



WEBINAR
www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

Abweichungen nach Bayerischer Bauordnung

Mittwoch, 13. Mai 2026 | online: 09:30 - 13:00 Uhr

Webinar-Nr.: [WB264156](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin

Mittwoch, 13. Mai 2026

Beginn: 09:30 Uhr

Ende: 13:00 Uhr

Teilnahmegebühren

250,- € für Mitglieder

300,- € für Nichtmitglieder

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Die Regelungsdichte von bauordnungsrechtlichen Vorschriften nimmt stetig zu – in der Praxis kommen Vorhaben daher kaum noch ohne Abweichungen vom Bauordnungsrecht aus. Die von Bauherren gewünschten Abweichungen sind überaus vielfältig. Im Zuge der letzten Änderungen der Bayerischen Bauordnung wurde die Generalklausel des bayerischen Abweichungsrechtes, Art. 63 Abs. 1 BayBO, zu einer „Soll-Vorschrift“ ausgestaltet und zahlreiche Regelbeispiele eingeführt. Im Fokus gerichtlicher und außergerichtlicher Streitigkeiten stehen häufig Abweichungen vom Abstandsflächenrecht. Dabei sehen sich Bauherren und Behörden regelmäßig mit dem ungeschriebenen Tatbestandsmerkmal der „Atypik“ konfrontiert, das selbst in der Rechtsprechung der Bayerischen Verwaltungsgerichte in jüngerer Vergangenheit nicht immer einheitlich angewendet wurde.

Eine genaue Kenntnis der Auslegung des aktuellen Bauordnungsrechtes sowie der diesbezüglichen Rechtsprechung der Bayerischen Verwaltungsgerichtsbarkeit sind Voraussetzung für eine sichere Anwendung in der Praxis. Dies gilt sowohl für die Seite des Antragsstellers, als auch für die prüfenden Behörden. In dem Webinar werden die Tatbestandsvoraussetzungen und Rechtsfolgen des Rechtes der Abweichung umfassend und mit Praxisbezug erläutert. Eingegangen wird hierbei auch auf Rechtsschutzmöglichkeiten und die einschlägige aktuelle Rechtsprechung.

Ihre Dozierenden

Maximilian Forster

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht in der auf öffentliches Recht spezialisierten und bundesweit tätigen Kanzlei Labbé und Partner München

Sebastian Heidorn

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungs- und Agrarrecht, in der auf öffentliches Recht spezialisierten und bundesweit tätigen Kanzlei Labbé und Partner München

Dieses Webinar richtet sich an

Mitarbeiter*innen der kommunalen Bauverwaltungen, Bauaufsichtsbehörden, Rechtsämtern, Bürgermeister, öffentliche und private Bauherren, Planer und Ingenieure, freie Architekten und Rechtsanwälte.

Programmablauf

Abweichungen nach Bayerischer Bauordnung

A) Einführung: Ziel des Rechts der Abweichung

B) Abweichungen im Bauordnungsrecht

- Generalklausel des Art. 63 BayBO
- Sondervorschriften
- Tatbestand
- Ermessen

C) Einvernehmen der Gemeinde im Bauordnungsrecht

- Bauordnungsrecht
- Örtliche Bauvorschriften
- Ersetzungsbefugnis nach Art. 67 BayBO
- Staatliche Rechts- und Fachaufsicht (Art.108 ff. BayGO)

D) Nachbarschutz

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr
11:00 bis 11:30 Uhr Kaffeepause
Ende: 13:00 Uhr

Hinweise

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de