



WEBINAR  
www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

# Örtliche Bauvorschriften Baden-Württemberg – Rechtliche Anforderung an Erlass und Anwendung, auch zur Neuregelung Erneuerbare Energien

Freitag, 24. April 2026 | online: 09:30 - 13:00 Uhr

Webinar-Nr.: [WB264186](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Örtliche Bauvorschriften sind ein unverzichtbares Steuerungsinstrument der Städte und Gemeinden, ihre rechtssichere Ausgestaltung ist jedoch mit vielfältigen Herausforderungen verbunden. Auch, weil die Rechtsprechung überraschend viele Anforderungen an ihren Erlass stellt, denen örtliche Bauvorschriften regelmäßig nicht standhalten.

Das Webinar gibt einen systematischen Überblick über die Voraussetzungen und Anforderungen an den Erlass örtlicher Bauvorschriften und befasst sich auf dieser Grundlage sodann vertiefend insbesondere mit folgenden besonders praxisrelevanten Themenfeldern sowie der Neuerung im Zuge der LBO-Reform:

- Was gehört in den Bebauungsplan, was in örtliche Bauvorschriften? Können örtliche Bauvorschriften Bebauungspläne ersetzen?
- Wie präzise müssen die Vorschriften formuliert sein, um den Bestimmtheitsanforderungen zu genügen?
- Braucht es eine Begründung? Bzw. wie ausführlich muss diese sein, um der von der Rechtsprechung geforderten Abwägung Genüge zu tun?
- Wie können Gestaltungssatzungen rechtsicher formuliert werden?
- Wie kann mit örtlichen Bauvorschriften der Flut von Warenautomaten und Werbeanlagen begegnet werden?
- Thema Nachverdichtung: In welchen Fällen können durch örtliche Bauvorschriften Abstandsflächen verringert werden?
- PV-Anlagen und örtliche Bauvorschriften: Wie weit geht die Neuregelung der LBO zur Privilegierung Erneuerbarer Energien, gerade auch bei bestehenden Satzungen? Ist sie überhaupt verfassungsgemäß? Umgang in der Praxis.

Besonderer Wert wird auf eine verständliche und praxisorientierte Darstellung gelegt. Komplexere Inhalte werden auf der Grundlage konkreter Beispiele aus der vielfältigen Praxis der Dozierenden erläutert. Das Webinar vermittelt verständlich die wesentlichen Grundlagen, zeigt aktuelle Entwicklungen auf und gibt konkrete Hinweise für die Umsetzung vor Ort.

Sie haben auch Gelegenheit eigene Schwerpunkte zu setzen. Bitte senden Sie Ihre Fragen und Problemfälle bis 2 Wochen vor der Veranstaltung per E-Mail an [fortbildung@vhw.de](mailto:fortbildung@vhw.de).

## Ihre Dozierenden

### Dr. Peter Neusüß

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Sparwasser & Schmidt Rechtsanwaltsgesellschaft mbH, Freiburg i.Br.

### Dr. Marlene Voigt

Rechtsanwältin, Sparwasser & Schmidt Rechtsanwaltsgesellschaft mbH, Freiburg i.Br.  
Beratungsschwerpunkte: Öffentliches Baurecht, Verwaltungs- und Datenschutzrecht

## Termin

Freitag, 24. April 2026

Beginn: 09:30 Uhr

Ende: 13:00 Uhr

## Teilnahmegebühren

250,- € für Mitglieder

300,- € für Nichtmitglieder

## Dieses Webinar richtet sich an

Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter von Kommunen, Städte und Gemeinden mit und ohne eigene Bauaufsichtsbehörde, Planungsbüros, Stadtplanerinnen und Stadtplaner sowie an Rechtsberaterinnen und Rechtsberater, die sich grundlegende und vertiefende Kenntnisse im Bereich der örtlichen Bauvorschriften in Baden-Württemberg aneignen oder aktualisieren möchten.

## Programmablauf

### Örtliche Bauvorschriften Baden-Württemberg – Rechtliche Anforderung an Erlass und Anwendung, auch zur Neuregelung Erneuerbare Energien

#### I. Einleitung

#### II. Verfahrensrechtliche Vorgaben, insb.

- Isolierter Erlass örtlicher Bauvorschriften
- Erlass zusammen mit einem Bebauungsplan

#### III. Allgemeine materielle Anforderungen, insb.

- Rechtsgrundlage und Enumerativprinzip
- Bestimmtheitsgebot
- Vorrang des Bauplanungsrechts
- Abwägungsgebot nach VGH BW
- Verhältnismäßigkeit der Einschränkung von Baurechten

#### IV. Regelungsbereiche des § 74 LBO mit folgenden Schwerpunkten aus der Anwendungspraxis

- Gestaltungssatzung
- Werbeanlagen- und Warenautomatensatzungen
- Stellplatzsatzungen
- Ausnahme für Erneuerbare-Energien, insbesondere „Solarzäune“
- Erweiterung und Verringerung von Abstandsflächen
- Sonstiges

#### V. Anwendungs- und Rechtsschutzfragen

**>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)**

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr  
10:30 bis 10:45 Uhr Pause  
11:45 bis 12:00 Uhr Pause  
Ende: 13:00 Uhr

## Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung über 5 Vortragsstunden aus. Diese ist auch geeignet zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer sowie zur Anerkennung nach § 34c Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b MaBV bei der hierfür zuständigen Behörde.

Die Anerkennung der Veranstaltung als Pflichtfortbildung durch die Architektenkammer Nordrhein-Westfalen und Ingenieurkammer Bau NRW wird beantragt.

Info Pflichtfortbildungen:  
[www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)