Nähe Informationen hierzu finden Sie auf unseren Internetseiten.

Info Pflichtfortbildungen:

www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de