



## Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

# Zulässigkeit von Vorhaben im unbeplanten Innenbereich: Anwendungsgrundsätze, Rücksichtnahmegebot und Abweichungsmöglichkeiten

Donnerstag, 29. Januar 2026 | online: 9:30 - 16:30 Uhr

Webinar-Nr.: [WB264185](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

§ 34 BauGB ist und bleibt die zentrale Vorschrift des Bauplanungsrechts, da in vielen Kommunen bis dato nur ein Bruchteil der Gemeindeflächen überplant sind und sich im Zuge der jüngsten BauGB-Novelle durch das „Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung“ („Bauturbo“) ein allgemeiner Bedeutungsverlust der Bauleitplanung abzeichnet. Die Anwendung der Vorschrift begegnet in der Praxis der Herausforderung, dass eine Einzelfallbezogene und differenzierte Betrachtung der näheren Umgebung erforderlich ist und es keine allgemeingültige „Schablone“ für die Reichweite der näheren Umgebung, das Einfügen oder die Abgrenzung des Innenbereichs vom Außenbereich (§ 35 BauGB) gibt. Die Veranstaltung soll vor allem Mitarbeitende von Behörden dazu befähigen, diese Punkte gerichtsfest zu argumentieren. Anhand von Beispielen aus Praxis und Rechtsprechung wird auf die verschiedenen Ausprägungen des Drittschutzes in Form des Rücksichtnahmegebots und des Gebietserhaltungsanspruches in Verbindung mit § 15 BauNVO eingegangen, um auch mit Nachbarwidersprüchen und -klagen sachgerecht umgehen zu können. Ergänzend werden die Abweichungsmöglichkeiten des § 34 (3a) und (3b) BauGB sowie des § 31 BauGB vorgestellt, um das Handwerkszeug des § 34 BauGB zu vervollständigen. Dabei wird insbesondere auf die Anwendung der neuen „Bauturbo“-Paragraphen § 34 (3b) sowie § 31 (3) BauGB eingegangen.

### Ihre Dozentin

#### Tanja Voigt-Ziemann

Stadtplanungsamt der Stadt Leipzig, Widerspruchs- und Klageverfahren, Grundsätze des Planungsrechts und städtebaulichen Erhaltungsrechts, in diesem Zusammenhang befasst mit Fragen des § 34 BauGB.

### Termin

Donnerstag, 29. Januar 2026

Beginn: 09:30 Uhr  
Ende: 16:30 Uhr

### Teilnahmegebühren

340,- € für Mitglieder  
410,- € für Nichtmitglieder

## Dieses Webinar richtet sich an

Mitarbeiter(innen) von Bauplanungs- und Bauordnungsämtern, Umwelt- und Rechtsämtern, Wirtschaftsförderungsgesellschaften, Bezirksregierungen sowie freie Pläner(innen), Architekt(innen) und Rechtsanwältinnen/Rechtsanwälte

## Programmablauf

1. Abgrenzung von Innen- und Außenbereich
2. Tatbestandsvoraussetzungen des § 34 (1) BauGB
3. Einfügungskriterien des § 34 (1) BauGB
4. Die nähere Umgebung für die einzelnen Kriterien (Rahmenbildung)
5. Einfügen, Rahmenüberschreitung und bodenrechtliche Spannungen
6. Drittschutz über das Rücksichtnahmegebot aus § 34 (1) BauGB
7. Drittschutz über den Gebietserhaltungsanspruch aus § 34 (2) BauGB i. V. m. § 15 BauNVO
8. Abweichungsmöglichkeiten:
  1. nach § 34 (3a) und § 34 (3b) BauGB („Bauturbo“-Paragraph) und ihre Folgen für den Maßstab des § 34 (1) BauGB
  2. von der Art der baulichen Nutzung in faktischen Baugebieten über § 31 (1) bis (3) BauGB und Drittschutz im Falle von § 31 (3) BauGB („Bauturbo“-Paragraph)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

**T** 030 390473-610

**E** [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr  
11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause  
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagessen  
14:30 bis 14:45 Uhr Kaffeepause  
Ende: 16:30 Uhr

## Hinweise

Auf Wunsch können wir einen Antrag auf Anerkennung bei der für Sie zuständigen Architekten-/Ingenieurkammer stellen. Die einzelnen Kammern benötigen einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin.

**>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)**

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

### [Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscode): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungs-schreiben.

### [Video-Leitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstma-liger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klä-rung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstal-tungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)